

Te koop in Veendam

PLEVIERSTRAAT 26

Vraagprijs € 245.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1988

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 273 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 91,4 m²

Inhoud 347 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

91.40m²

Perceeloppervlakte

273m²

Inhoud woning

347m³

Energie label

B



Omschrijving

Een heerlijk thuis voor jou en je gezin in de gezellige wijk Ommelandervijk!

Gelegen aan de Plevierstraat 26 in het bruisende Veendam, vinden we dit sfeervolle twee-onder-een-kap woonhuis uit 1988. Met een perceeloppervlakte van maar liefst 273,00 m² heb je alle ruimte om te genieten van het buitenleven.

Deze woning beschikt over een prachtige tuin van 188 m², opgedeeld in een gezellige achtertuin en een handige voortuin. Met zonnepanelen op het dak ben je niet alleen duurzaam bezig, maar bespaar je ook nog eens op je energierekening. Dat is pas slim wonen!

Met een energielabel B en de aanwezigheid van zonnepanelen, hoef je je geen zorgen te maken over hoge energiekosten. Hier kun je comfortabel wonen zonder onnodige financiële verrassingen.

Ben je op zoek naar een fijn thuis? Dan is deze eengezinswoning ideaal voor jou. De buurt is kindvriendelijk.

Kom langs, ervaar de charme van dit huis en maak van deze woning jouw nieuwe thuis!



Indeling

Op de begane grond is er een ruime hal met trapopgang, toilet met fontein, L-vormige woonkamer en een open keuken.

De 1e verdieping biedt plaats voor 3 slaapkamers en de badkamer is uitgevoerd met een douche, een wastafel en wasmachineaansluiting.

De 2e verdieping is middels een vaste trap te bereiken, deze ruime zolder biedt ruimte voor een 4e slaapkamer.

Bijzonderheden

- * Vaste trap naar de zolderverdieping
- * 8 zonnepanelen (eigendom)
- * Garage met carport
- * Royale zonnige tuin, keurig aangelegd en gelegen op een Hoekperceel
- * Eigen oprit met voldoende parkeermogelijkheden



