

C. JETSESSTRAAT 4A

GRONINGEN



€ 245.000 K.K.



Huizonline Nederland
Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

KENMERKEN

Woonoppervlakte
100,40 m²

Inhoud
316,50 m³

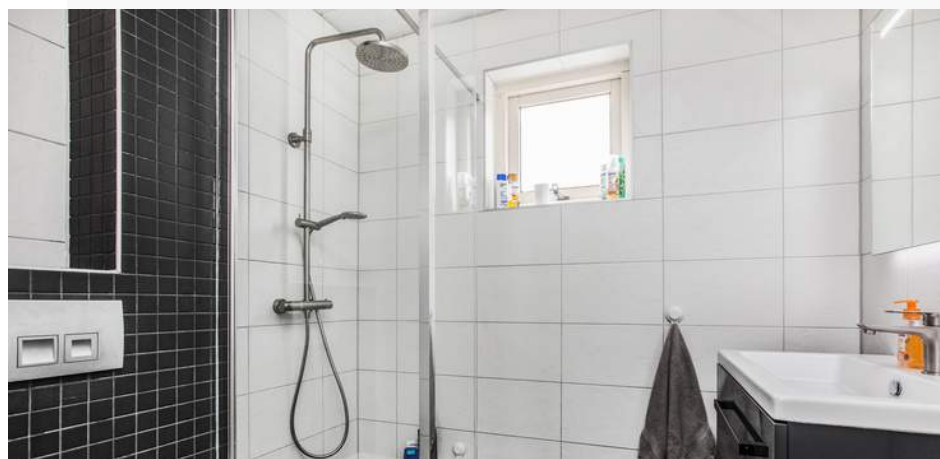
Perceeloppervlakte
144 m²



Bouwjaar
1990

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4



OMSCHRIJVING



LET OP: De getoonde prijs is een bieden vanaf prijs!

In een kindvriendelijke woonwijk in 'Hoogkerk' bieden wij deze eengezins-/tussenwoning aan. De woning is voorzien van een ruime woon-/eetkamer met open keuken, moderne badkamer, 4 slaapkamers, een dakterras en een zonnige tuin op het zuidoosten.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat, nabij een rustig parkje, een speeltuin en in de directe omgeving liggen op loopafstand de dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen. De uitvalswegen naar o.a. de A7 is vanaf hier goed bereikbaar.



Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, geheel betegelde toiletruimte met wandcloset, praktische trapkast, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer.

De ruime L-vormige woon-/eetkamer is erg licht te noemen door de grote raampartij aan de achterzijde. Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken. De U-vormige keuken is in 2019 geplaatst en voorzien van alledaagse inbouwapparatuur, zoals koelkast, combimagnetron, vaatwasser, inductieplaat en afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. In de voorste slaapkamer bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een 2e toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

2e verdieping:

Overloop met toegang naar de ruime 4e slaapkamer met dakkapel, dakterras en bergruimte onder de knieschotten. Het dakterras is gelegen aan de voorzijde van de woning en is gericht op het noordwesten. Het terras biedt uitzicht over de wijk en o.a. de voorgelegen supermarkt.

Tuin:

De ruime en diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en grotendeels voorzien van bestrating, een buitenzonwering, een vrijstaande houten berging met elektra en een achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1990;
- Perceeloppervlakte: 144 m²;
- Inhoud: 316,50 m³;
- Woonoppervlakte: 100,40 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Volledig geïsoleerd;
- Verwarming middels CV-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming (badkamer);
- Warm water middels CV-/combiketel en elektrische boiler (eigendom);
- CV-ketel uit 2010;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk voor 2 auto's;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

