

Te koop in Assen

SPIEKERLANDEN 2

Vraagprijs € 340.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 340.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	304 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	315 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Normaal
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 3 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

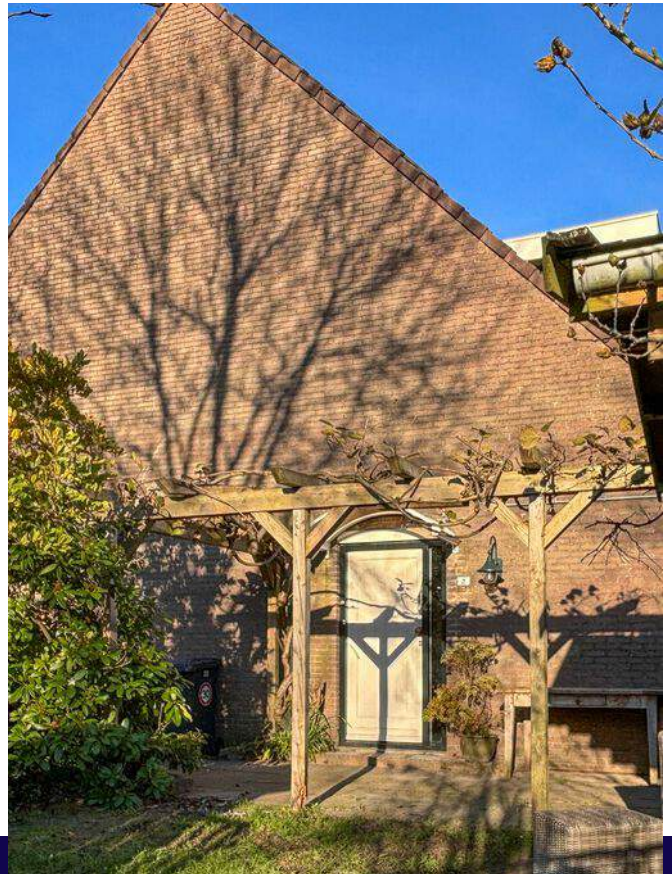
CV ketel	Kombi Compact HRE 28/24 HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

108m²

Perceeloppervlakte

304m²

Inhoud woning

315m³

Energie label

A



Omschrijving

Welkom bij deze prachtige hoekwoning aan Spiekerlanden 2 in Assen! Deze hoekwoning uit 1982 is ideaal gelegen in de gezinsvriendelijke wijk Peelo. Met maar liefst 5 slaapkamers, is dit de perfecte woning voor jou en je familie.

Deze ruime woning biedt alle comfort die een gezin nodig heeft. De royale tuin, bestaande uit een achtertuin, voortuin en zijtuin, biedt voldoende speelruimte voor de kinderen en een heerlijke plek om te ontspannen.

Met een energielabel A en speciale kenmerken, is dit huis niet alleen ruim, maar ook energiezuinig en onderhoudsvriendelijk. De lichte en luchtige sfeer zorgt voor een aangename leefomgeving voor het hele gezin.

De 5 slaapkamers bieden voldoende ruimte voor iedereen. Of het nu gaat om een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer, je hebt hier alle mogelijkheden om de kamers naar eigen wens in te richten.

Dit woonhuis op Spiekerlanden 2 is meer dan een huis; het is een thuis waar je samen herinneringen kunt maken. De ligging in Peelo zorgt voor een prettige omgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Wacht niet langer en maak van deze hoekwoning jouw nieuwe thuis! Beleef het gezinsgeluk in deze heerlijke woning in Assen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme van Spiekerlanden 2. Tot ziens!



Indeling

Begane grond

Entree, ruime woonkamer met halfopen keuken. Via de keuken toegang tot de ruime tuin.

1e verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers en ook de volledig gerenoveerde badkamer met elektrische vloerverwarming, inloopdouche, wastafel, toilet met ruimte voor wasmachine en wasdroger is hier te vinden. De kleinste slaapkamer geeft toegang tot een balkon.

2e verdieping

Bereikbaar met een vaste trap naar de overloop, twee slaapkamers met veel opbergmogelijkheden.

Zolder

Bereikbaar met een vlizotrap, bergzolder

Bijzonderheden:

- Vrijstaande garage
- Hekwerk om het huis met een 2-delige openslaande poort
- Balkon aan de voorkant van het huis
- Dakkapel (februari 2023)
- Badkamer met elektrische vloerverwarming (2023)
- Zonnepanelen (6 stuks op het huis en 5 op de garage, wp420)
- 5 slaapkamers
- Energielabel A





