

Te koop in Veendam

BROUWERSWEG 2

Vraagprijs € 300.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	295 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92,4 m ²
Inhoud	376 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

92.40m²

Perceeloppervlakte

295m²

Inhoud woning

376.50m³

Energie label

A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ideale plek voor jouw gezin om zich thuis te voelen? Dan is dit huis aan de Brouwersweg 2 in VEENDAM precies wat je zoekt. Deze charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1987, gelegen in de gewilde wijk Buitenwoel, biedt alle ruimte en comfort die een gezin nodig heeft.

Energiezuinig en comfortabel wonen

Dit huis op de Brouwersweg 2 beschikt over energielabel A, waardoor je geniet van lage energiekosten en een duurzame levensstijl. De royale voortuin en achtertuin bieden voldoende ruimte voor kinderen om te spelen en volwassenen om te ontspannen.

Gezinswoning met karakter

De Brouwersweg 2 straalt karakter uit en biedt diverse mogelijkheden om het helemaal naar jouw eigen smaak in te richten. De woonkamer is heerlijk licht en ruim, ideaal voor gezellige avonden met het gezin. De keuken is van alle gemakken voorzien en nodigt uit om de lekkerste gerechten te bereiden.

Ligging

Deze keurige woning is gelegen in de zeer gewilde wijk Buitenwoel, op loopafstand van zowel het voortgezet onderwijs (Winkler Prins) als een basisschool (de Braskorf). Tevens bevinden de sportvelden aan de Langeleegte (o.a. voetbal, tennis/padel, hockey en honkbal) en het subtropisch zwembad Tropiqua zich in de directe nabijheid van de woning. Het gezellige centrum van Veendam met een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod is op fietsafstand bereikbaar. Via de uitvalswegen A7 en N33 zijn Groningen, Assen en Duitsland nabij.

Maak dit huis jouw thuis

Ben jij op zoek naar een gezellige gezinswoning met alle ruimte en comfort die je nodig hebt? Dan is de Brouwersweg 2 in VEENDAM dé plek voor jou. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging, voordat het te laat is. Het perfecte thuis voor jouw gezin wacht op je!



