

LANDSTRAAT 75

DELFSIJL



€ 205.000 K.K.



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

KENMERKEN

Woonoppervlakte
75,30 m²

Inhoud
251,10 m³



Bouwjaar
1984

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2



OMSCHRIJVING



Aan de rand van het centrum van Delfzijl bieden wij dit appartement op de 1e verdieping aan. Het appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met slechts 4 appartementen en beschikt over een ruime woon-/eetkamer, dichte keuken, 2 slaapkamers, nette badkamer en een zonnig balkon op het zuidwesten. Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

Ligging:

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping, boven de ABN|AMRO bank, aan de rand van het centrum van Delfzijl. Tegenover het appartement liggen de trein- en busstation met de goede verbinding naar de stad-Groningen (2x per uur). In de directe omgeving liggen diverse winkels, supermarkten, cultuurcentrum 'de Molenberg', horecagelegenheden en op enkele minuten loopafstand het prachtig nieuw aangelegde strandboulevard.

In de nabije omgeving zijn er diverse scholen en binnen- en buitensportvoorzieningen te vinden.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten portiek met bellentableau met video-intercom en brievenbussen. Hal met trappenhuis, traplift en toegang tot de inpandige bergingen.

1e verdieping:

Entree/tochtportaal met meterkast en 2 vaste kasten waarvan in 1 kast de CV-ketel is gesitueerd.

Direct aan de linkerhand de dichte keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, combimagnetron, 5-pitsgaskookplaat en afzuigkap. Als je doorloopt bevinden zich verder aan de linkerkant de geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, de geheel betegelde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel en de wasruimte met opstelling voor het witgoedapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en lichte woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon, met buitenzonwering, op het zuidwesten. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heb je ruim en vrij uitzicht.

Terug de hal in bevinden zich aan de andere kant van de hal de 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer is voorzien van een dakraam.

Het gehele appartement is voorzien van een licht marmeren vloer.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit gunstig gelegen appartement? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1984;
- Inhoud: 251,10 m³;
- Woonoppervlakte: 75,30 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 85,00 per maand;
- Balkon op het zuidwesten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-ketel: Vaillant uit 2003;
- Volledig geïsoleerd;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Toegankelijk voor ouderen en mindervaliden;
- Parkeren d.m.v. parkeervergunningen;
- Aanvaarding/oplevering is per direct mogelijk.