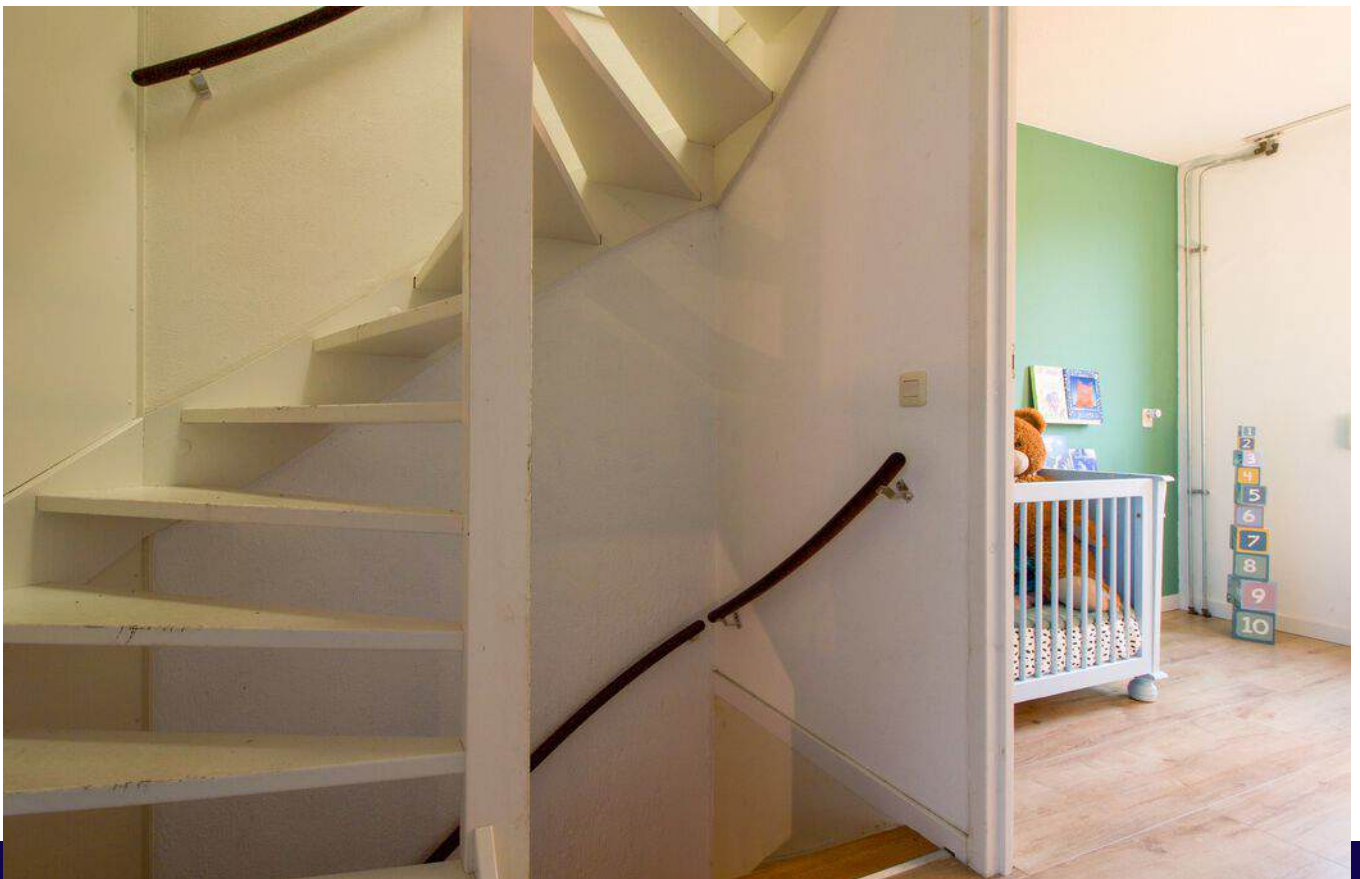
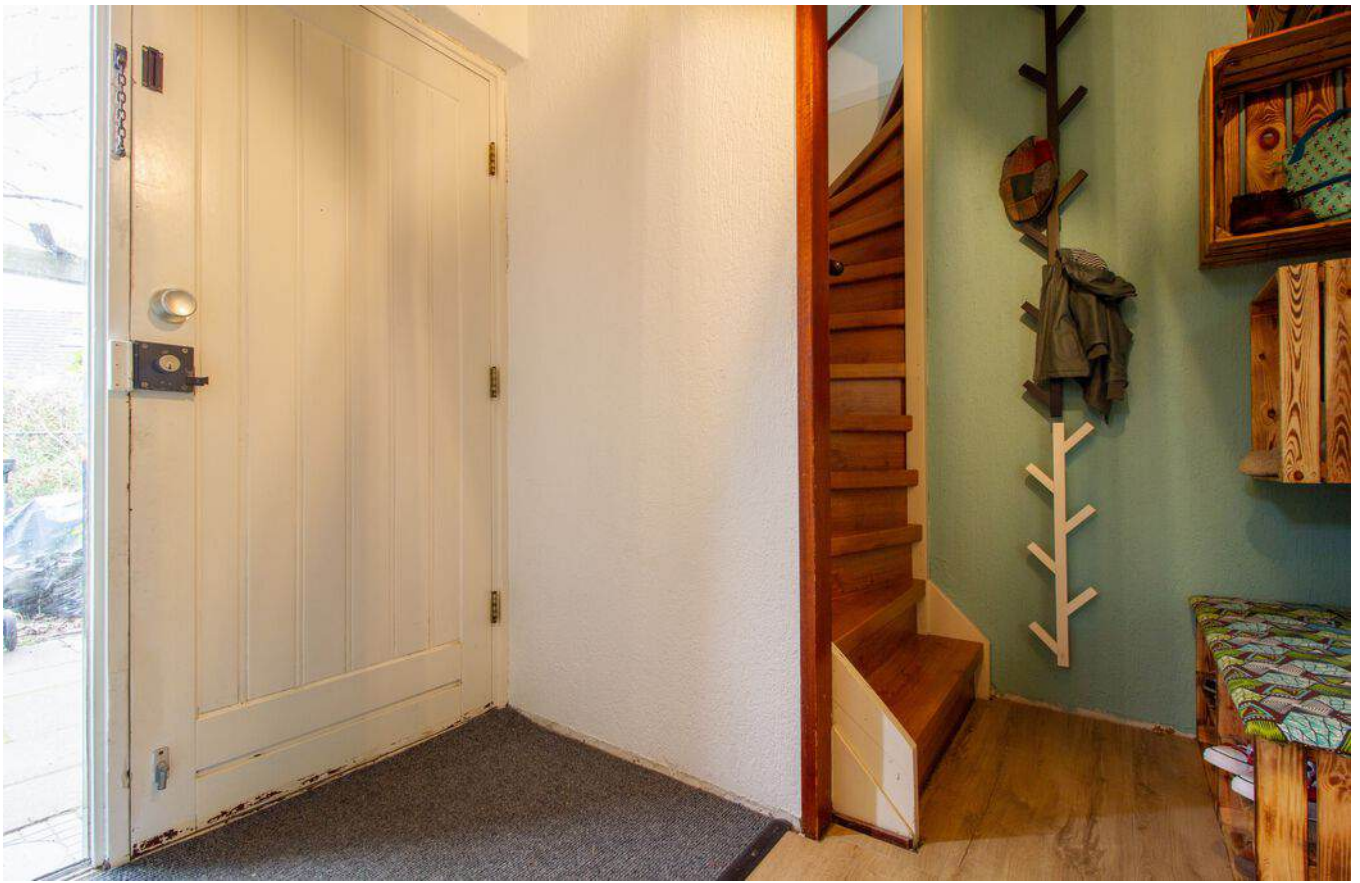