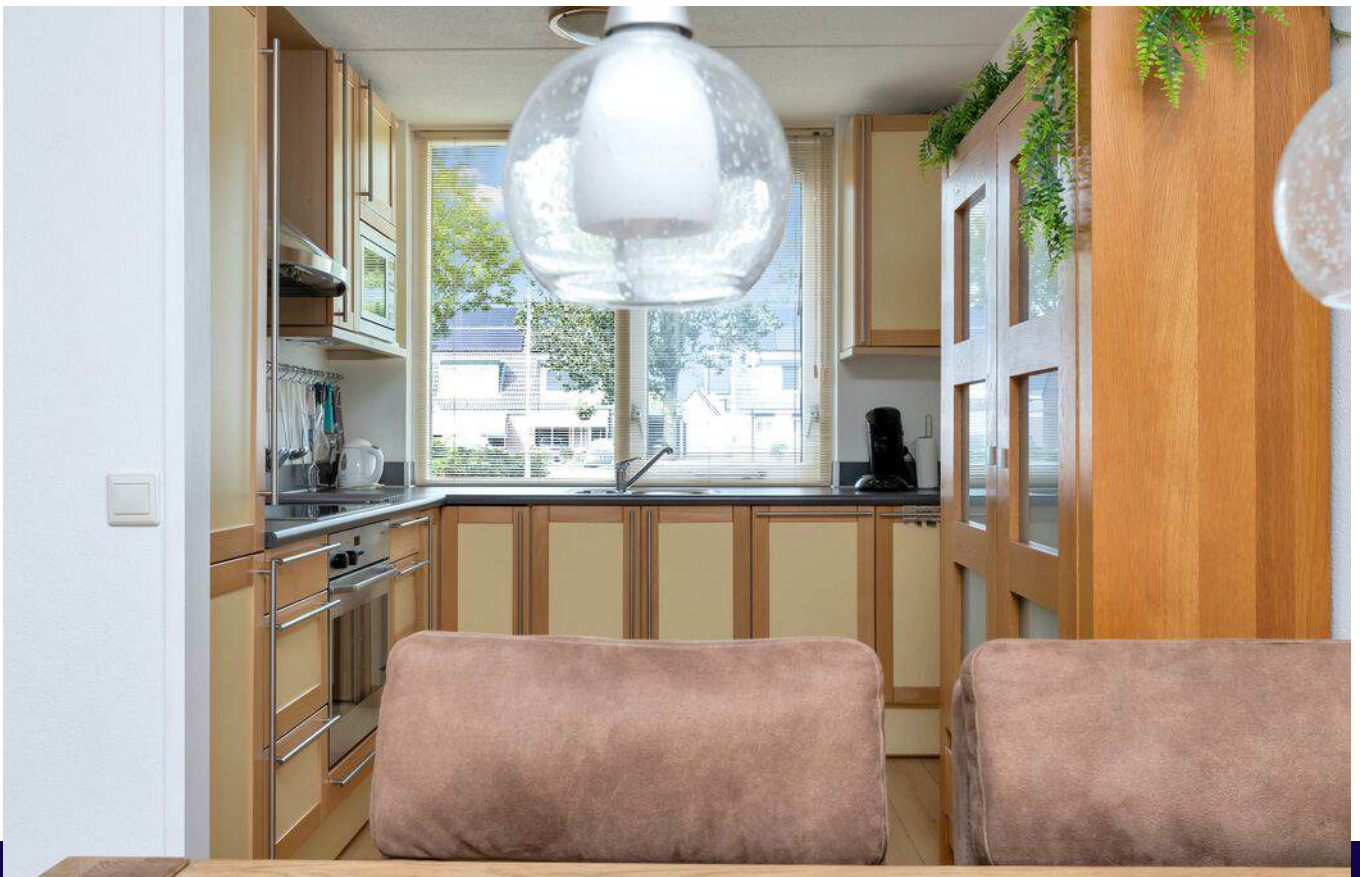






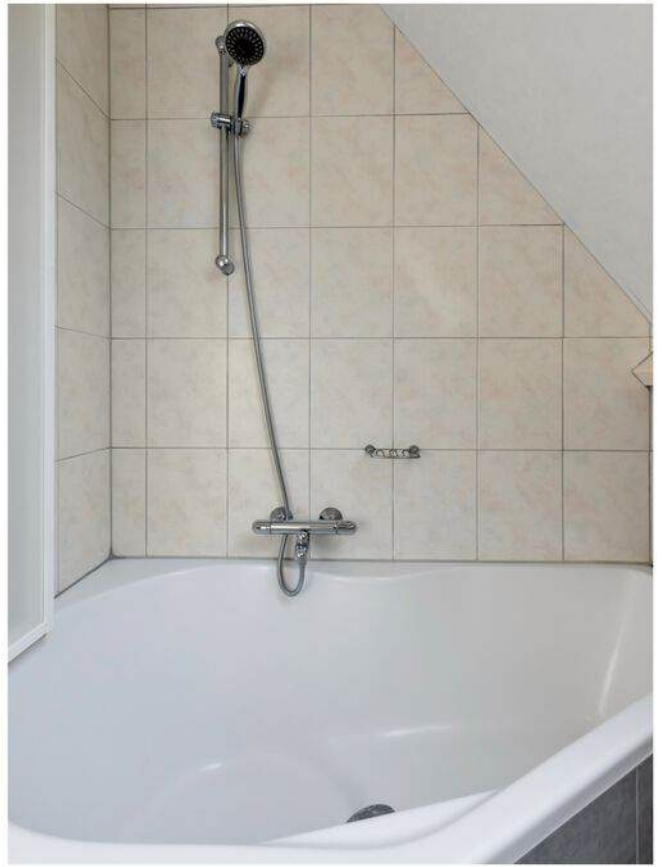


























