

Te koop in Winschoten
REELAAN 2

Vraagprijs € 475.000 K.K.



KG Makelaars

TEL. +31850805790

kgmakelaars.nl

info@kgmakelaars.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	810 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	166,3 m ²
Inhoud	749 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	64,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtereinde
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtereinde

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
----------------------	------------

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

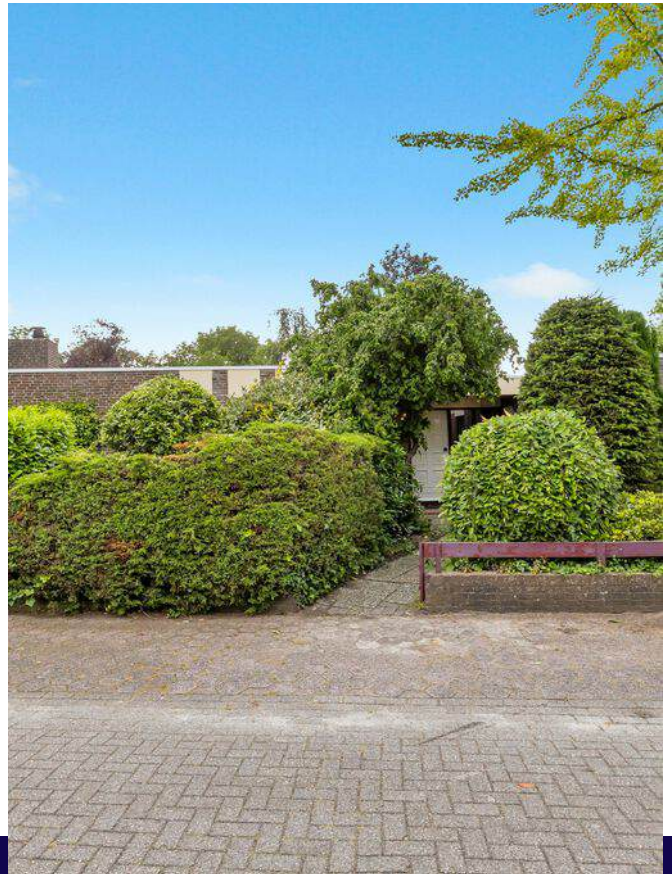
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

166.30m²

Perceeloppervlakte

810m²

Inhoud woning

749.30m³

Energie label

C



Omschrijving

Maak een frisse start in deze fantastische vrijstaande bungalow gelegen aan de Reelaan 2 in het gezellige Winschoten. Met het bouwjaar 1978 combineert deze woning comfort en karakter op een unieke manier.

Ruimte en comfort

Kom binnen en ontdek de ruime woonkamer waar je gezellige avonden kunt doorbrengen met je familie. De bungalow beschikt over een achtertuin van maar liefst 430 m² waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Praktijk aan huis mogelijk

Droom je ervan om vanuit huis te werken? Met de mogelijkheid voor een praktijk aan huis is dit de perfecte plek om werk en ontspanning te combineren.

Energiezuinig

Met een energielabel C kun je met een gerust hart genieten van een comfortabel klimaat in huis, met oog voor duurzaamheid.

Ideaal voor verschillende doelgroepen

Deze woning is ideaal voor ouderen, minder valide personen en gezinnen die op zoek zijn naar comfort en gemak. Met een perceeloppervlakte van 810,00 m² is er voldoende ruimte voor ieders behoeften.

Kortom, deze vrijstaande bungalow op de Reelaan 2 in Winschoten biedt alles wat je zoekt in een nieuwe woning. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging!



Indeling

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte hal met een meterkast en gastentoilet. De hal biedt toegang tot bijna alle ruimtes in de woning. De ruime woonkamer straalt warmte uit en is voorzien van plavuizen; de eethoek biedt een gezellige plek voor de maaltijden. Via de woonkamer toegang naar de gesloten keuken met diverse apparatuur. De handige bijkeuken is te bereiken via de keuken.

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers. De badkamer is compleet met een douche, toilet en een praktisch wastafelmeubel. Via de hal bereik je de ruime garage van 48 m². De woning heeft verder een ruime kelder van 26 m².

De woning beschikt over een voortuin, zijtuin en ruime achtertuin.