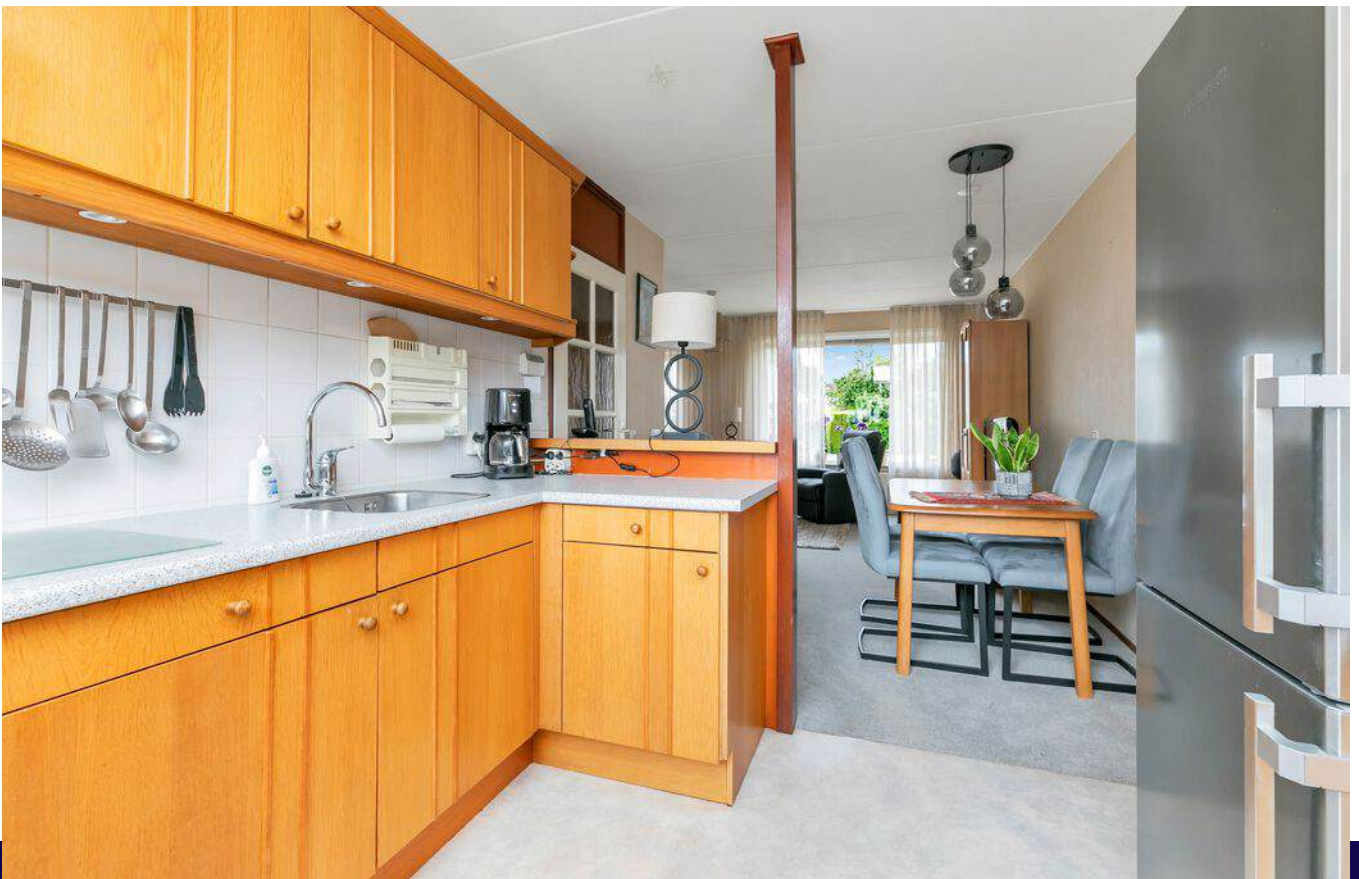


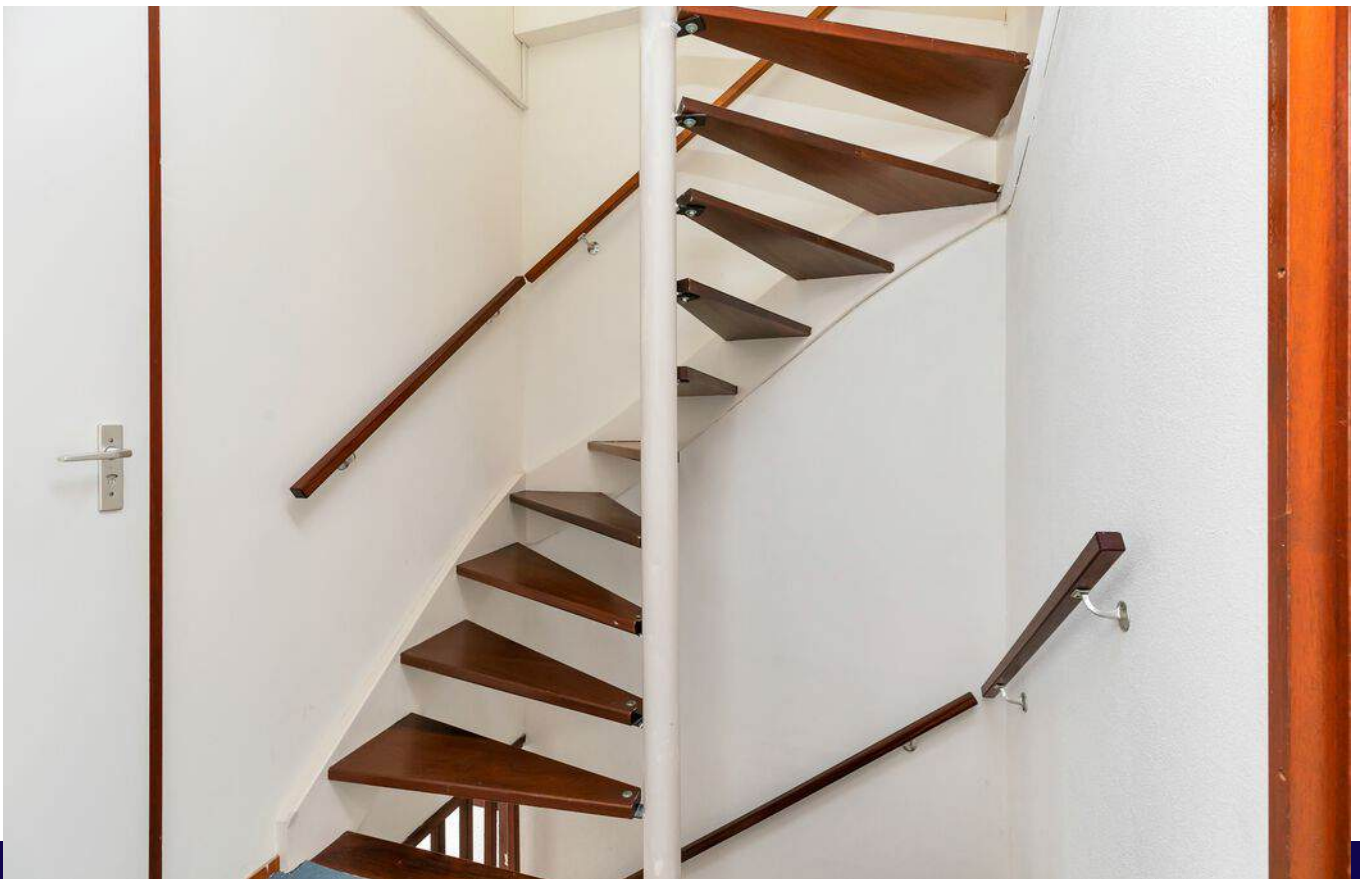


























