

Te koop in Veendam

LANGELEEGTE 154

Vraagprijs € 175.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	345 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73,2 m ²
Inhoud	283 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	17,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
----------------------	---------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

73.20m²

Perceeloppervlakte

345m²

Inhoud woning

283.30m³

Energie label

G



Omschrijving

Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning op een prachtige locatie in Veendam
Op een idyllische plek aan de rand van Veendam vindt u Langeleegte 154. Gelegen tussen het weidse natuur- en recreatiegebied Borgerswold en het groene terrein van de golfclub, biedt deze woning een unieke combinatie van rust, ruimte en natuur. Met een moderne keuken, twee ruime slaapkamers en een diepe achtertuin is dit een woning met volop mogelijkheden om er uw eigen droomhuis van te maken.

Indeling

Begane grond

U parkeert uw auto op eigen terrein en betreedt de woning via de zij-ingang. De hal biedt toegang tot de kelder, de trap naar boven, de woonkamer en de woonkeuken.

De lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle erker, waardoor de ruimte een aangename uitstraling krijgt. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de moderne woonkeuken, compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Achter de keuken ligt de bijkeuken, waar u aansluitingen vindt voor het witgoed. Momenteel is hier ook een douchecabine en een wastafel geplaatst. Achterin de bijkeuken bevindt zich het toilet.

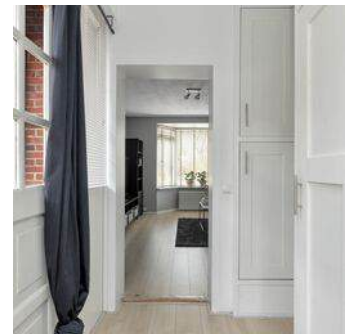
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers met veel natuurlijk licht. Hier is tevens mogelijkheid om een badkamer te realiseren, aangezien de voorbereidingen hiervoor al zijn getroffen.

Tuin en omgeving

De achtertuin is diep en groen, grotendeels voorzien van gazon en een looppad langs de zijkant. Achterin de tuin is een perkje dat perfect is voor een moestuin of bloementuin. Direct aan de woning grenst een overkapping, ideaal voor een gezellige zithoek.

De ligging van deze woning is werkelijk uniek. Direct aan de overkant begint het prachtige natuurgebied Borgerswold, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of ontspannen in de natuur. Het centrum van Veendam is gemakkelijk per fiets bereikbaar en biedt een breed scala aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast vindt u in de directe omgeving een supermarkt en basisscholen.



