

LUTHERSE KERKSTRAAT 23 SAPPEMEER



€ 180.000 K.K.



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

KENMERKEN

Woonoppervlakte
114,60 m²

Inhoud
505,10 m³

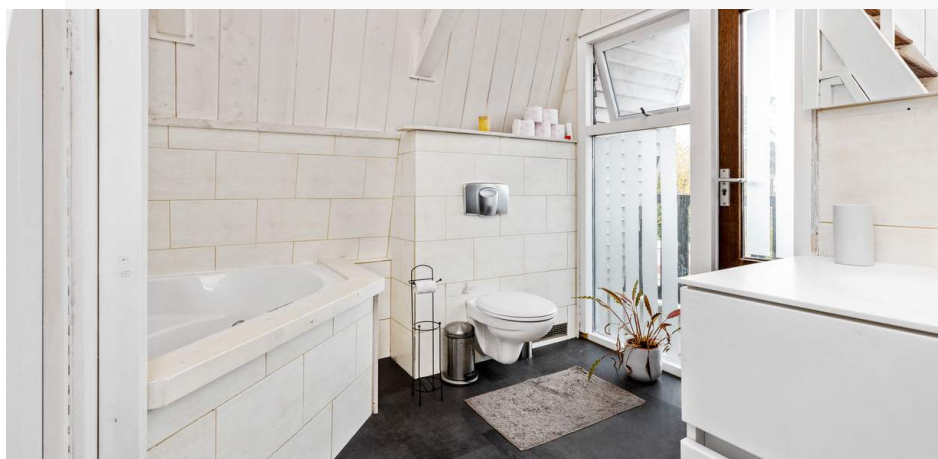
Perceeloppervlakte
221 m²



Bouwjaar
1934

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4



OMSCHRIJVING



In de gezellige en rustige buurt 'Compagniesterpark' bieden wij in de jaren '30 gebouwde 2-onder-1-kapwoning aan. De benedenverdieping van de woning is recent gerenoveerd. De woning beschikt over een ruime woonkamer met erkers, een recent vernieuwde woonkeuken (2021), 4 slaapkamers, een badkamer, een balkon en een diepe achtertuin gelegen op het oosten.

Ligging:

De woning is op steenworp afstand gelegen van het centrum van Sappemeer. Zo zijn de voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, kinderopvangcentra uitstekend te bereiken. Op enkele minuten afstand is het treinstation 'Sappemeer Oost' gelegen, waardoor je in 15 minuten midden in de stad Groningen staat.



Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woon-/eetkamer en -keuken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. De woonkamer is voorzien van veel daglichtinval door de grote raampartijen en de 2 erkers die zich hier bevinden. Daarnaast is het mogelijk om in deze ruimte een haard, hout- of pelletkachel, te plaatsen. Het rookkanaal is hiervoor aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken. De keuken in hoekopstelling is dit jaar vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken kom je op de veranda en in de achtertuin uit.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een erker. De andere 3 slaapkamers zijn allen voorzien van dakkapel. De ruime badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien, zoals wastafel, ligbad (Whirlpool), 2e toilet en inloopdouche. Vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon op het oosten.

2e verdieping:

De vliering is te bereiken via de vaste trap in de badkamer. Deze ruimte biedt voldoende plaats voor het opbergen van je spullen. Tevens is hier de opstelling CV-ketel en zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger te vinden.

Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en is voorzien van een veranda, een vrijstaande houten berging met vliering en een achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1934;
- Perceeloppervlakte: 221 m²;
- Inhoud: 505,10 m³;
- Woonoppervlakte: 114,60 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel (2010);
- Vloerisolatie;
- Openbaar parkeren;
- Gelegen op steenworp afstand van het centrum van Sappemeer;
- Gelegen nabij openbaar vervoer;
- Aanvaarding/oplevering in overleg, maar is snel mogelijk.