Bijzonderheden:

- * levensloopbestendige woning;
- * tuin gelegen op het ?;
- * verwarming middels centrale verwarming met HR-combi-ketel;
- * ruime garage en overkapping;
- * Energielabel C

























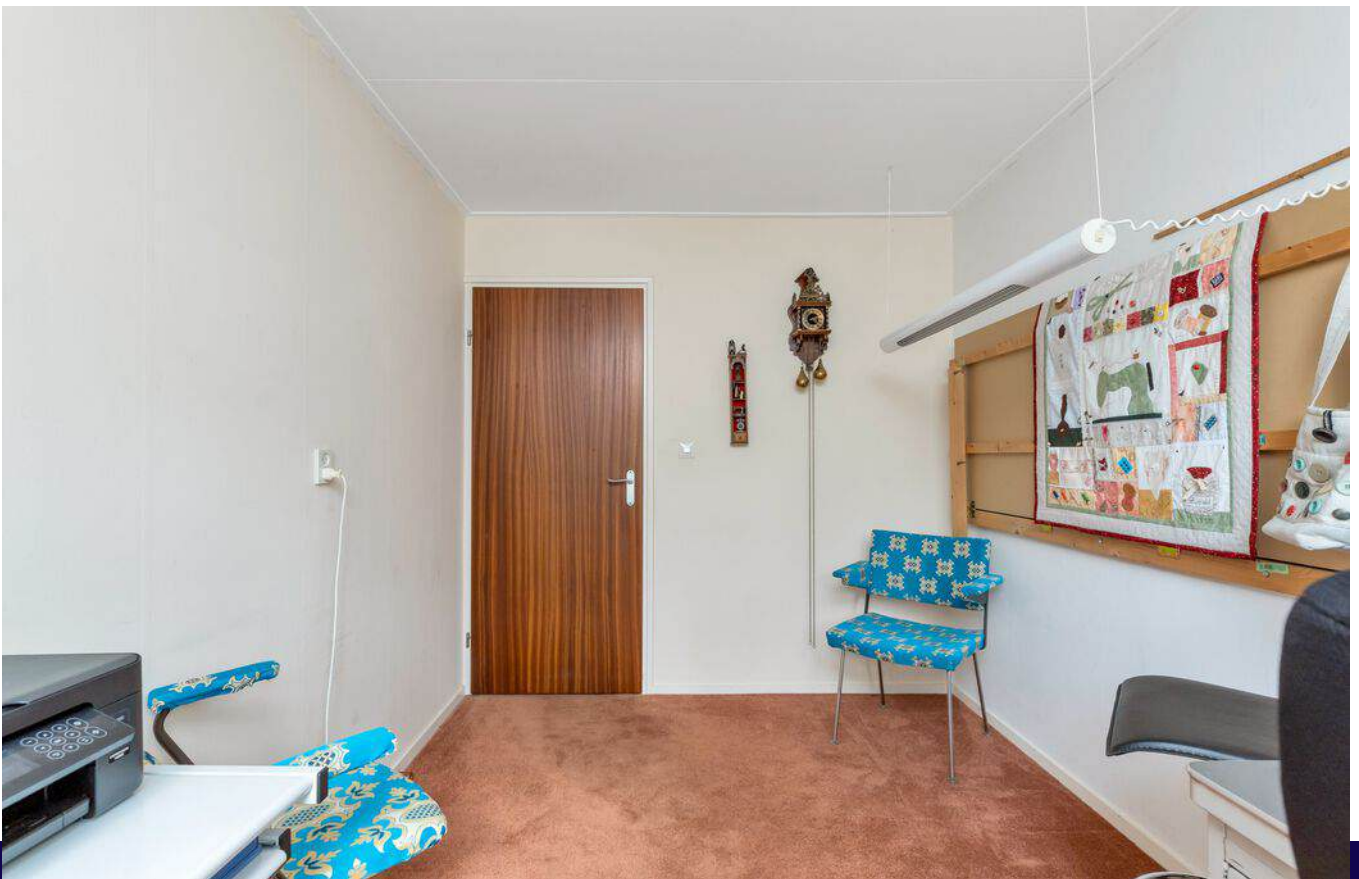


