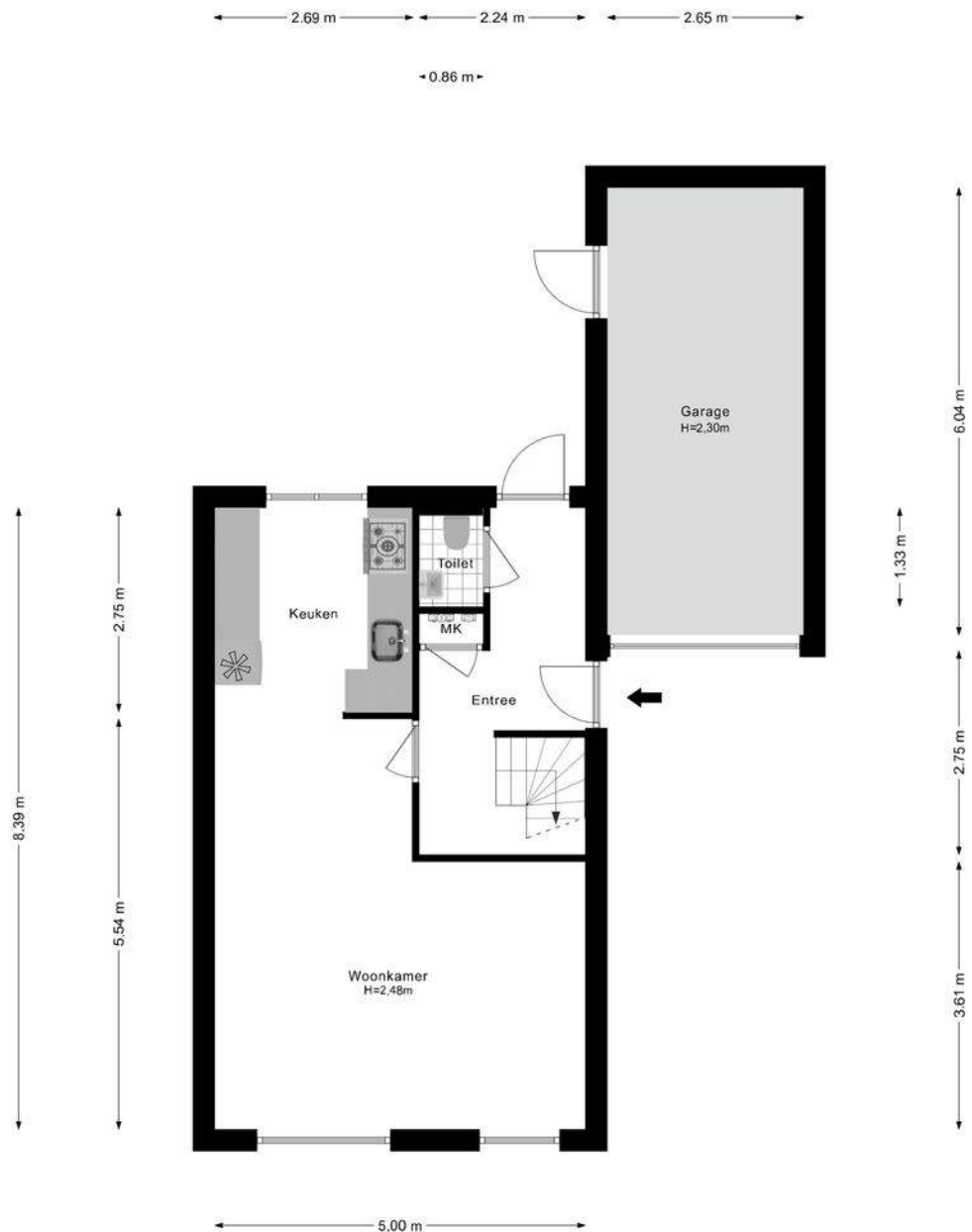




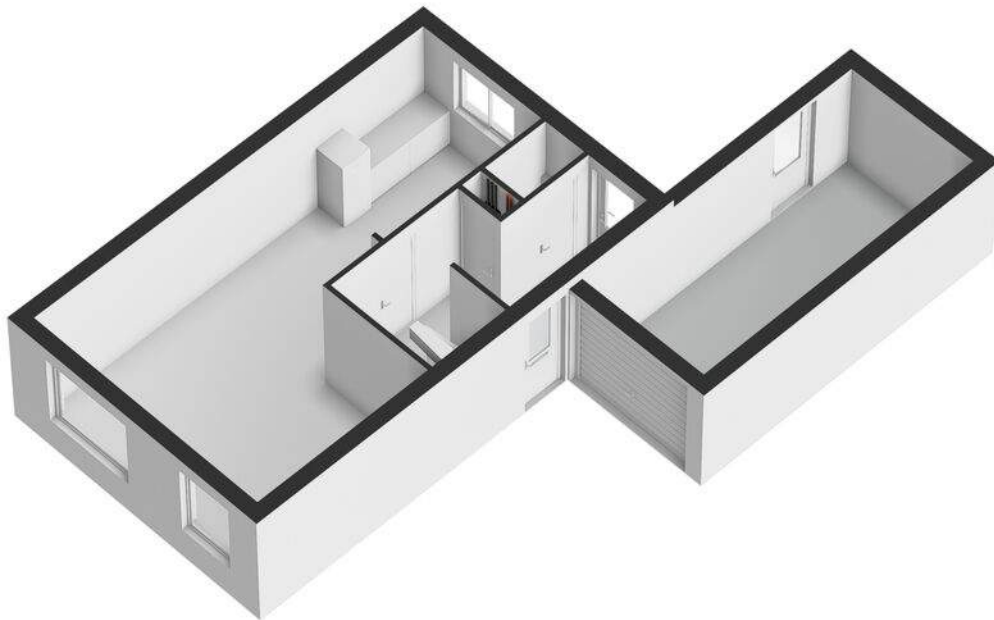