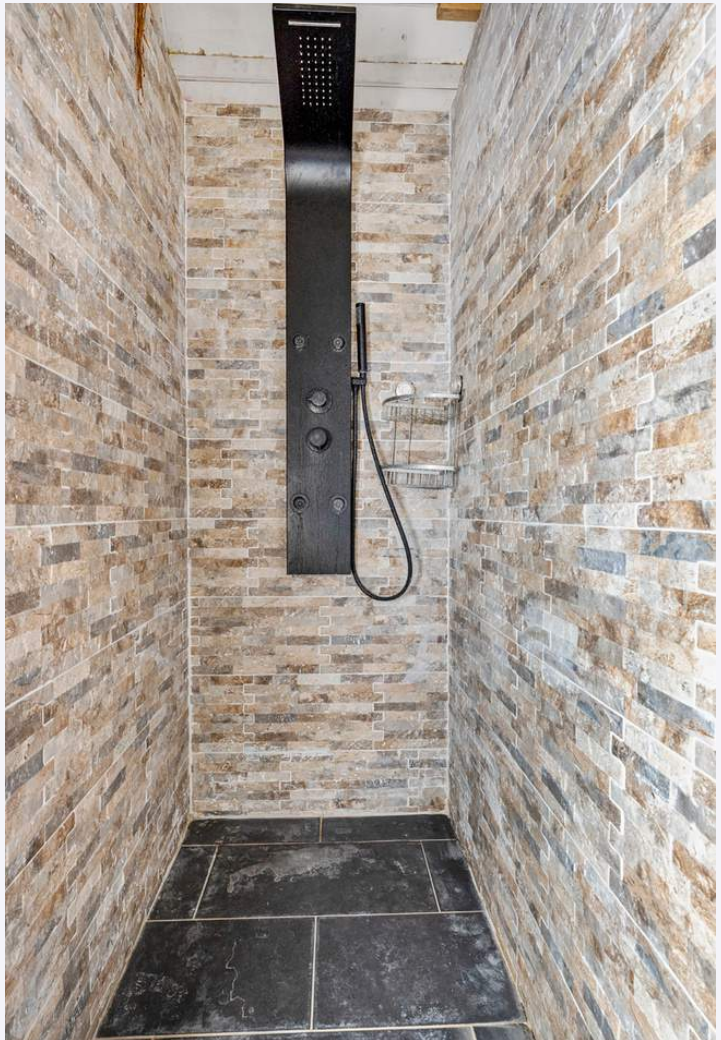














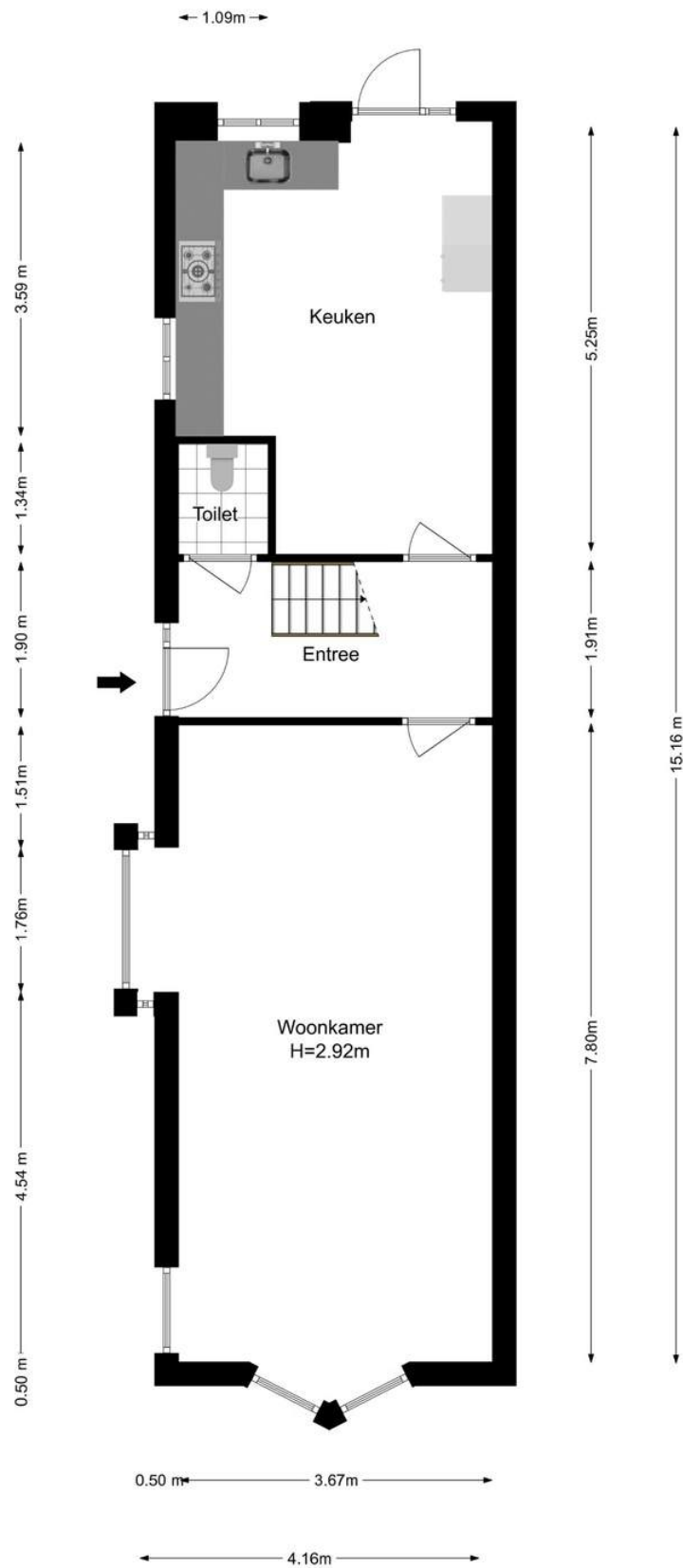