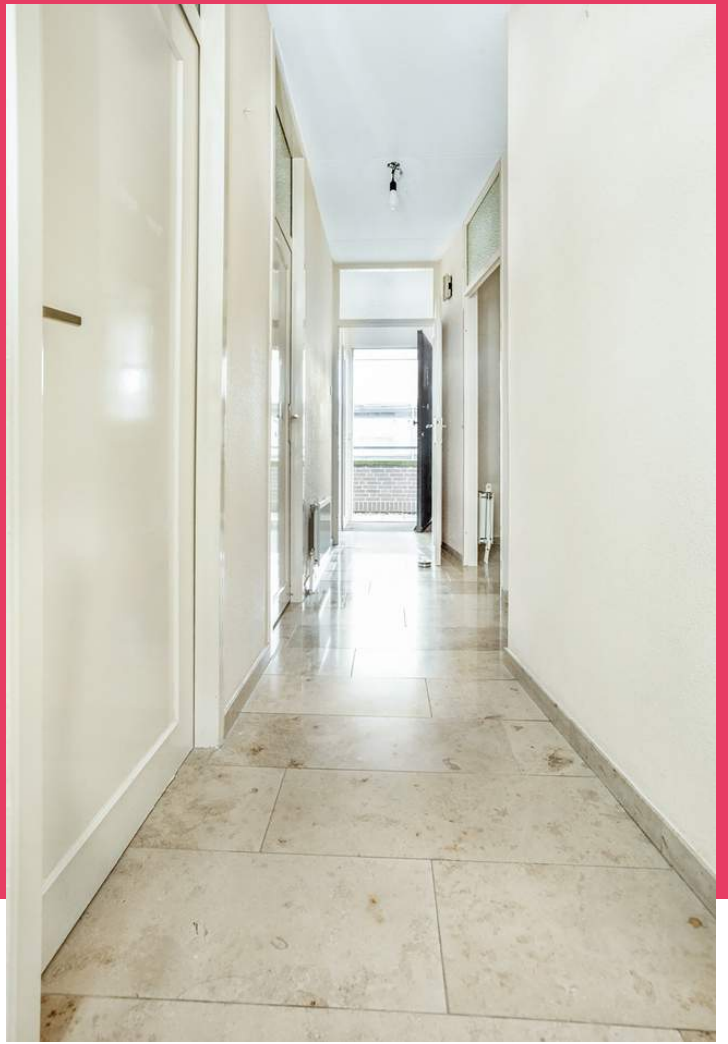
















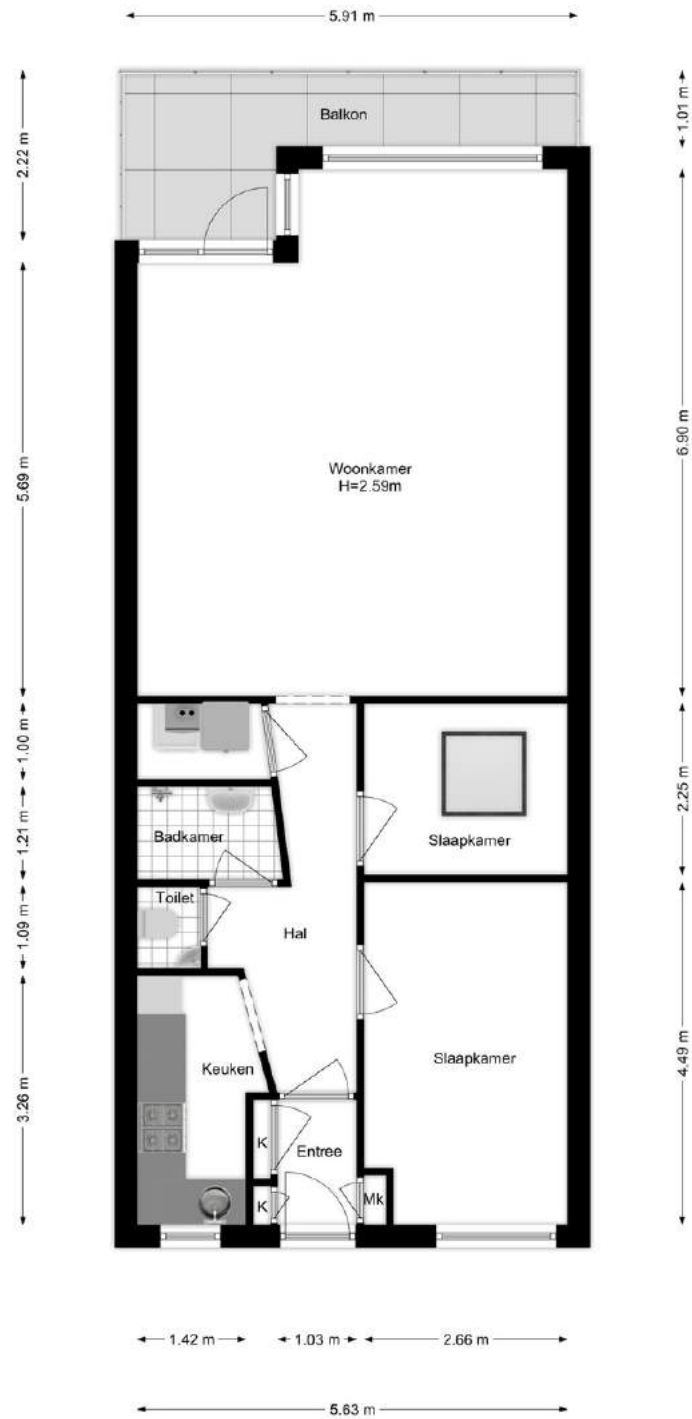