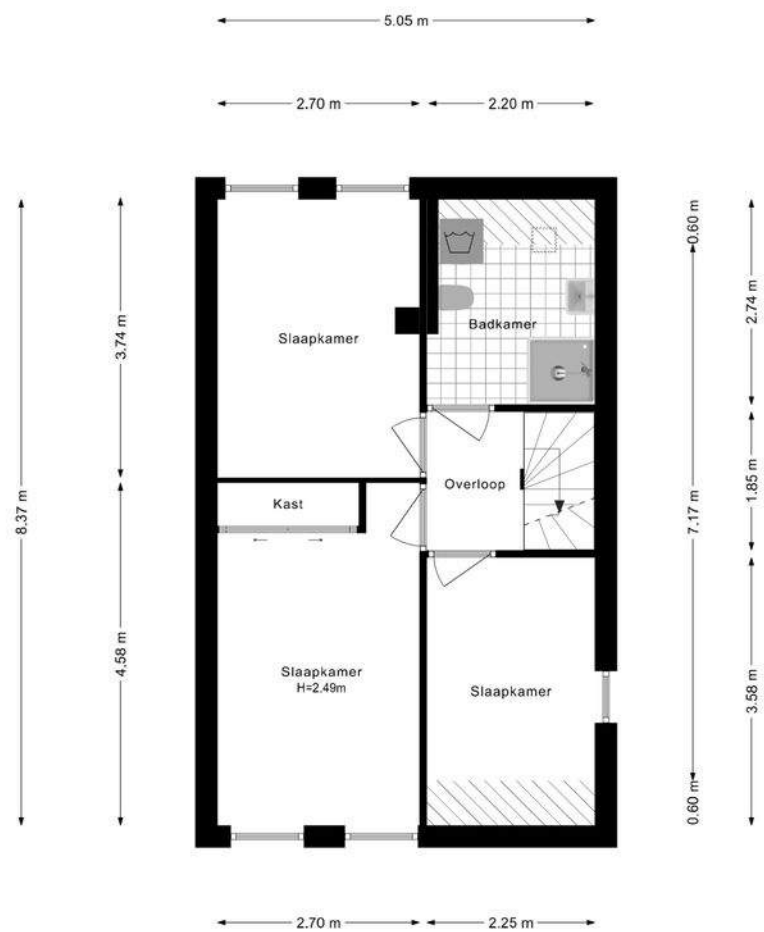
Plattegrond



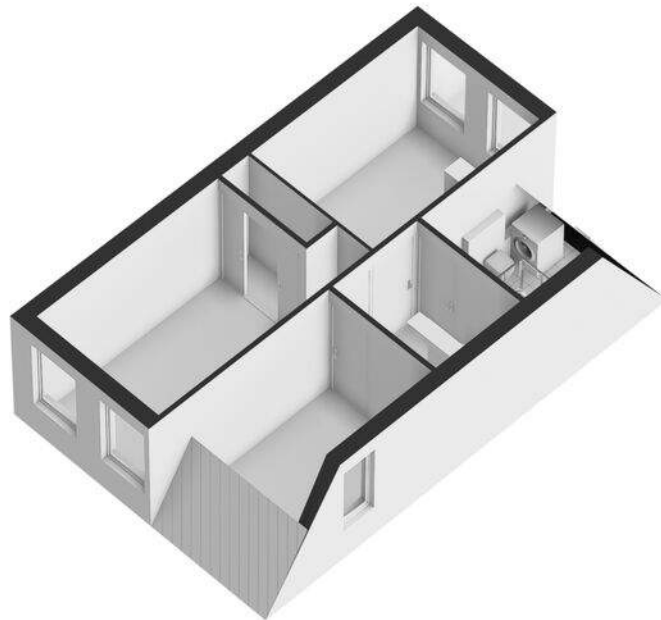
Plattegrond