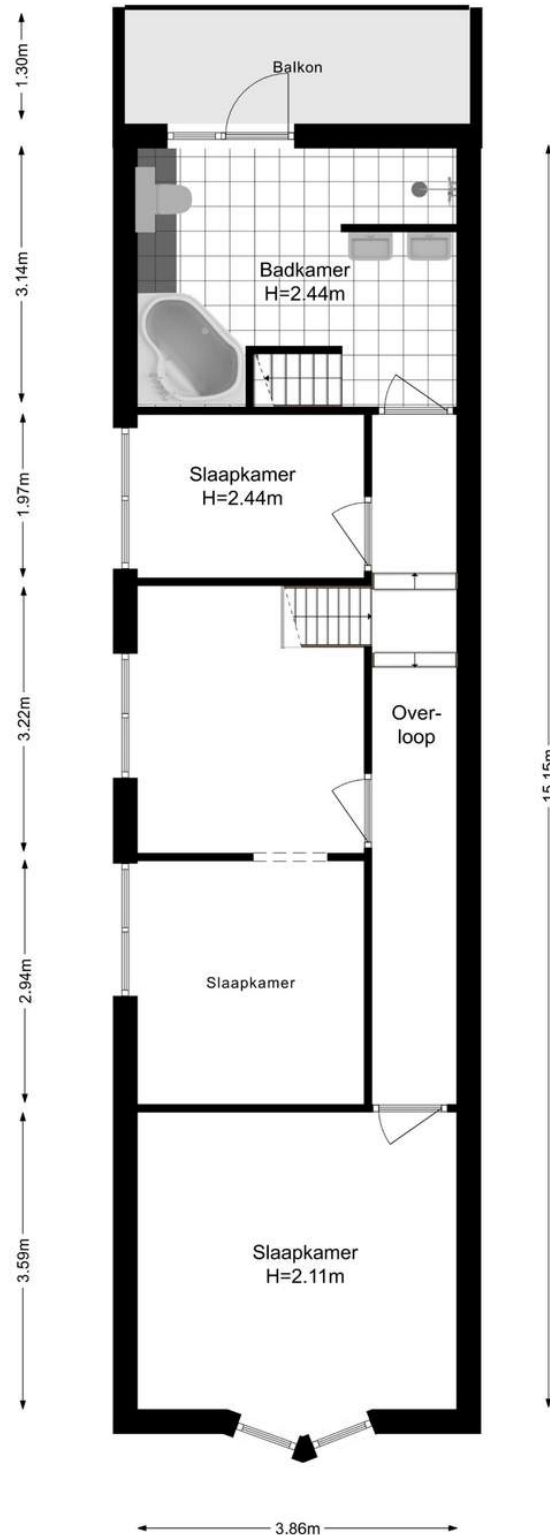




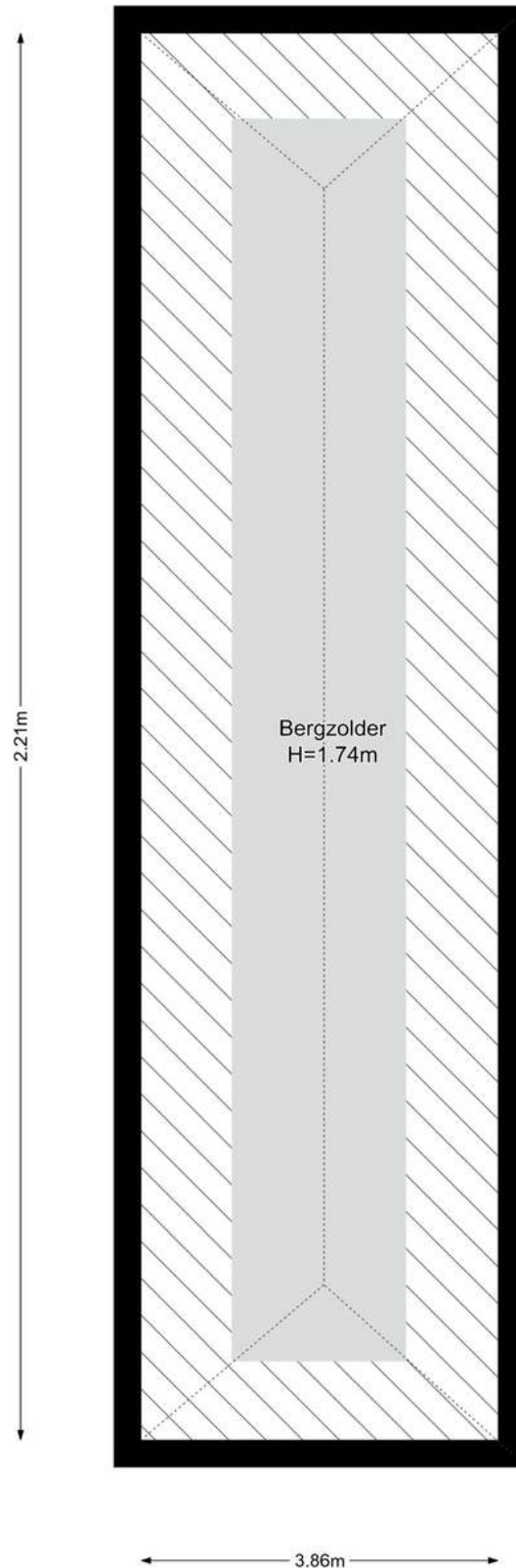
Plattegrond