Bijzonderheden

2-onder-1-kapwoning met veel potentie

Nieuw dak

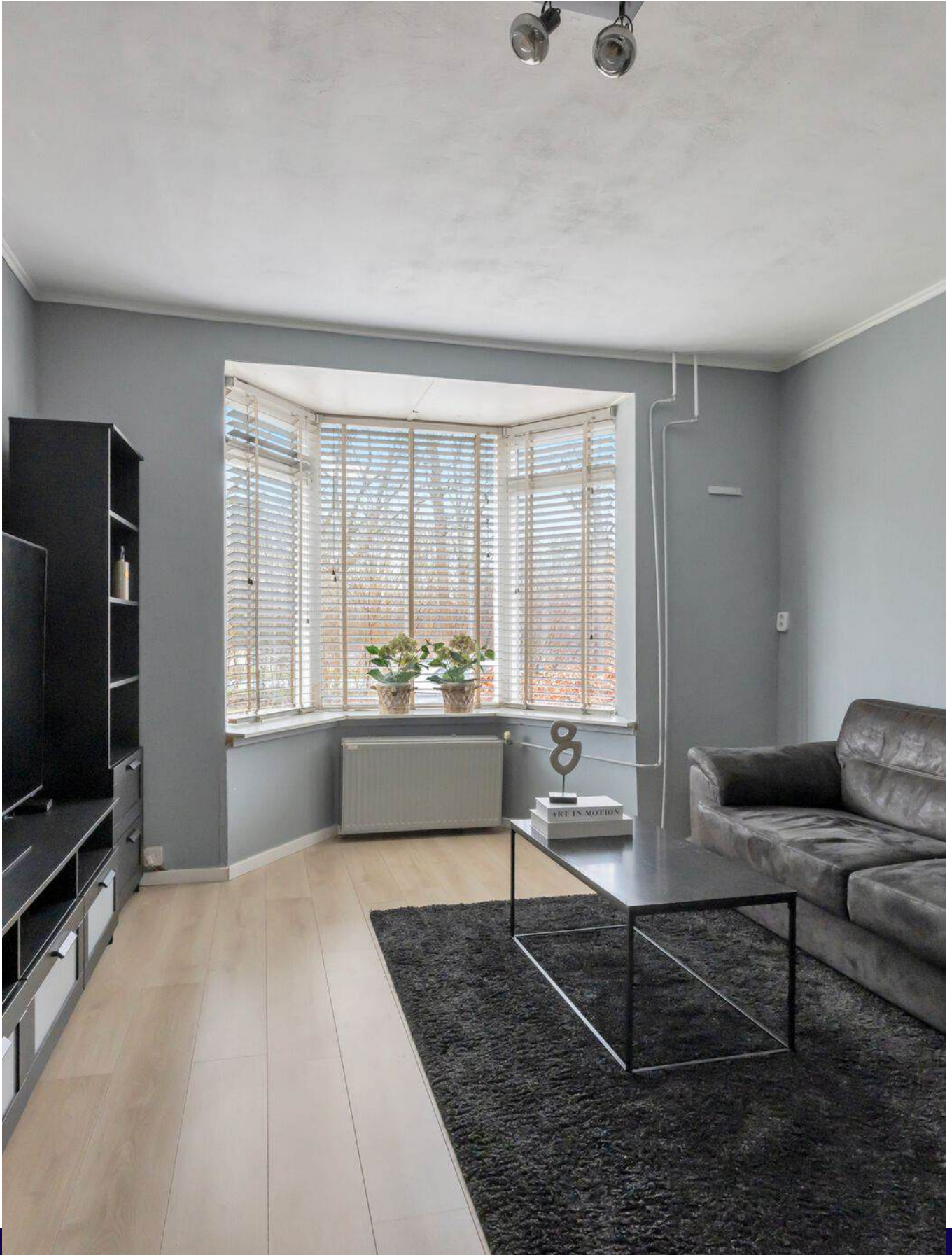
Moderne keuken met inbouwapparatuur

Diepe tuin met overkapping en mogelijkheid voor een moestuin

Rustige en groene omgeving, nabij Borgerswold en de golfclub

Interesse? Neem contact op en plan een bezichtiging!















