

Boven Dwarsdiep 6 Veendam



€ 295.000,- k.k.



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

0598-633566
makelaardij@kkgroep.nl

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte

146m²

Inhoud

714m³

Perceeloppervlakte

492m²

Bouwjaar

1935



Omschrijving

Veendam, ook wel De Parkstad van de provincie Groningen, met veel groen en mooie waterpartijen. Ook worden er regelmatig evenementen en culturele activiteiten georganiseerd. Kortom, Veendam is verrassend veelzijdig. Hier bieden wij u een vrijstaande woning aan in de Boven Dwarsdiep. Deze vrijstaande woning met garage en grote achtertuin biedt vele mogelijkheden.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk. In de nabije omgeving vind u diverse voorzieningen zoals een supermarkt, speeltuin, een huisartspraktijk en fitness centrum. Het centrum bevindt zich op loopafstand, hier is het gezellig winkelen. Mocht het weer nat en koud zijn dan is er een mogelijkheid om naar het overdekte winkelcentrum te gaan. Vanaf het centrum is het ongeveer 500 meter lopen naar het bus- en treinstation. De uitvalswegen rijksweg N33, de weg van de Eemshaven naar Assen, en de snelweg A7 zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Begane grond:

In de ruime entree/hal bevindt zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een 2-tal inbouwkasten. De hal geeft u toegang tot de ruime en lichte woonkamer met balkenplafond en schouw met openhaard. Aan de achterzijde bevindt zich de in 2020 vernieuwde woonkeuken met inbouwapparatuur en kookeiland. Via de keuken kunt u naar de hal waar u toegang krijgt naar de hal bij de achterdeur. Hier bevinden zich het toilet en een wasruimte. Deze ruimte geeft u ook toegang tot de badkamer waar een inloopdouche en een dubbele wastafel met ombouw zit.

1e verdieping:

Middels een vaste trap komt u op de overloop en hier grenzen de 4 slaapkamers aan. Naast slapen is hier ook zeker ruimte voor een werkkamer.

Tuin:

Deze riante tuin op het zuiden is te bereiken via de achterdeur en/of de zijkant van de woning. Vanuit de tuin kunt u de berging betreden en van hieruit ook de garage. Deze is voorzien van elektra en heeft een vliering. De tuin is voorzien van een terras en gazon en biedt vele mogelijkheden om heerlijke plekjes in te creëren. Achter in de afgesloten tuin staat nog een berging.

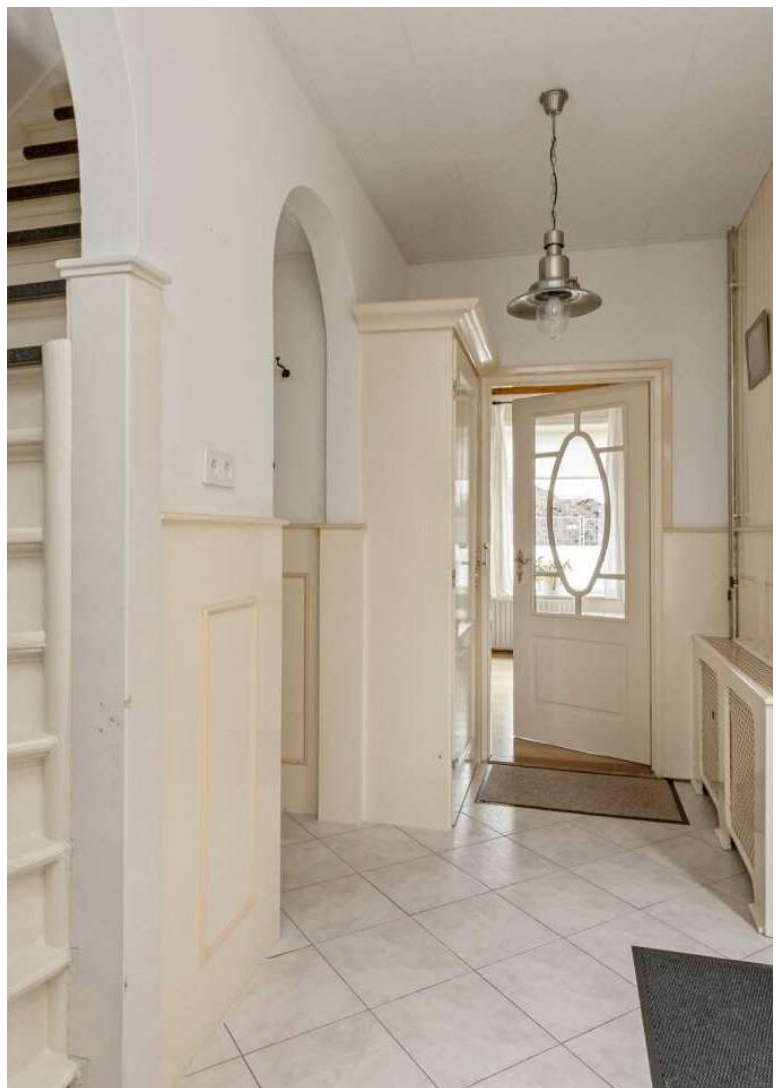
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971 ;
- Perceeloppervlakte: 492m²;
- Inhoud: 714,1 m³;
- Woonoppervlakte: 146,1 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR-glas;
- Verwarming middels CV-ketel en openhaard;
- Warm water middels CV-combiketel (2019);
- Energielabel D;
- Aangebouwde garage met zolder voorzien van elektra;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



