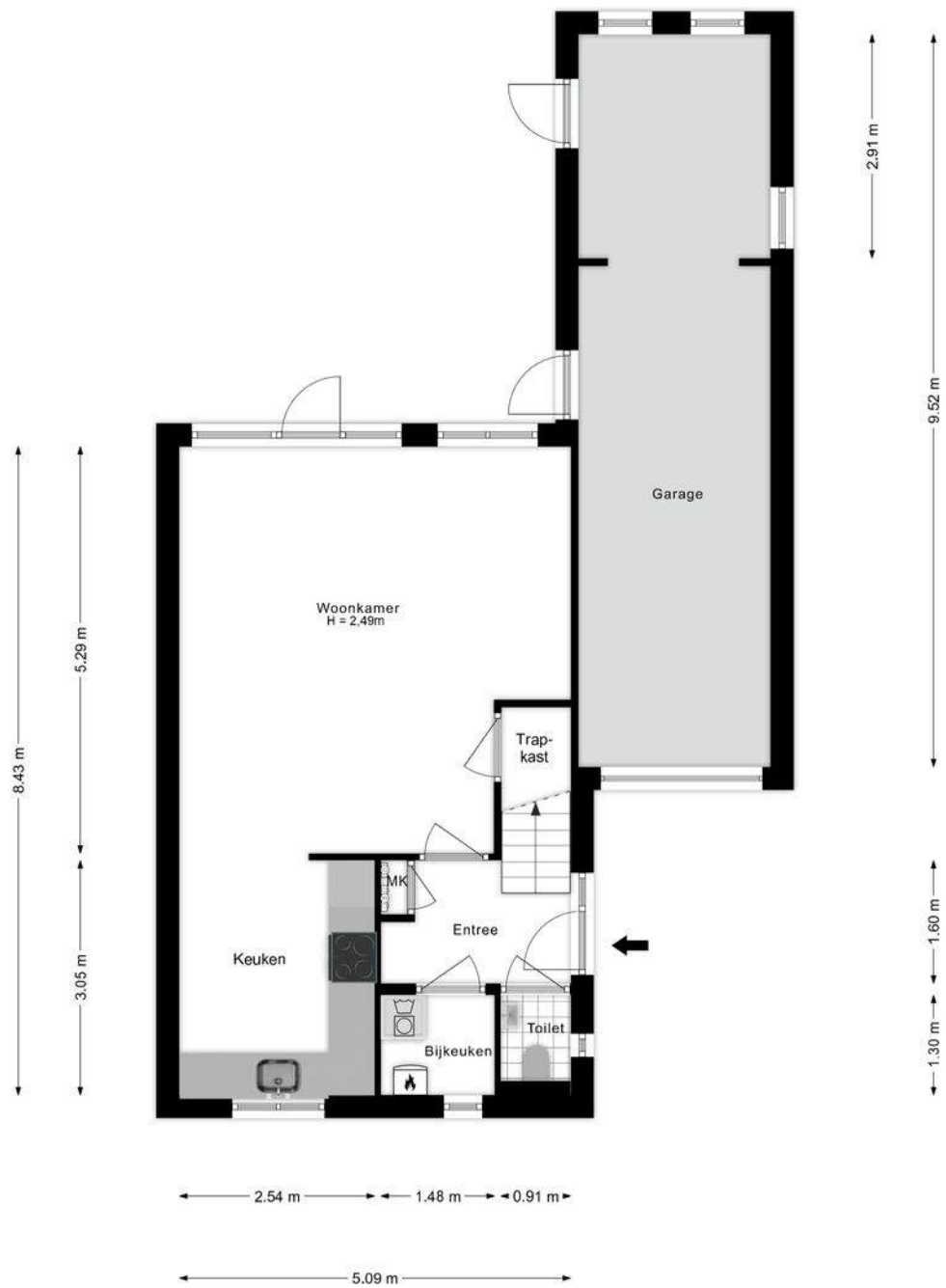




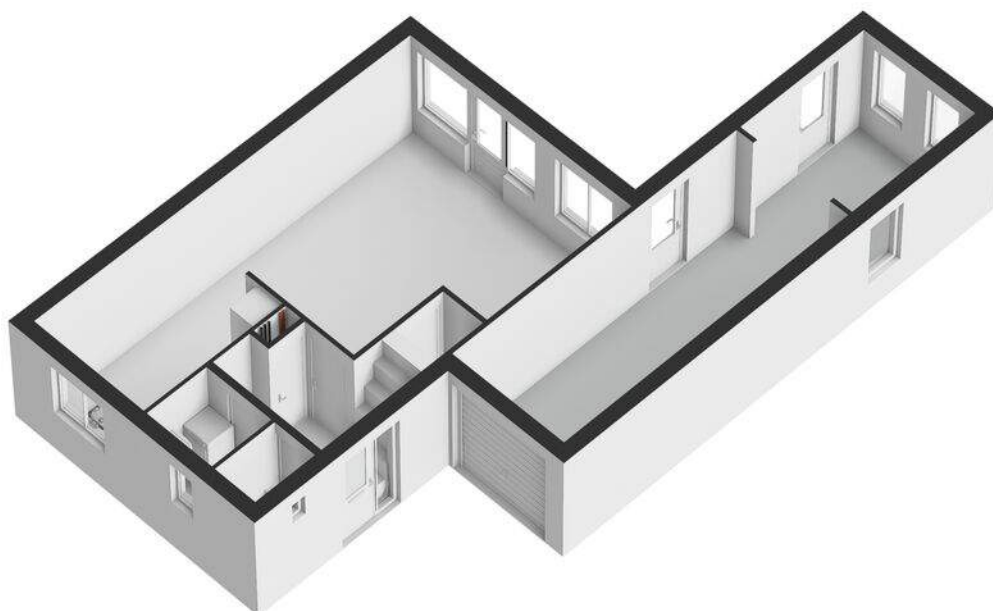




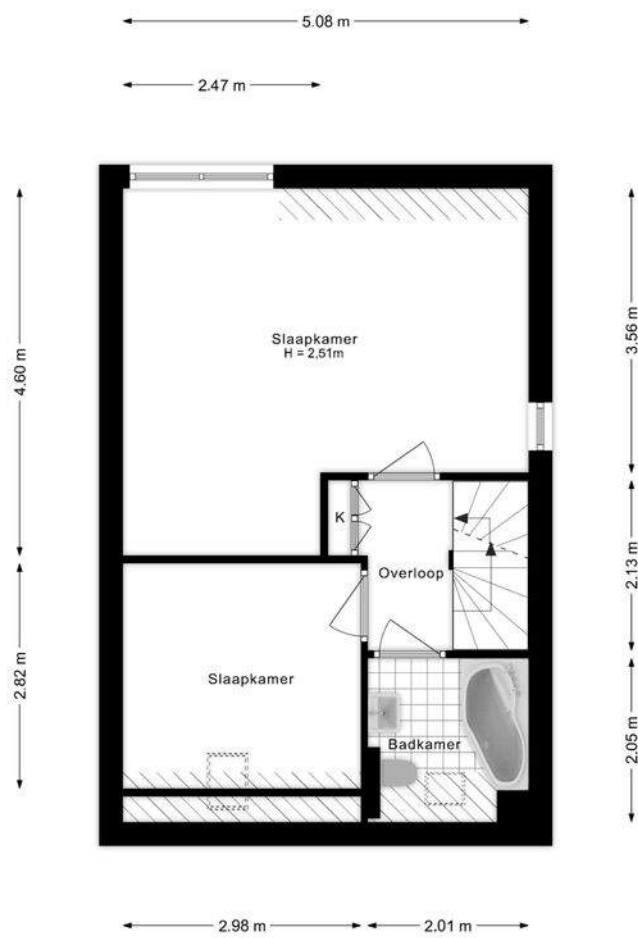
Plattegrond