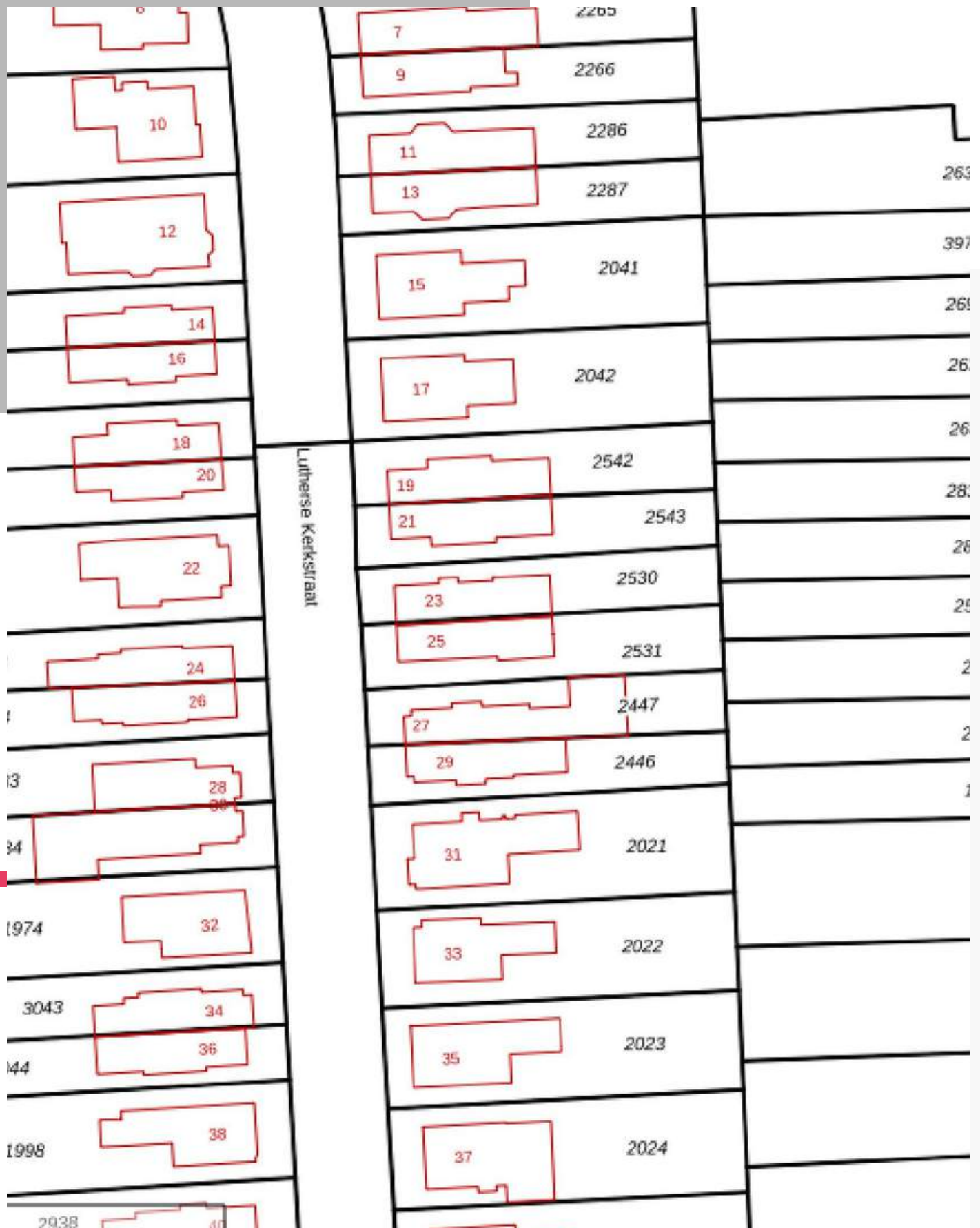
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.