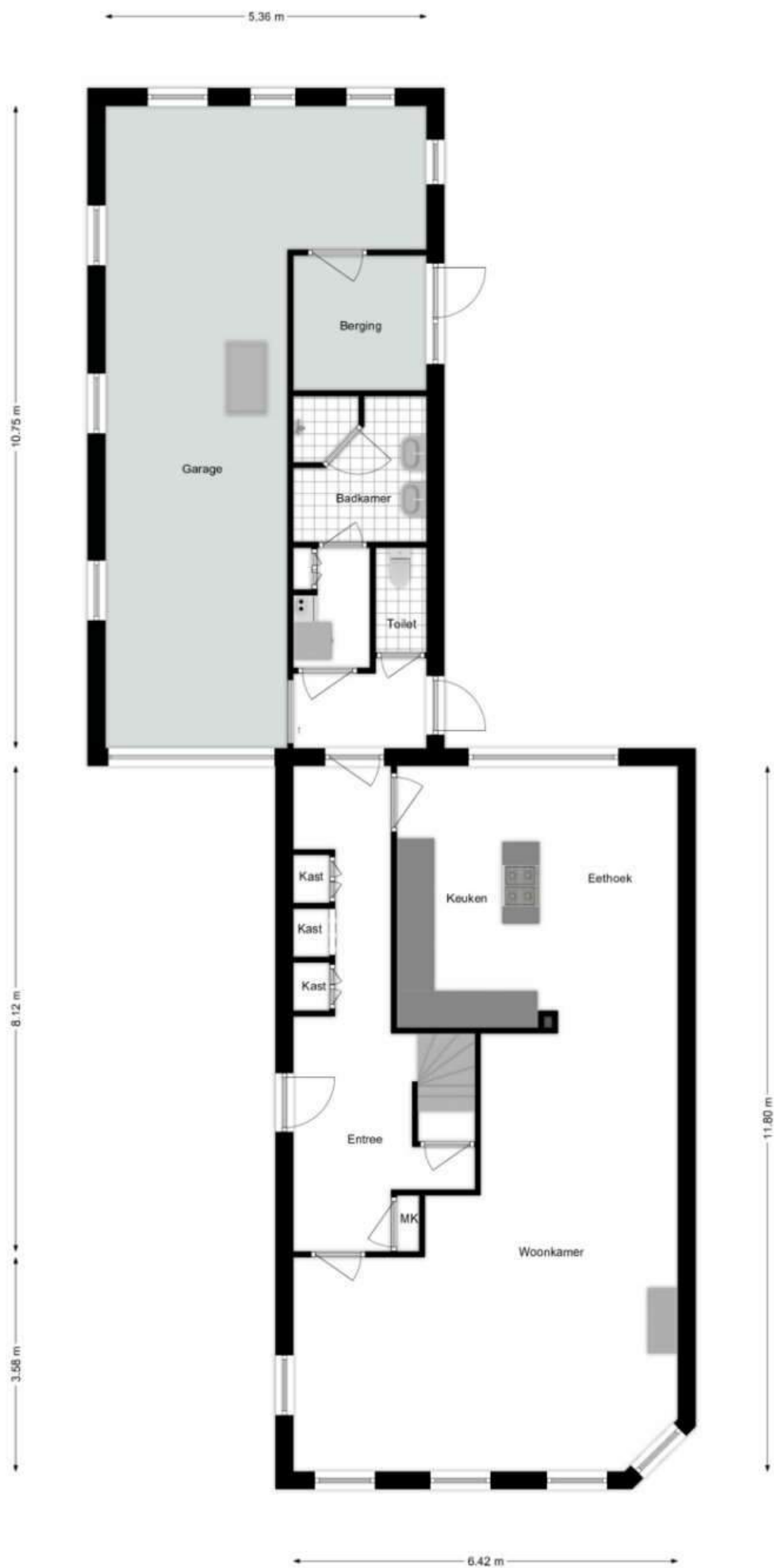




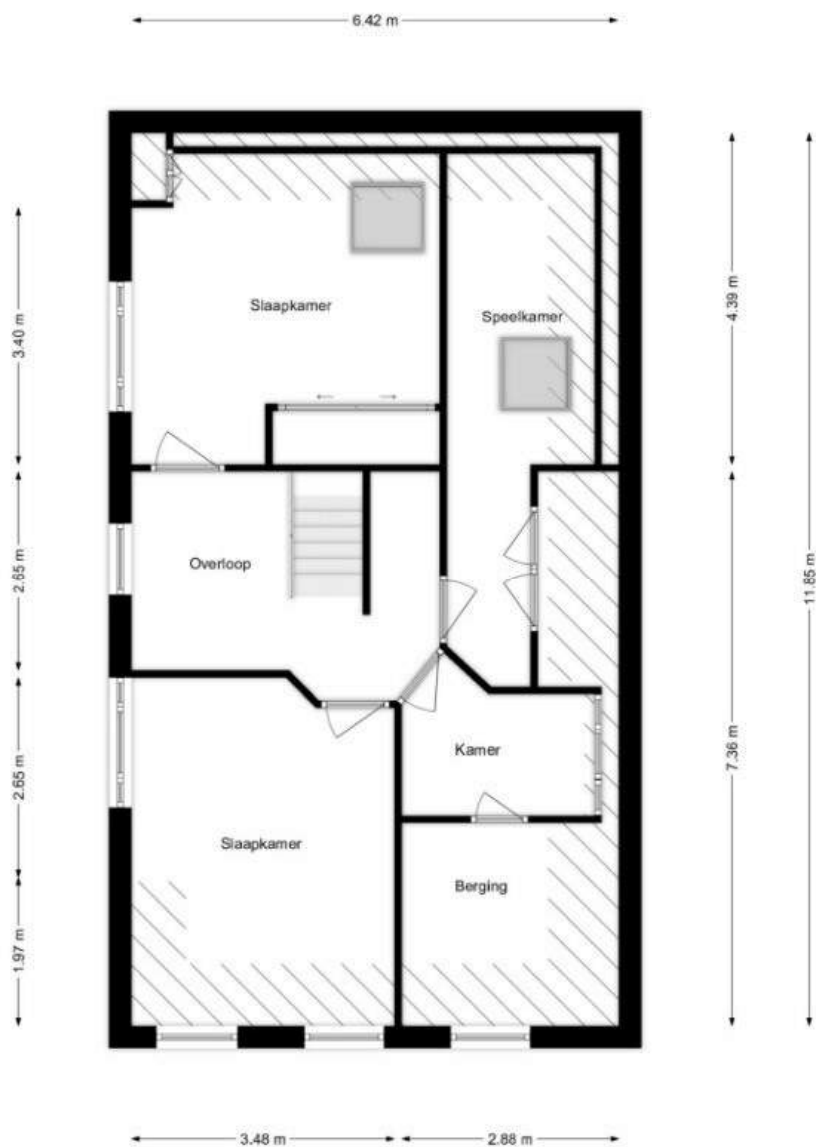




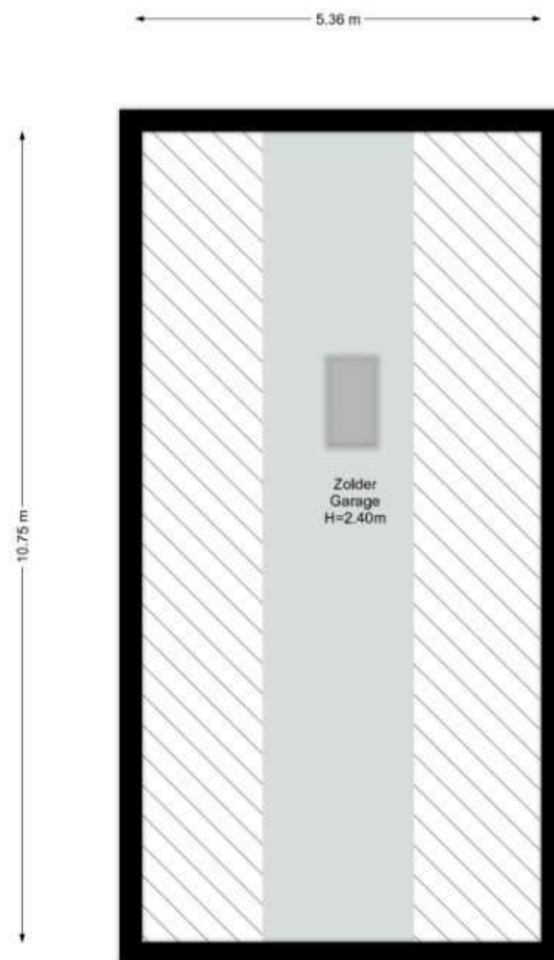
Floorplans



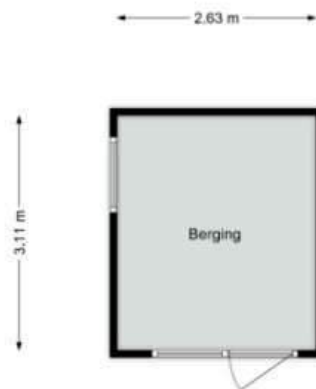
Floorplans



Floorplans



Floorplans



Kadastrale kaart voor perceel 5393



Gemeentecode: VDM00

Sectie: D

Perceelnummer: 5393

Kadastrale grootte: 492 m²

Kadastrale gemeente: Veendam

Adresaanduiding: Onbekend

5393

Kadastrale grens met perceelnummer

24

Bebouwing met huisnummer

5393

Voorlopige kadastrale grens

5393

Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)