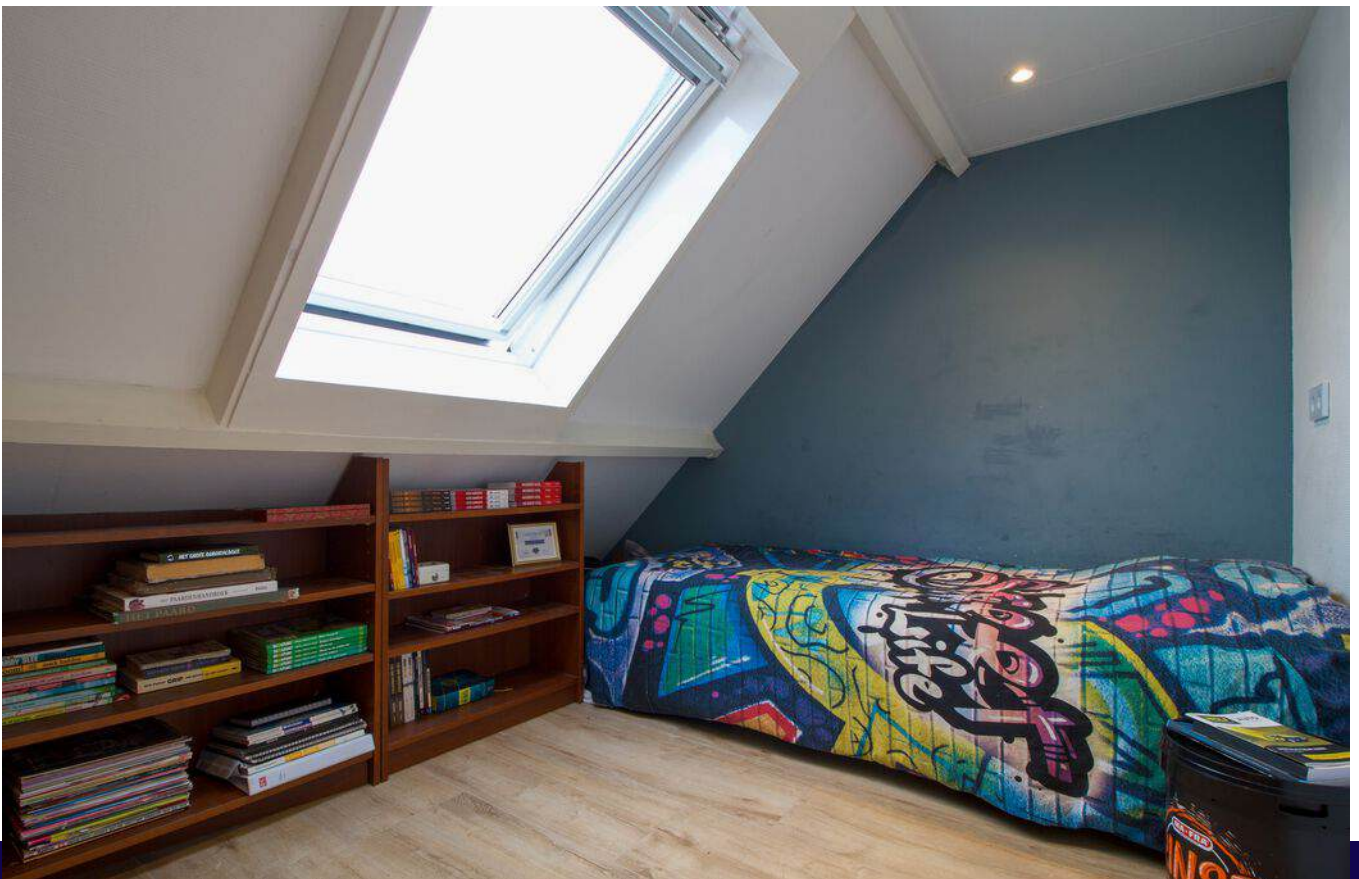














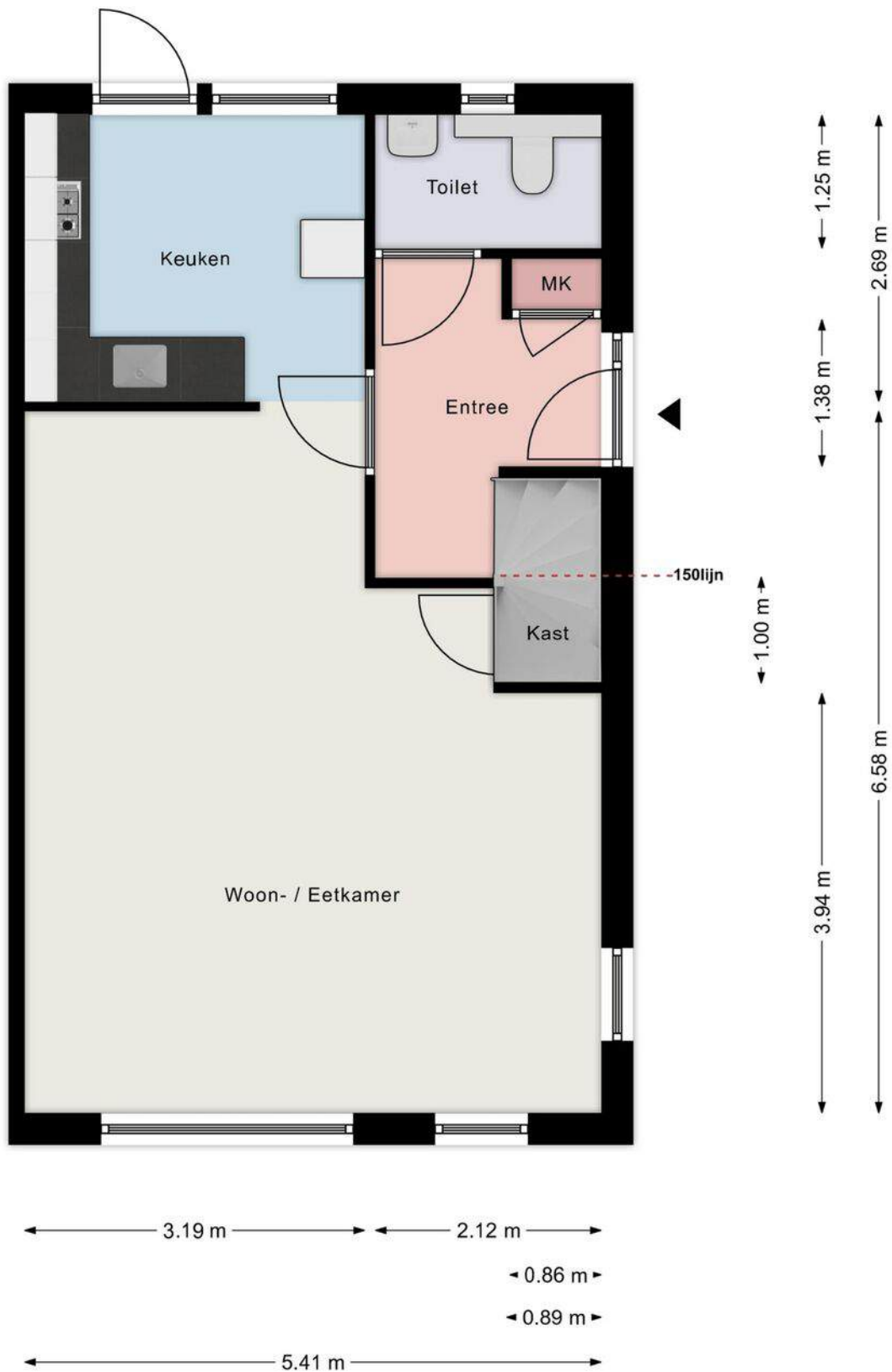