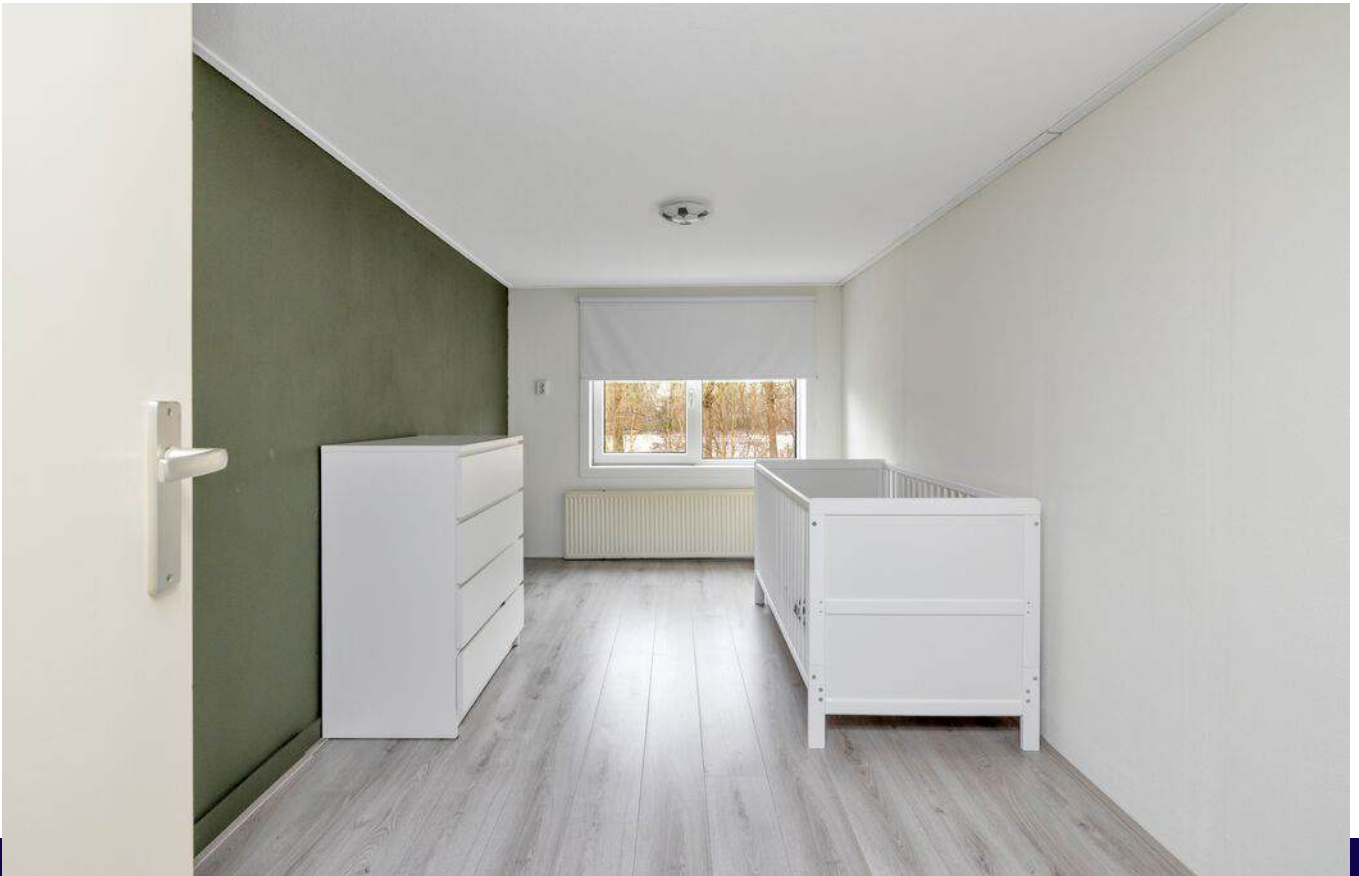












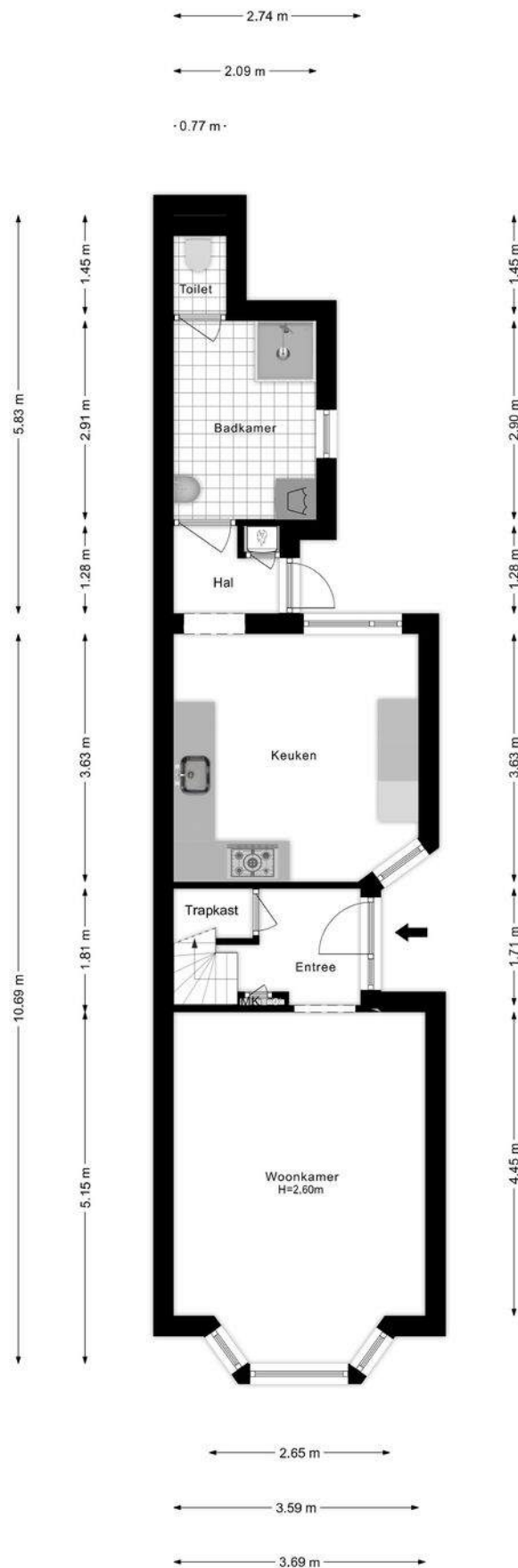








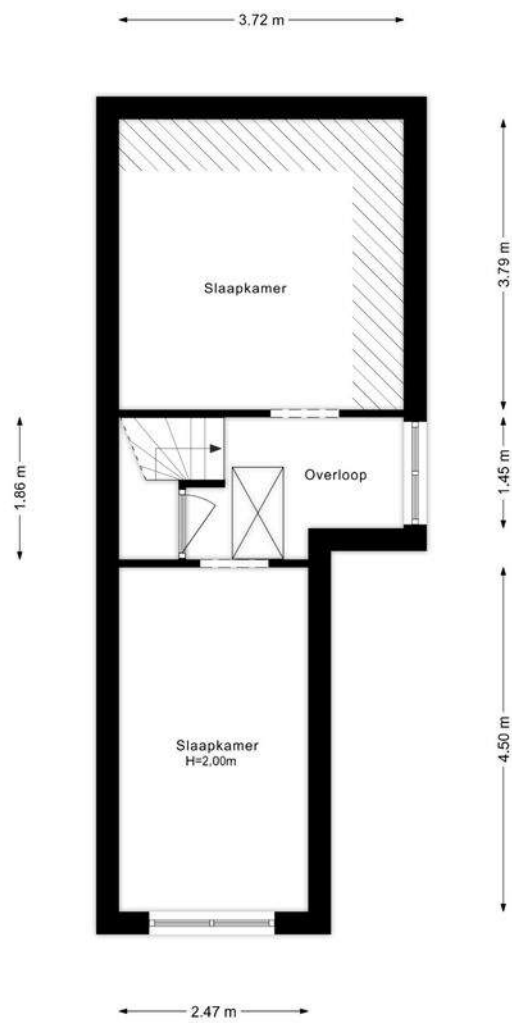
Plattegrond



Plattegrond