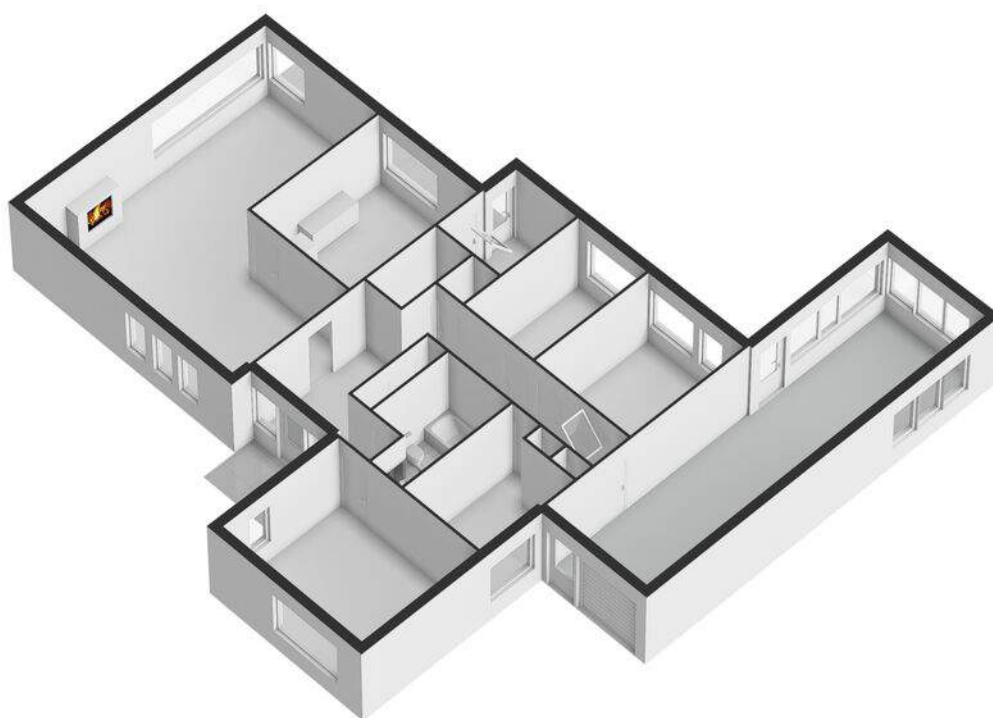




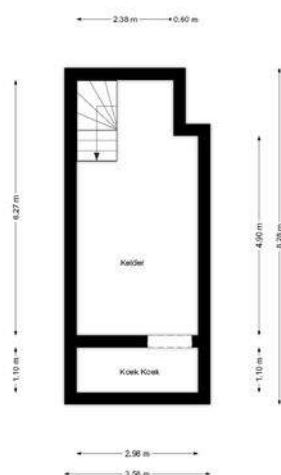
Plattegrond begane grond



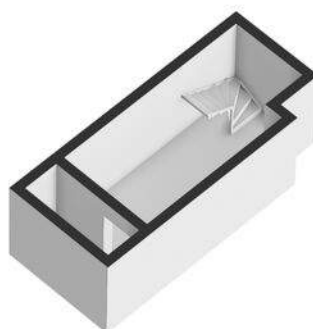
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond kelder