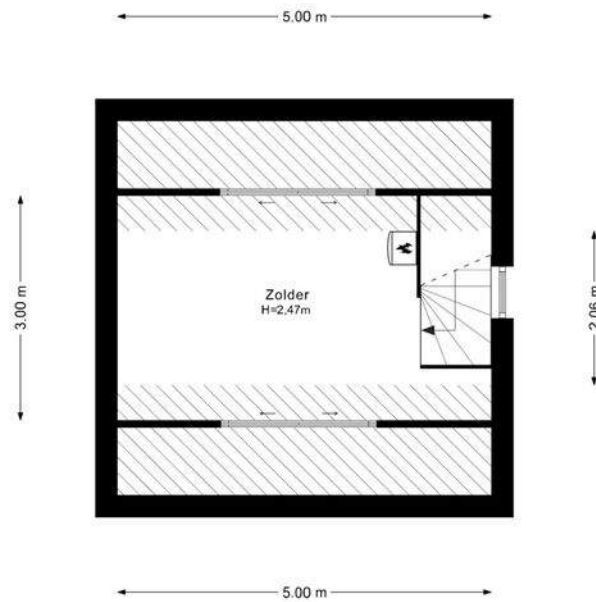
Plattegrond



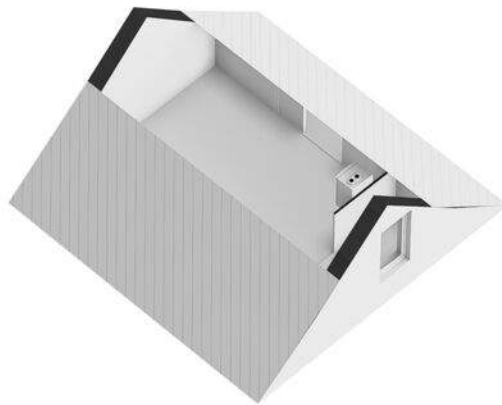
Plattegrond



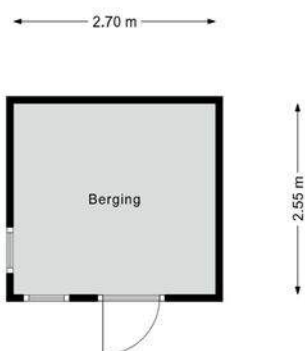
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