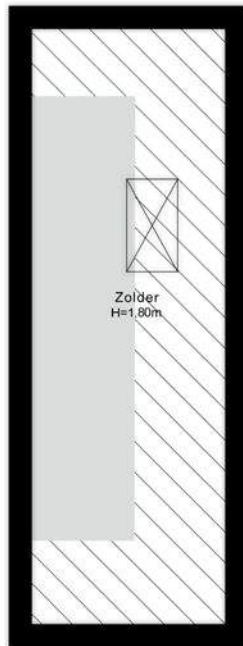
Plattegrond



Plattegrond



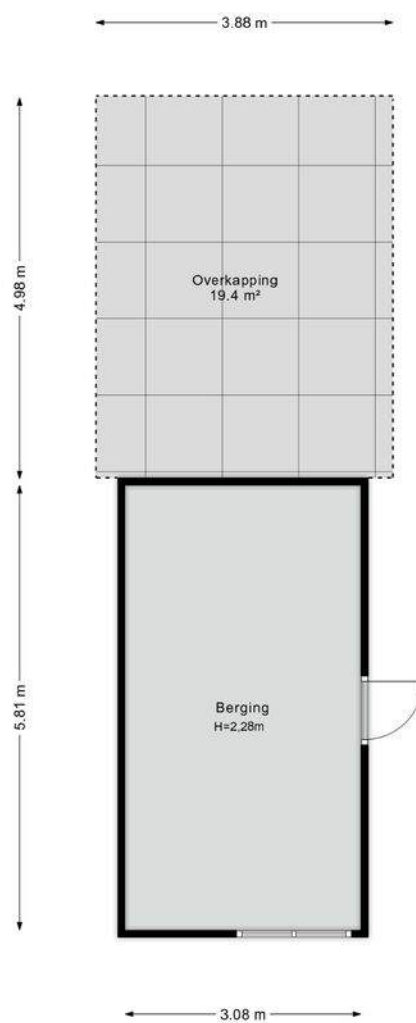
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