Plattegrond kelder 3D




Kadastrale kaart

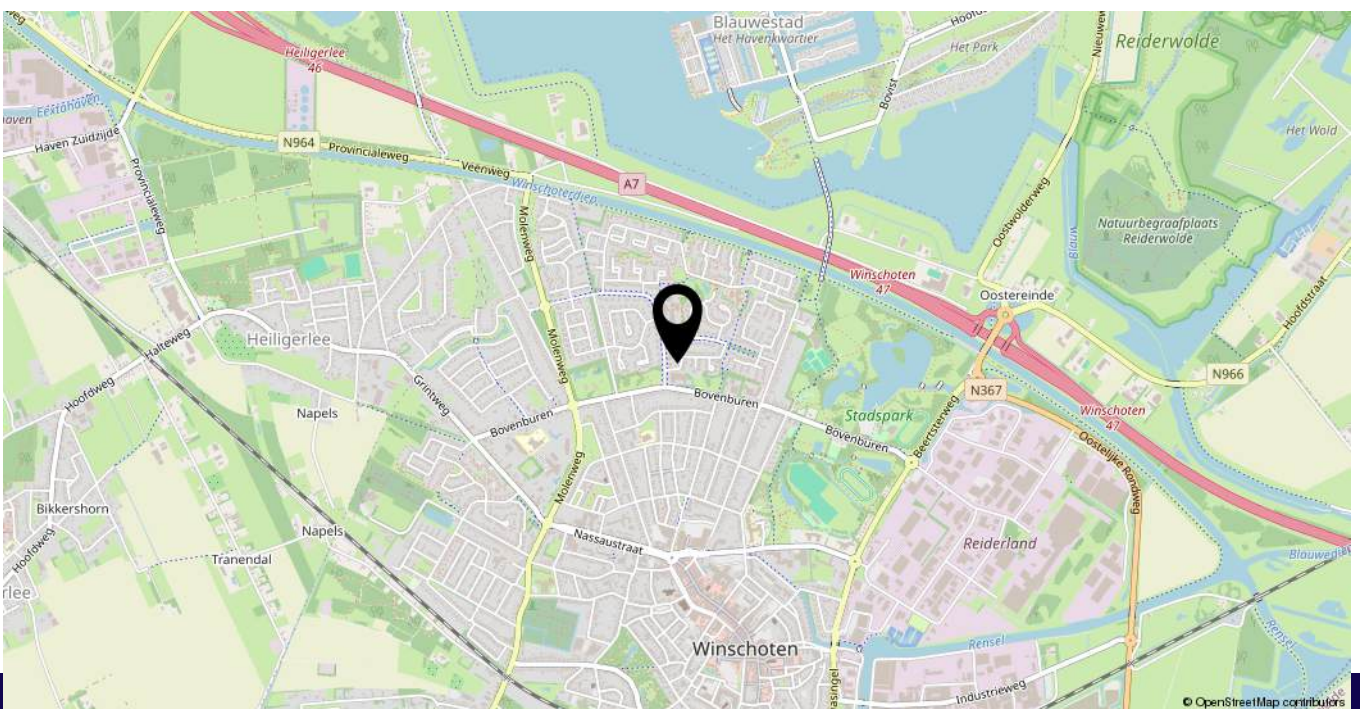
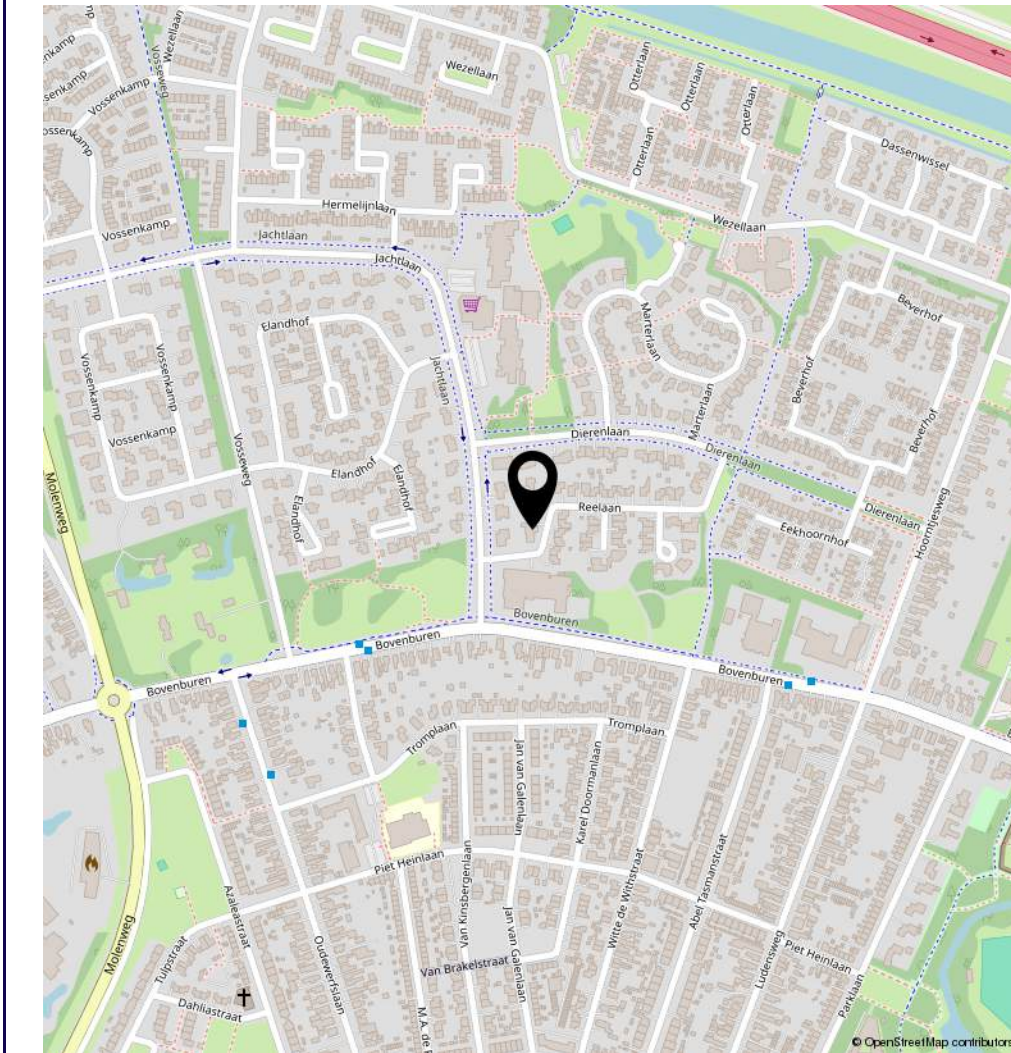
Kadastrale kaart

Uw referentie: KG...