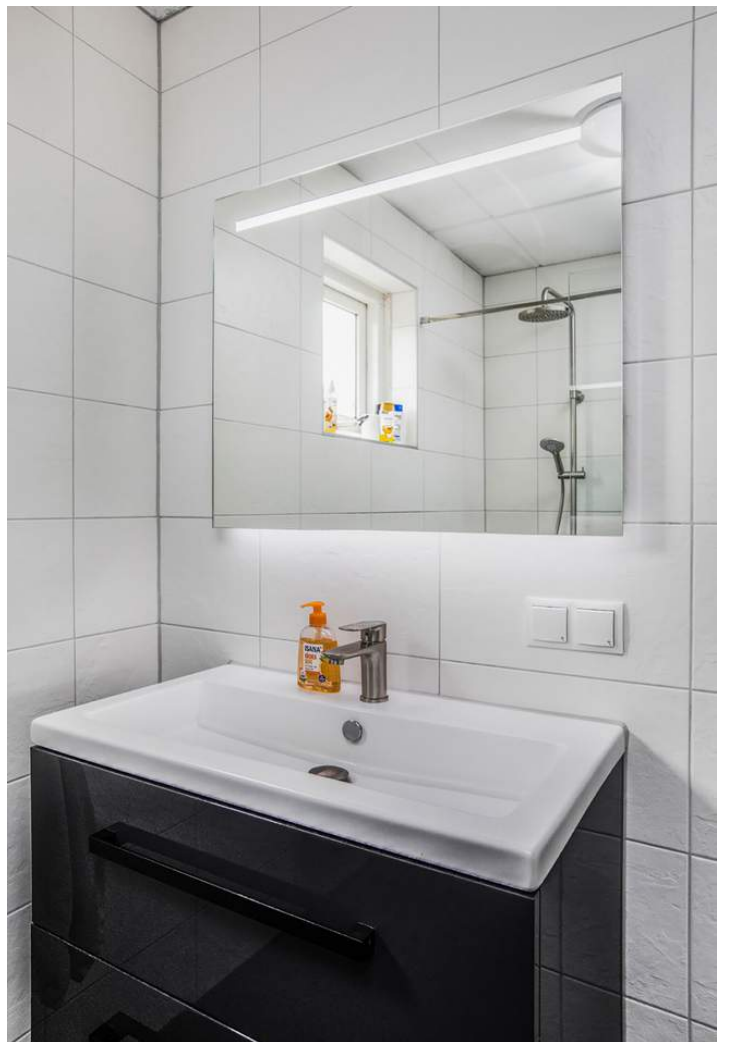














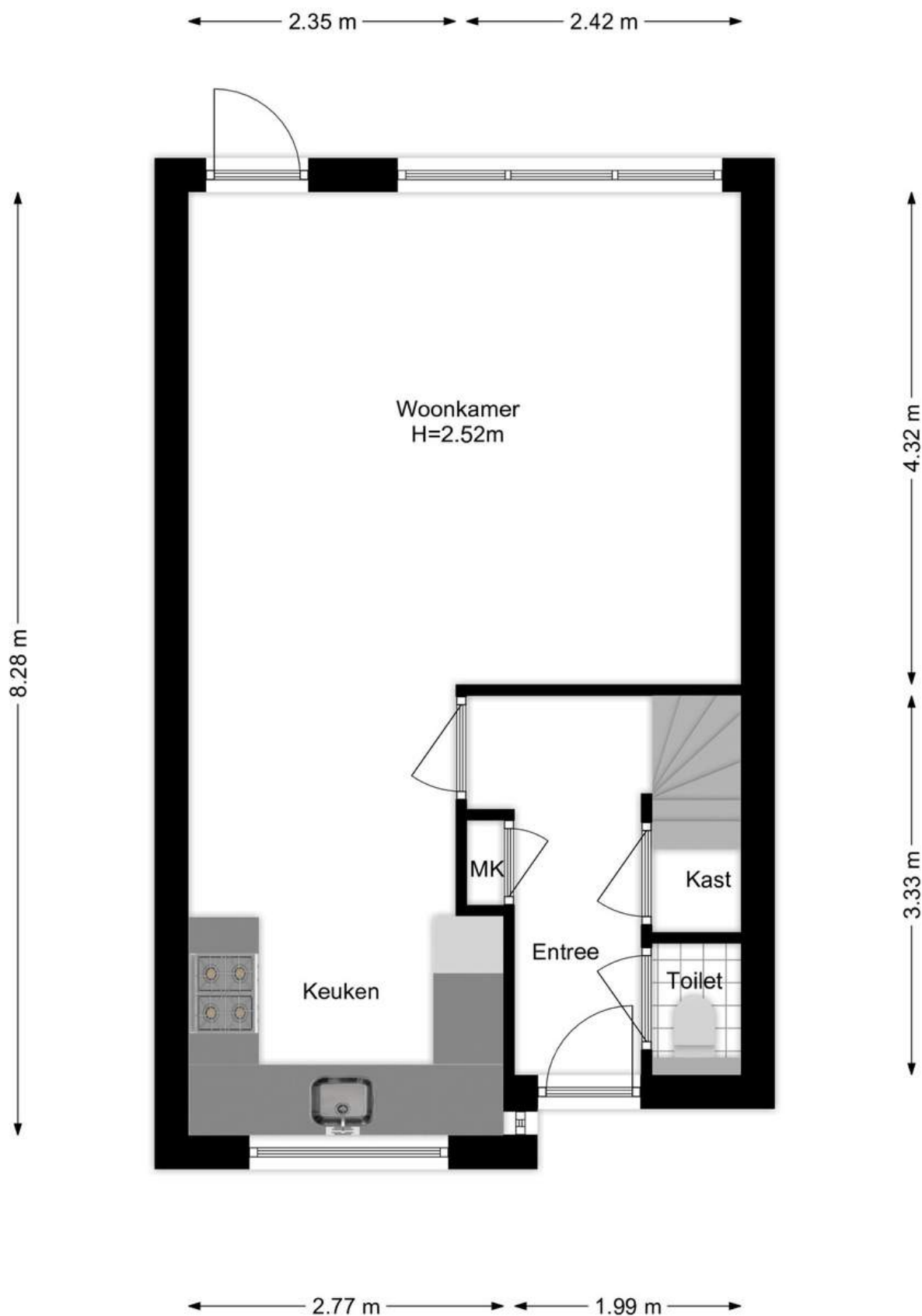