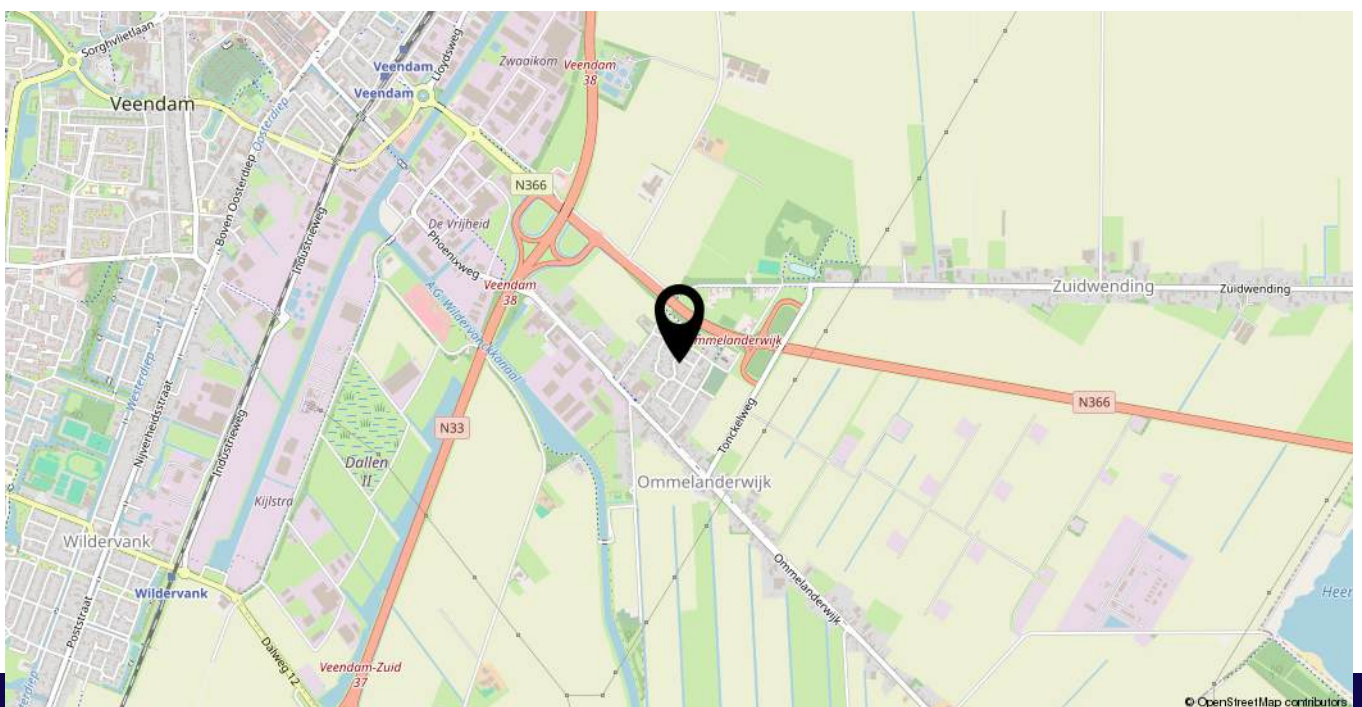
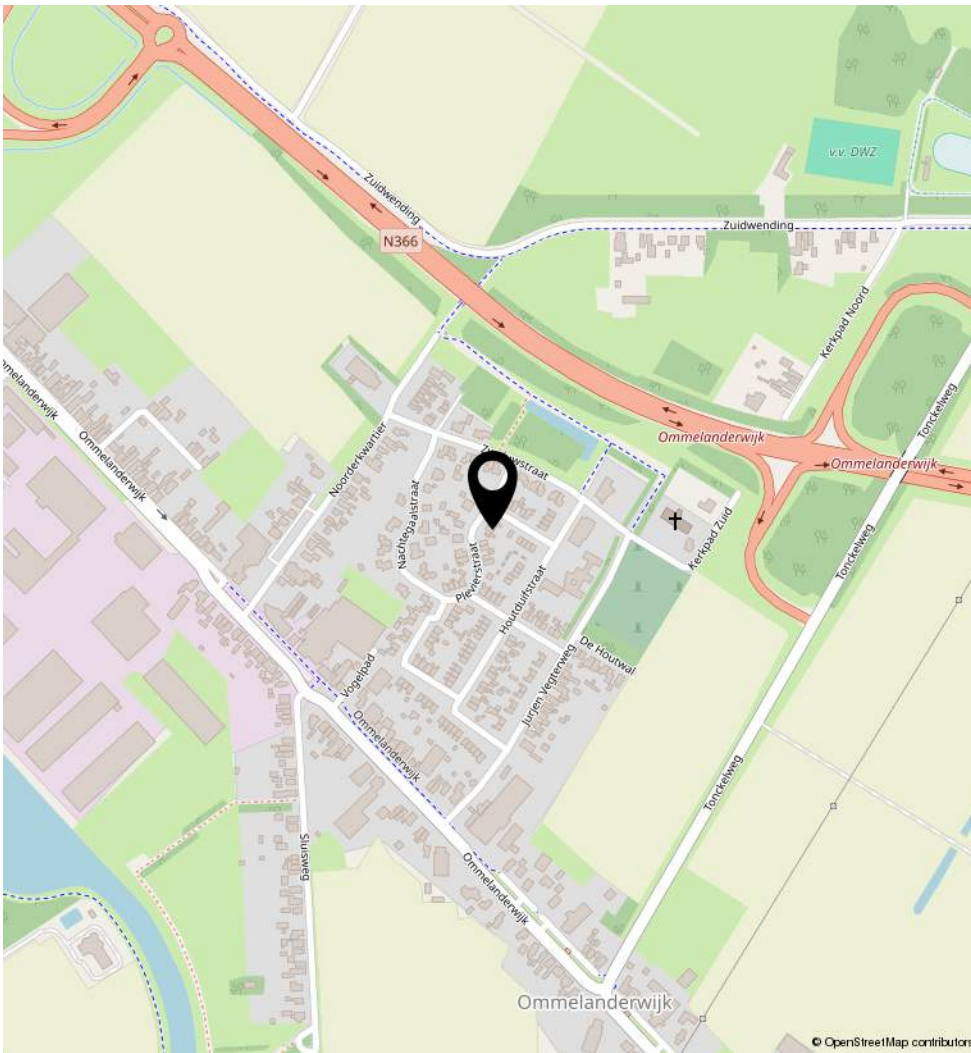
Uw referentie: van der laan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Veendam	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2225	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