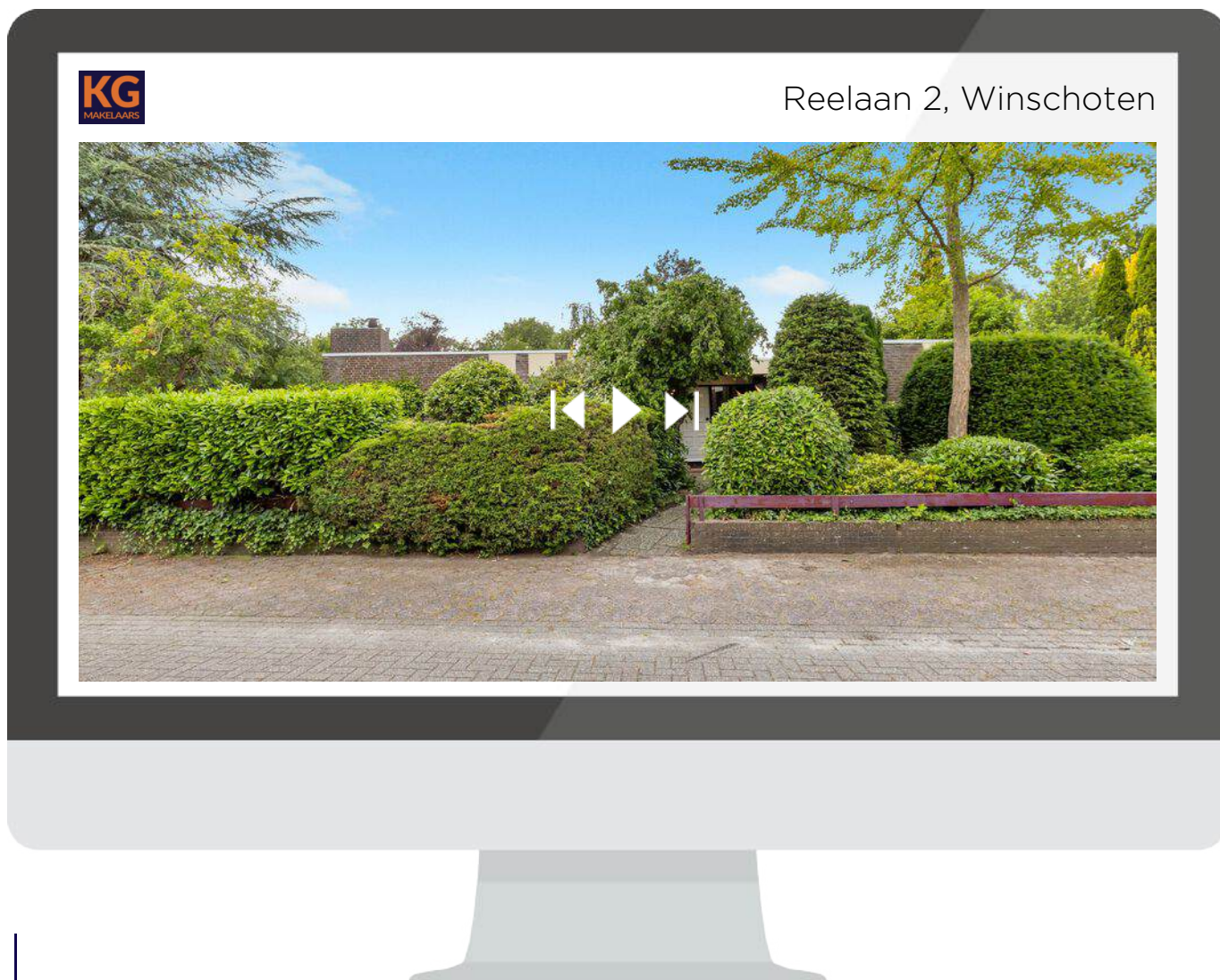
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Winschoten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2498</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.kgmakelaars.nl/property/reelaan-2-9675-nw-winschoten/>



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Heeft u interesse in **Reelaan 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



KG Makelaars

Van Goghlaan 4
9646 DV Veendam

TEL. +31850805790
kgmakelaars.nl
info@kgmakelaars.nl