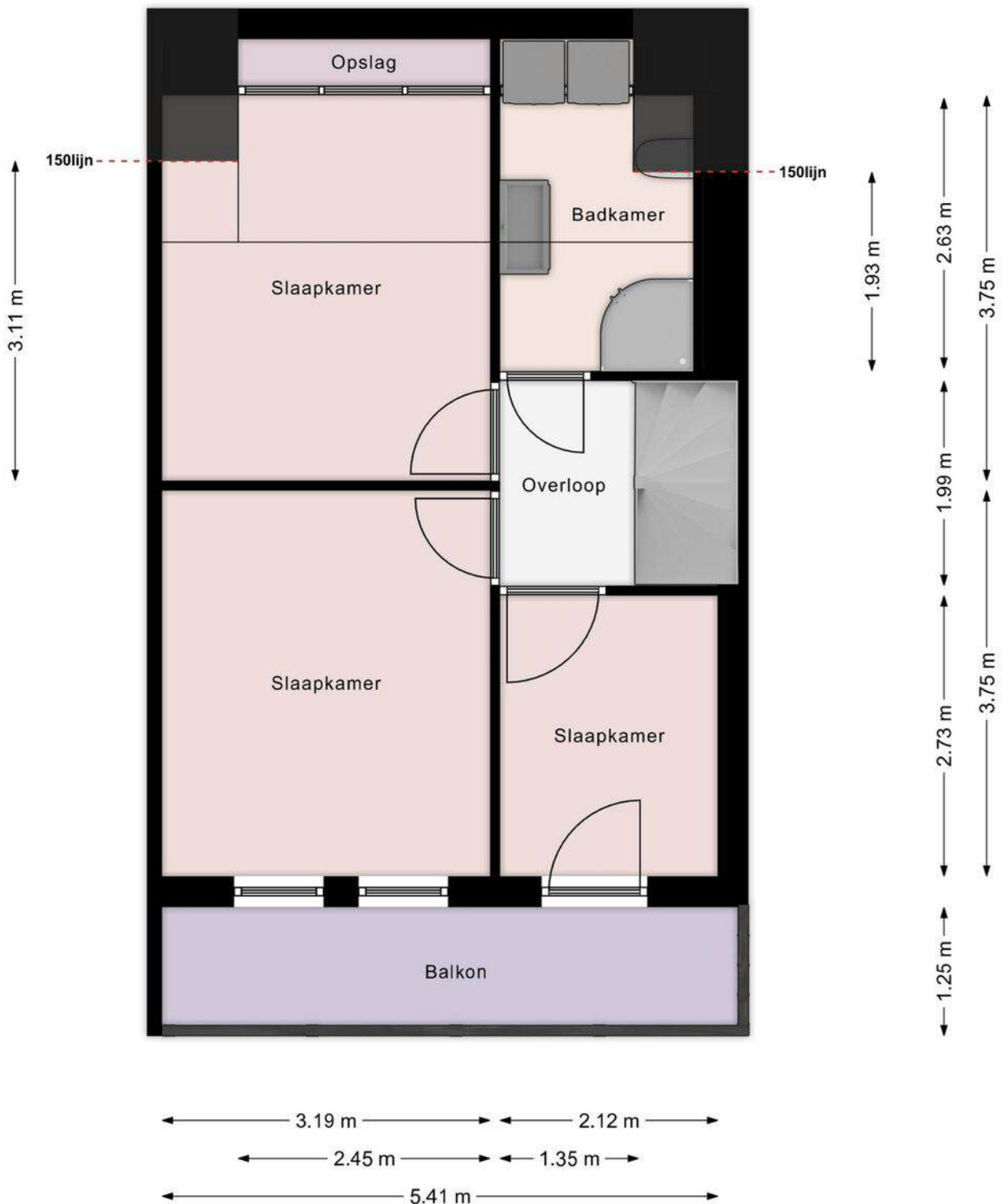


Plattegrond begane grond