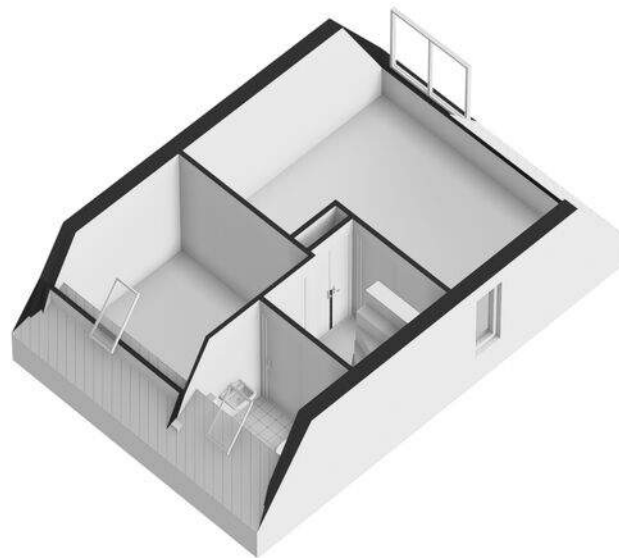
Plattegrond Begane grond 3D



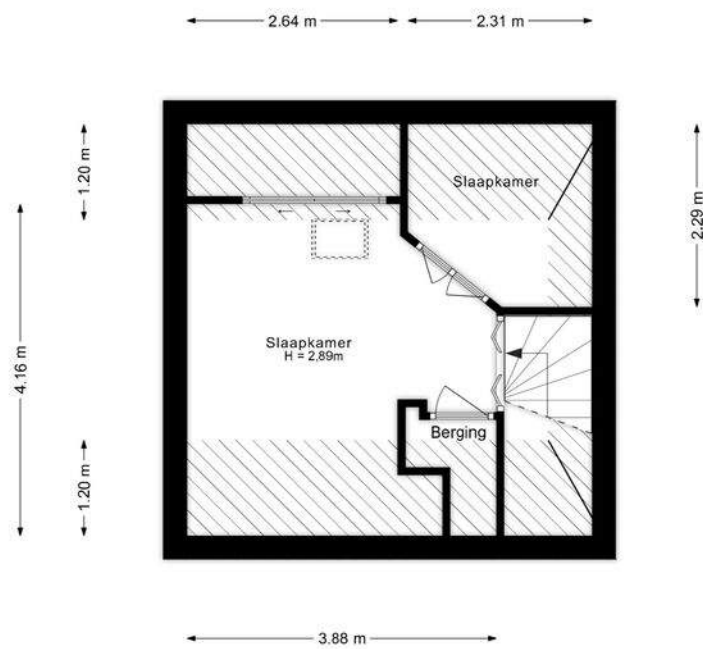
Plattegrond 1e verdieping



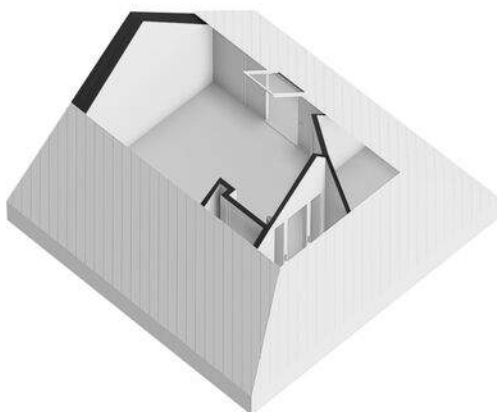
Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 2e verdieping 3D