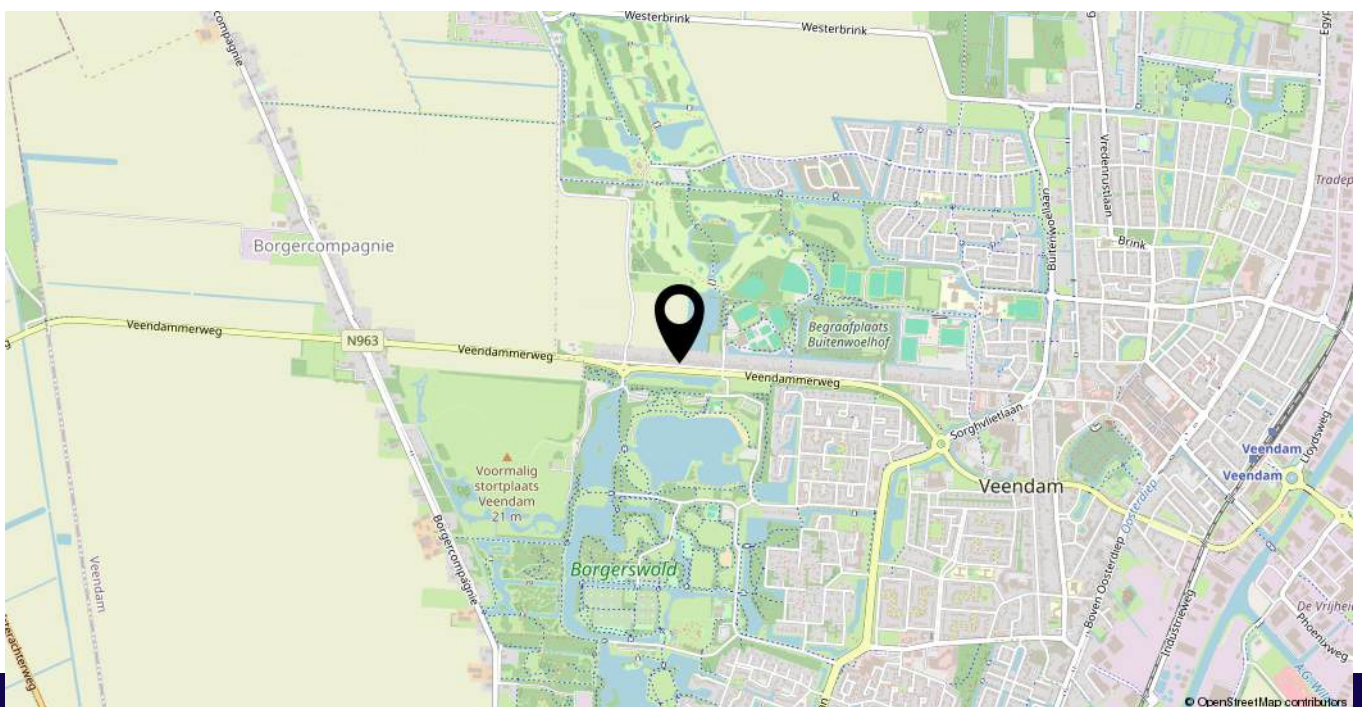
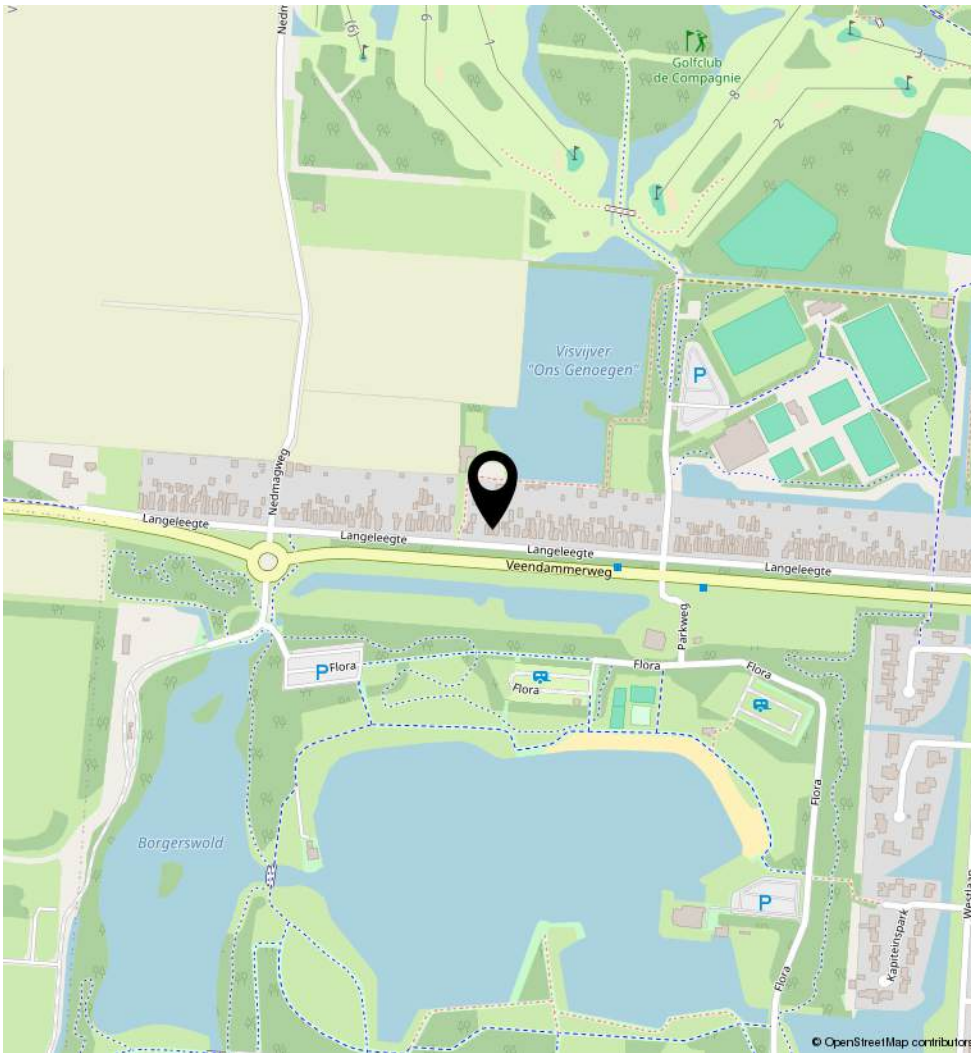
Kadastrale kaart

Uw referentie: Krieken van



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 256</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

langeleegte154.nl



Langeleegte 154, Veendam



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Langeleegte 154?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