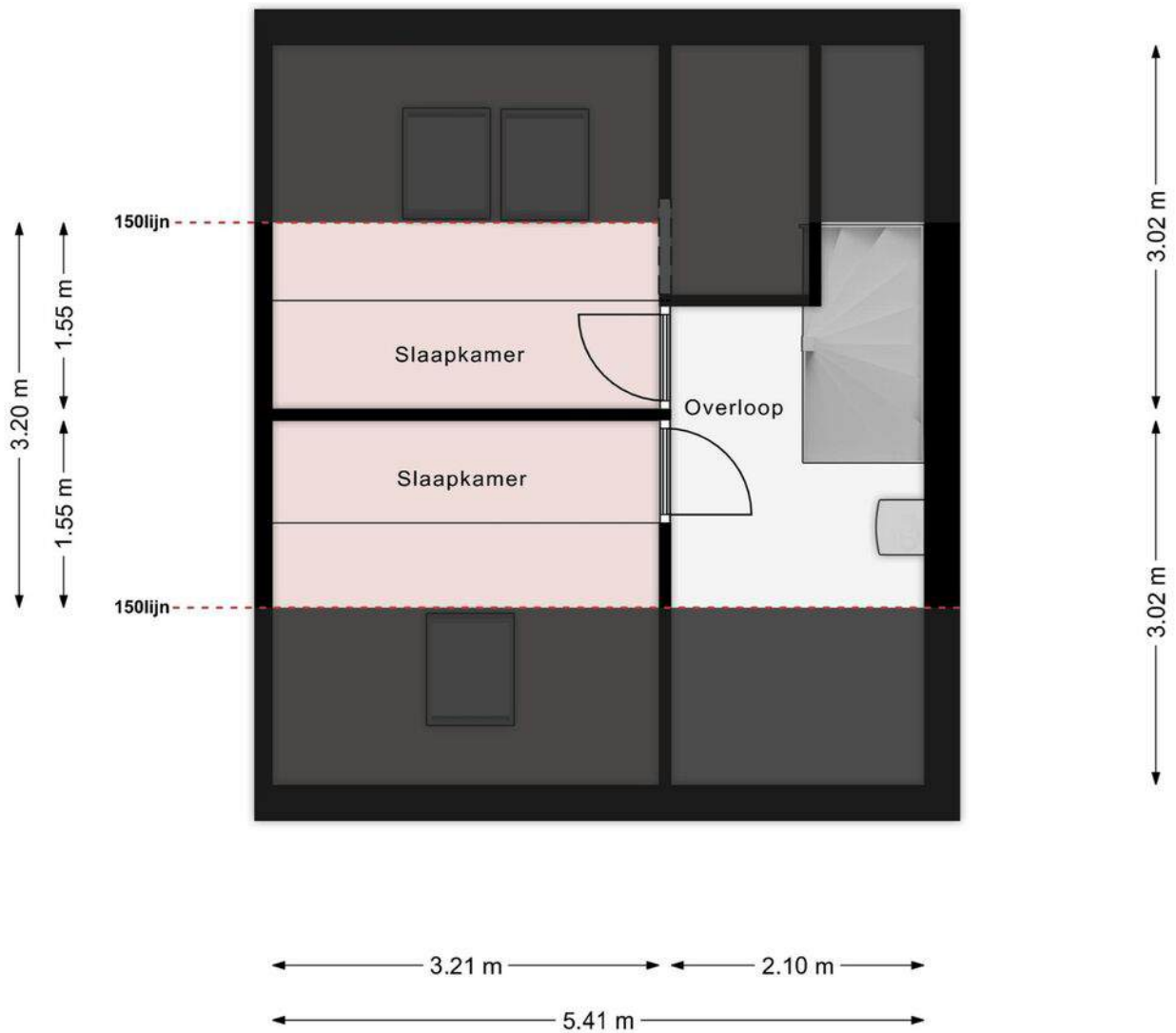
*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