Kadastrale kaart

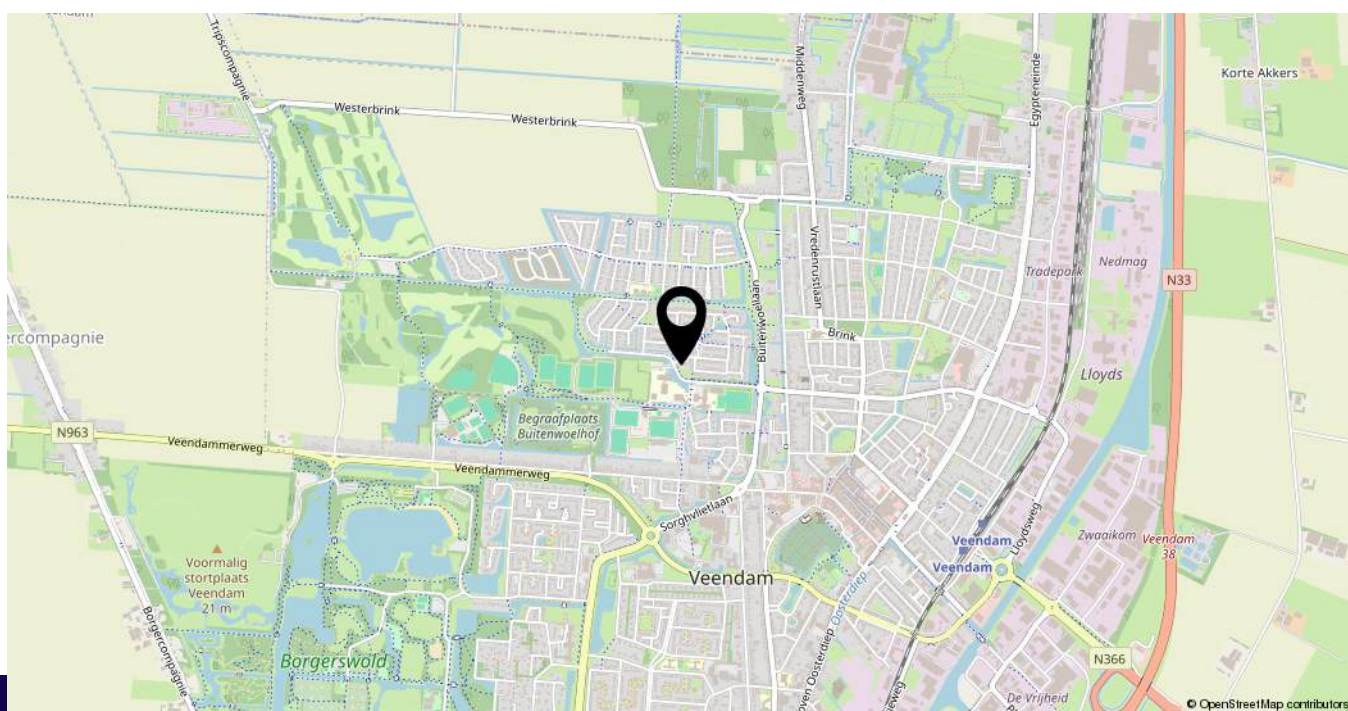
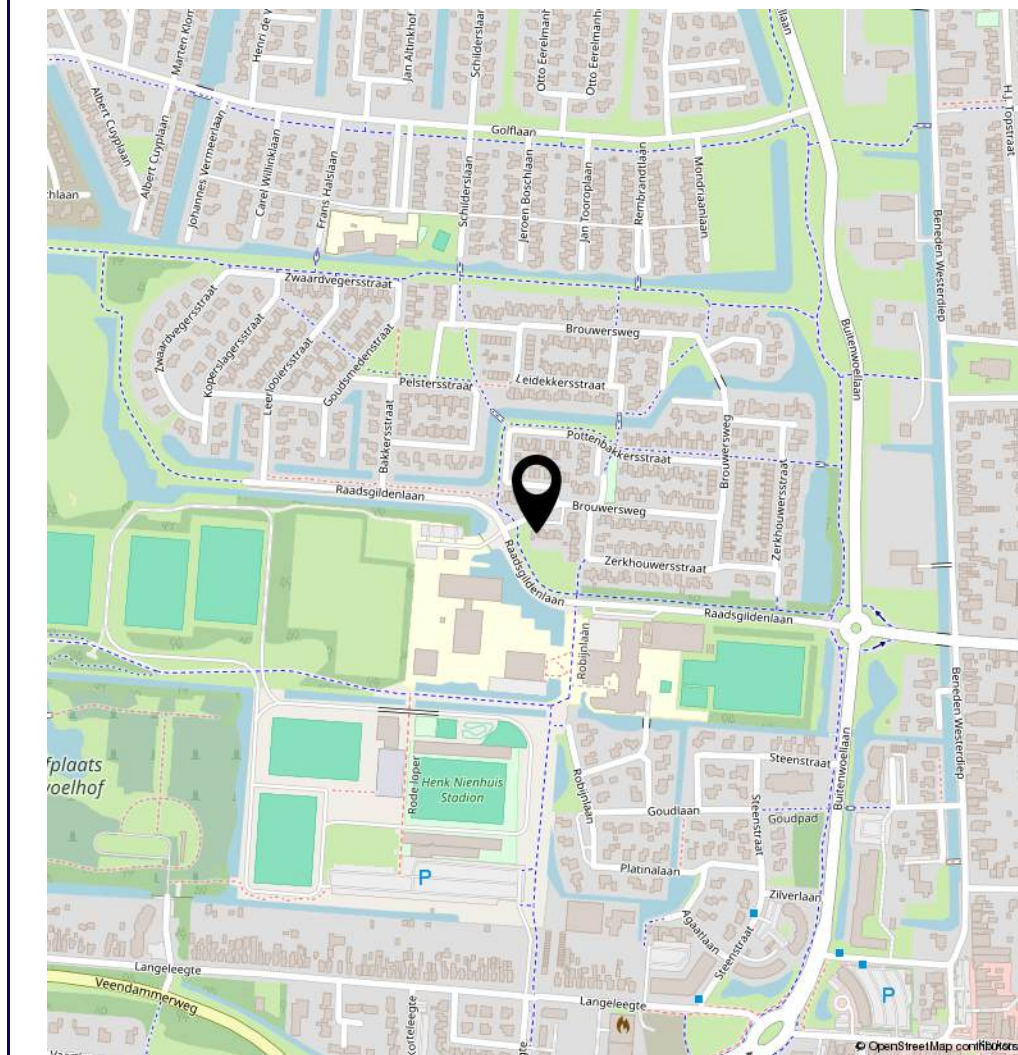
Kadastrale kaart

Uw referentie: Mourik JH



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 612</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.kgmakelaars.nl/property/brouwersweg-2-9646-ah-veendam/>



Brouwersweg 2, Veendam



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Brouwersweg 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