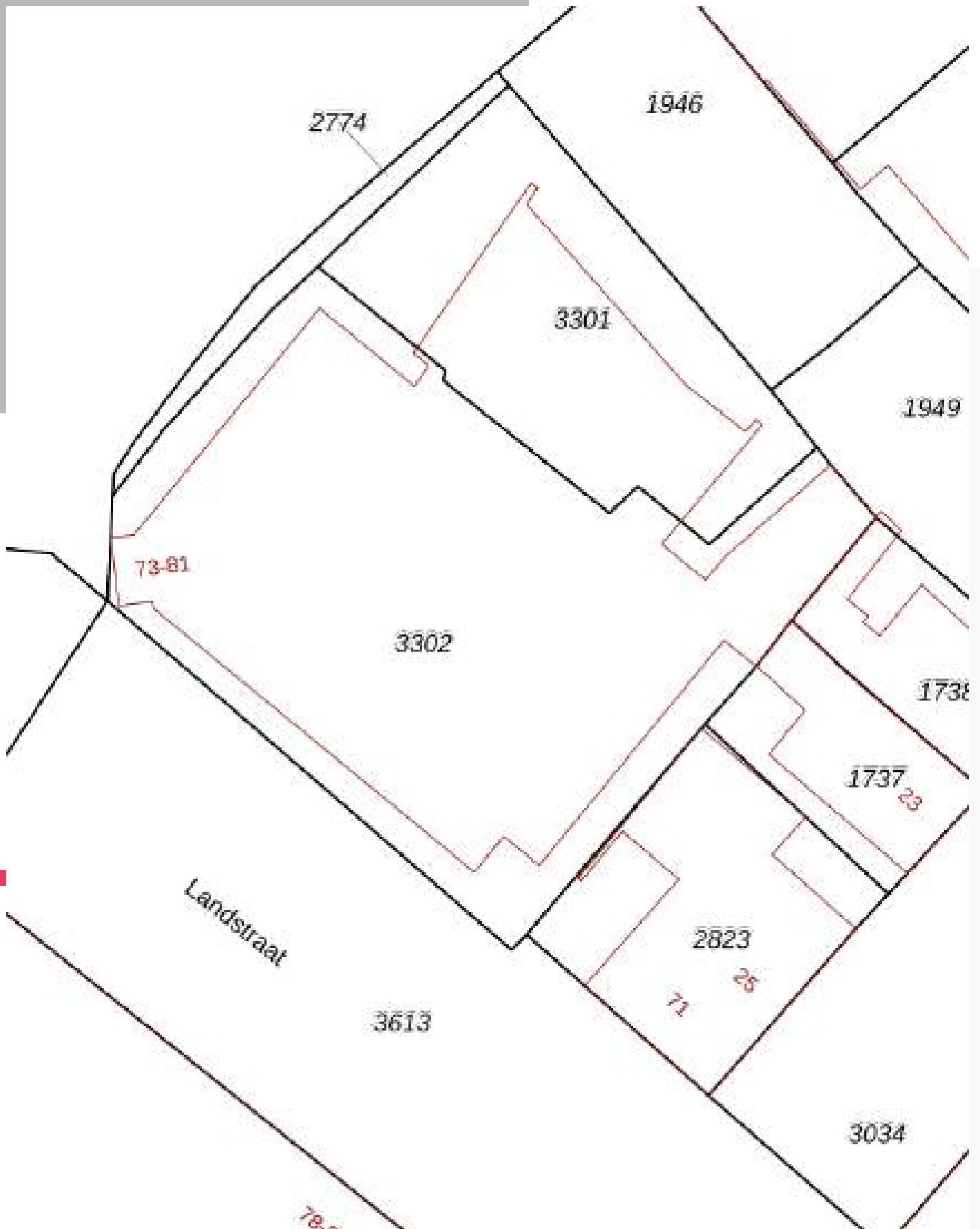




Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.