Plattegrond 1e verdieping



*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

Plattegrond 2e verdieping



*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

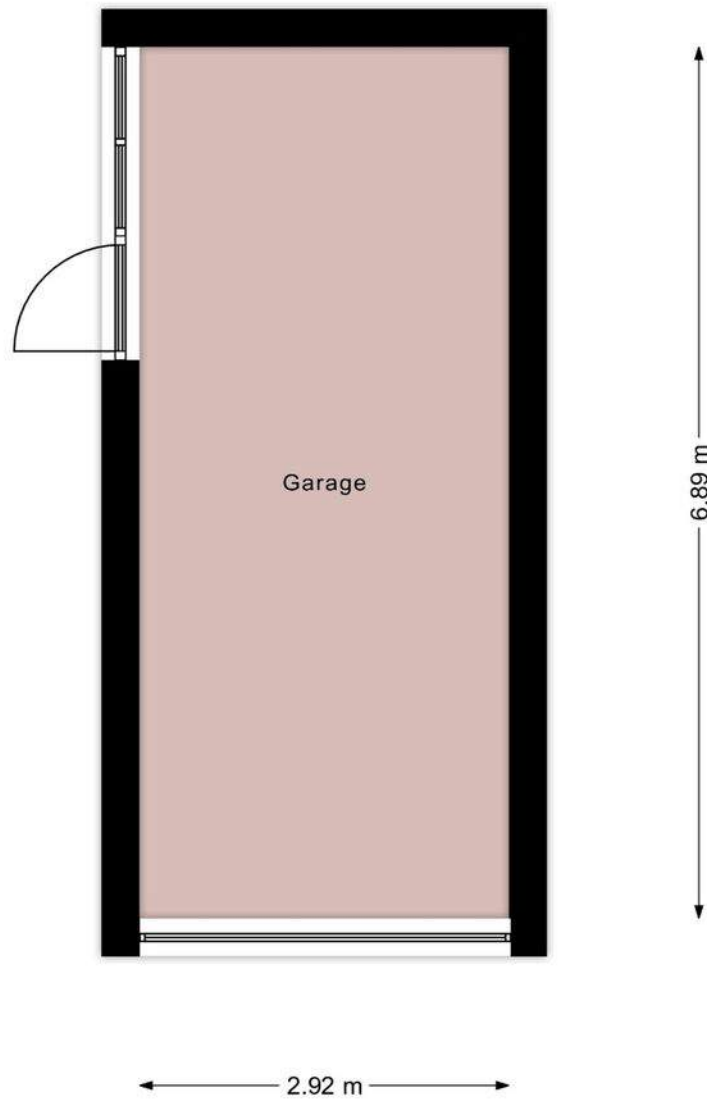
Plattegrond bergzolder



← 3.21 m →

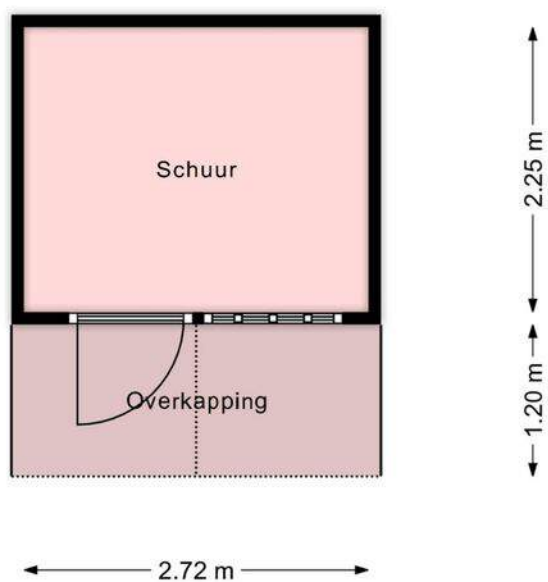
*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