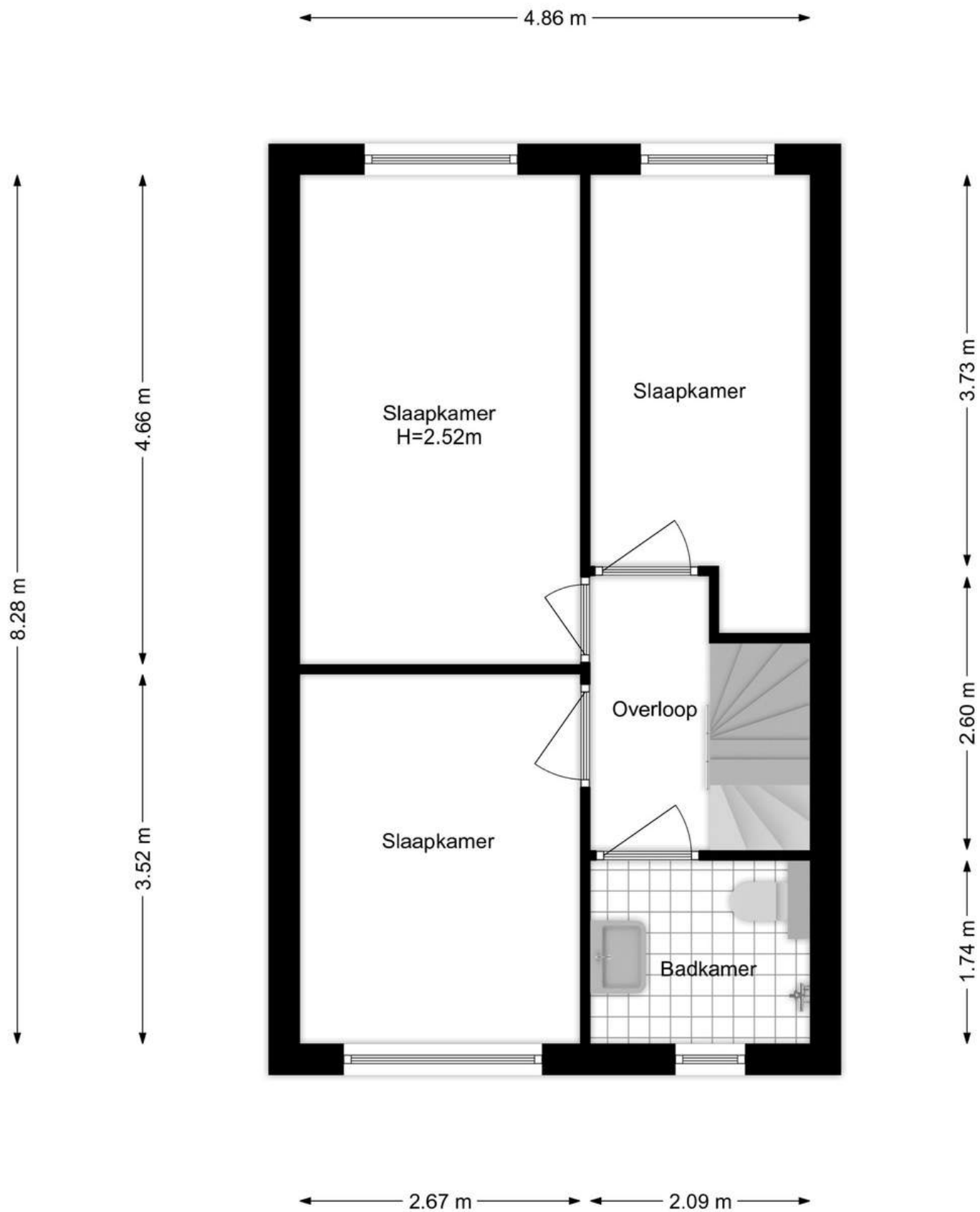




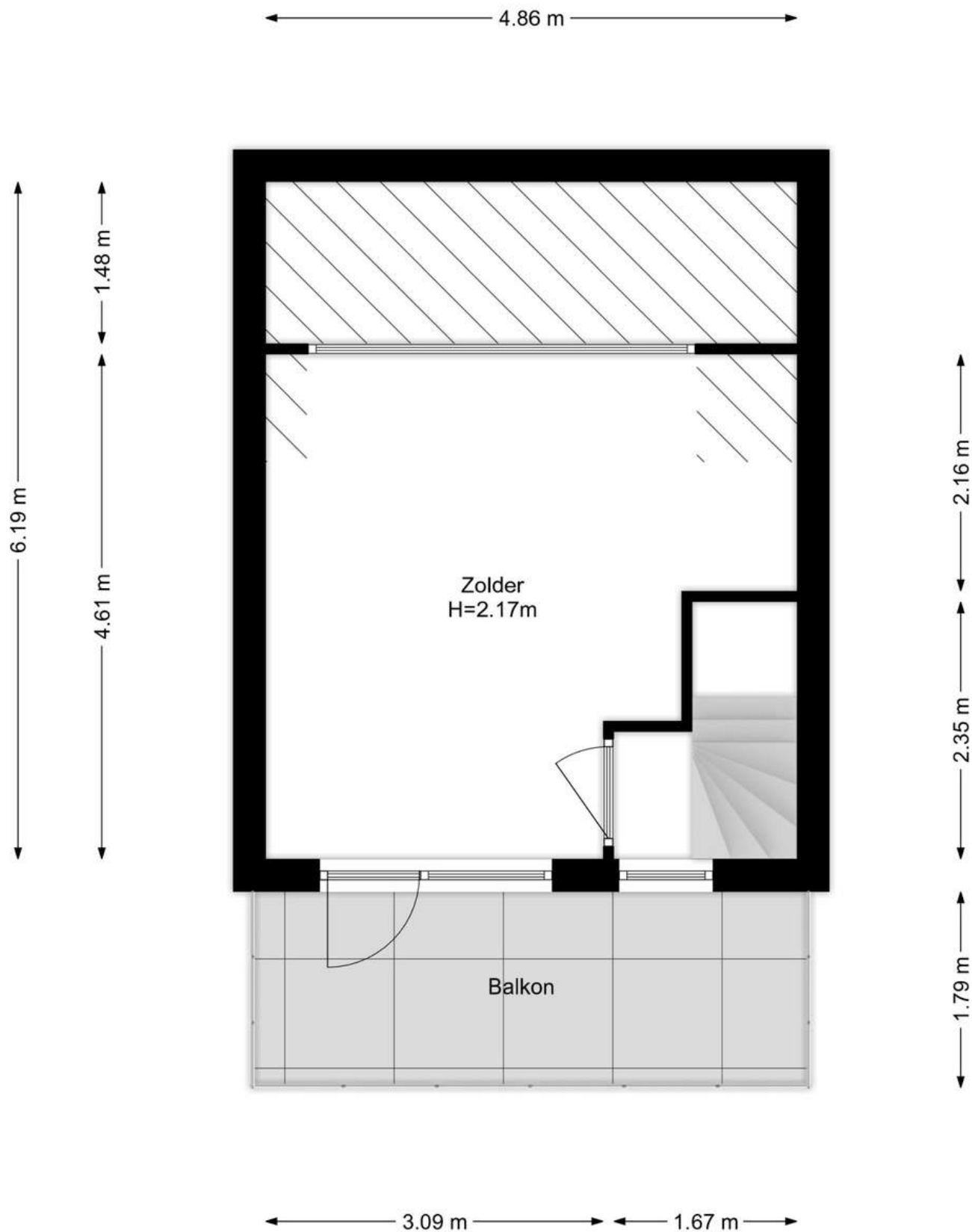
Plattegrond



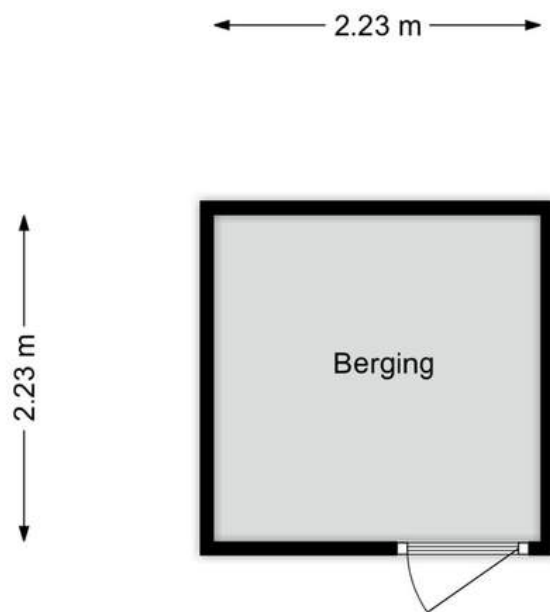
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.