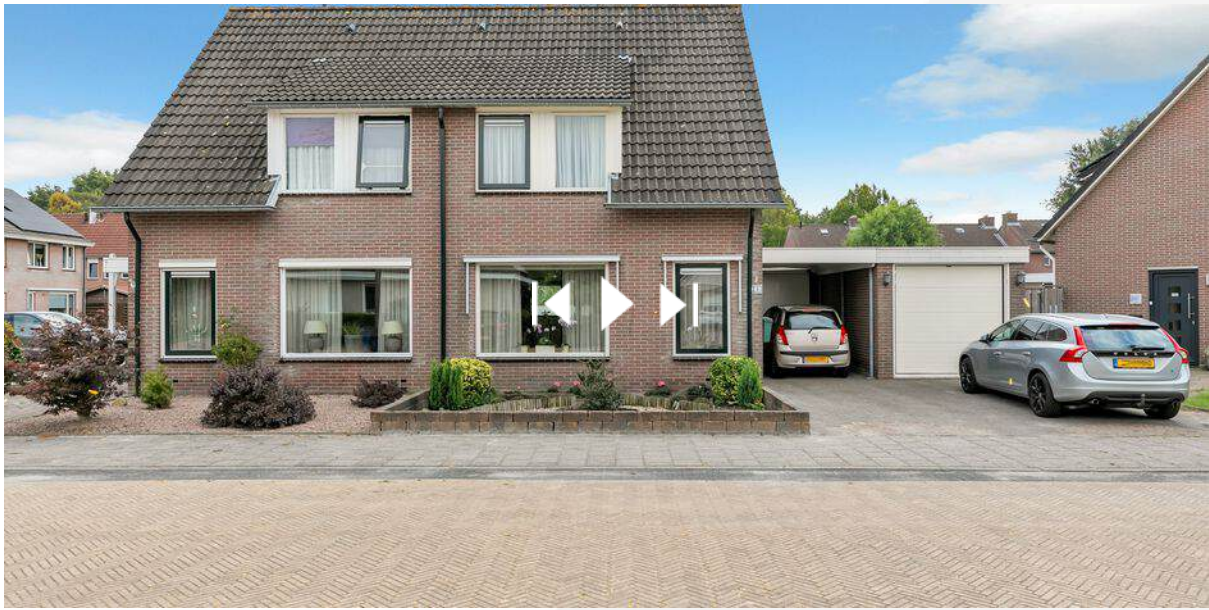
N.v.t.

Bekijk deze woning online!

plevierstraat26.nl



Plevierstraat 26, Veendam



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **Plevierstraat 26?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