Plattegrond garage



*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

Plattegrond tuinhuis



*De plattegrond is gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.samenmetAnne.nl*

Kadastrale kaart

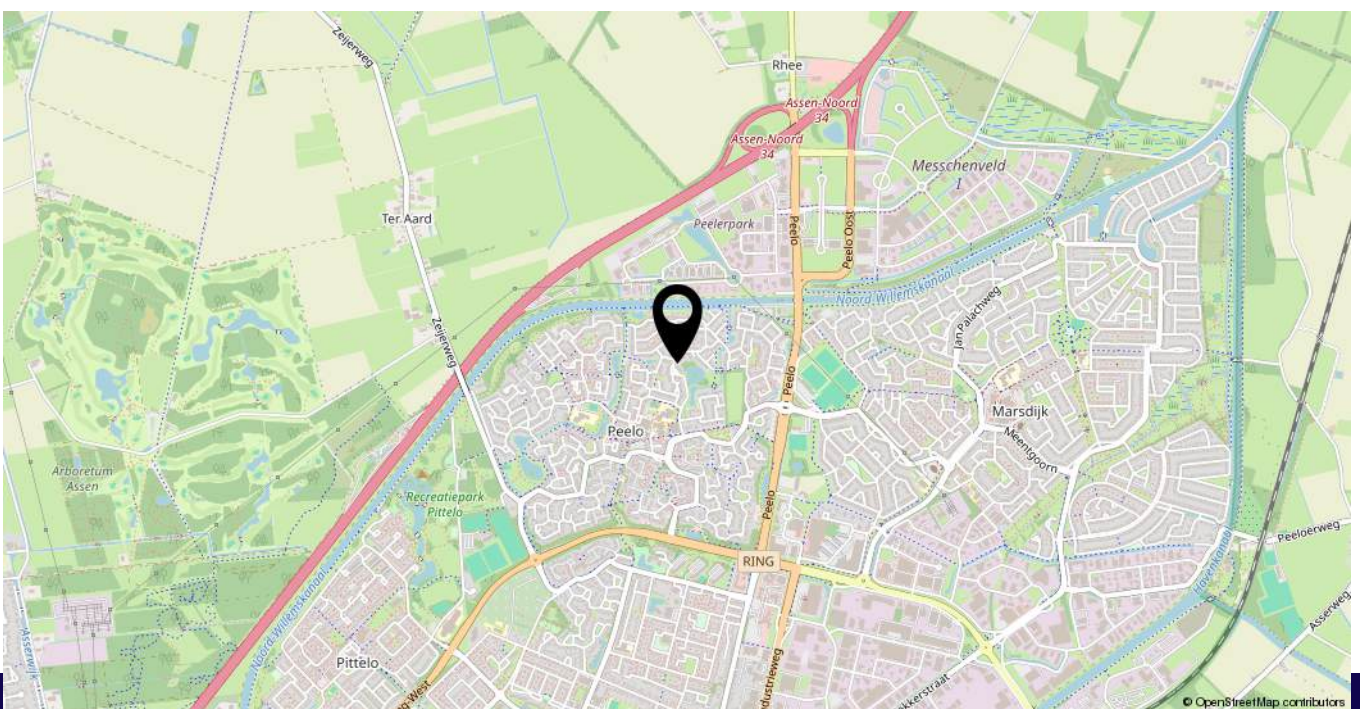
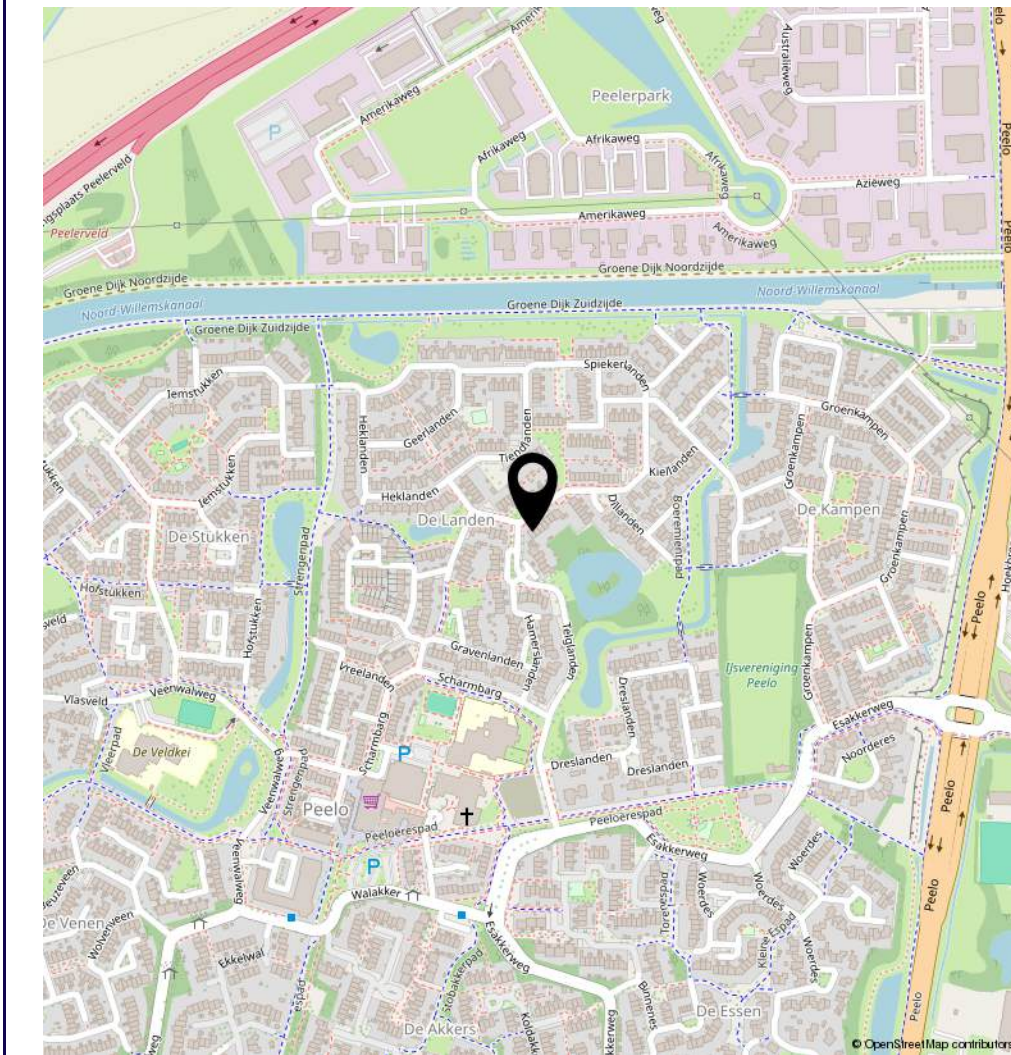
Kadastrale kaart

Uw referentie: Janssen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
—	Huisnummer	Sectie X	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2081	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart

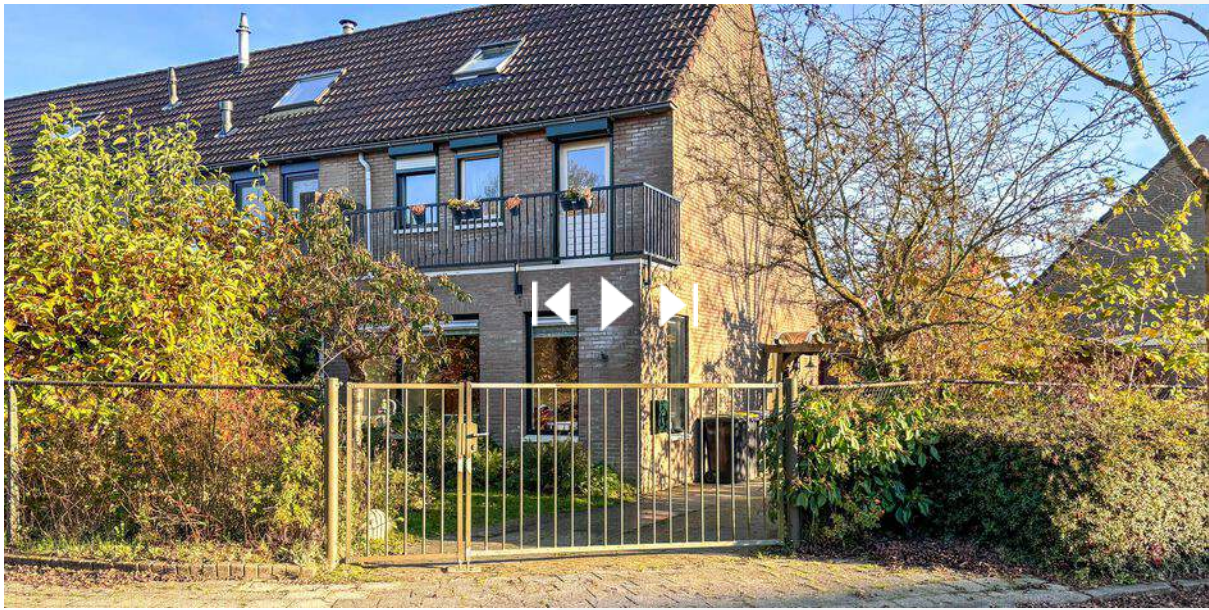


Bekijk deze woning online!

spiekerlanden2.nl



Spiekerlanden 2, Assen



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Spiekerlanden 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

