

BOVEN OOSTERDIEP 152 VEENDAM



€ 140.000 K.K.



+31 85 303 4680 • INFO@HUIZONLINE.NL • HUIZONLINE.NL



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

Koemar Girdhari
06-81903481
info@kkgroep.nl

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte
77,60 m²

Inhoud
312,10 m³

Perceeloppervlakte
102 m²



Bouwjaar
1919

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2



OMSCHRIJVING



LET OP: De getoonde prijs is een bieden vanaf prijs!

Bent u op zoek naar een karakteristieke woning gelegen aan vaarwater én in het centrum van Veendam? Dan hebben wij die woning voor u.

De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, een dichte keuken, een nette badkamer, 2 slaapkamers, een groot zonnig dakterras van ca. 23 m², een berging, een kelder en een knusse achtertuin.

Ligging:

De woning is centraal gelegen in het centrum van de stad Veendam. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het vaarwater 'Oosterdiep'. In de nabije omgeving bevinden zich het trein-/busstation, winkels, scholen (zowel basis als voortgezet onderwijs), sportvelden, recreatiemogelijkheden en de uitvalswegen naar de A7 en N33.



Indeling

Begane grond:

De huidige entree is aan de binnenzijde weggewerkt (muur voorgezet) waardoor de entree zich nu in de keuken bevindt. Via de achtertuin komt u bij de keuken.

De keuken in rechte wandopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Tevens is hier een aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime en lichte woon-/eetkamer. De woonkamer is erg sfeervol door de karakteristieke details die behouden zijn gebleven, zoals het balkenplafond, glas-in-lood, erker en schouw. In de woonkamer bevindt zich de meterkast en de trap naar de kelder en 1e verdieping.

Daarnaast is er vanuit de keuken toegang tot de nette, geheel betegelde badkamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

1e verdieping:

Overloop met een vaste kast en toegang tot 2 ruime slaapkamers. Een slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kastenwand en een slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het dakterras.

Het zonnige dakterras is gelegen op het zuidwesten en heeft een oppervlakte van ca. 23 m². Voldoende ruimte en privacy om zomers te genieten van het zonnetje!

Kelder:

De kelder is te bereiken via de trap in de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen.

Tuin:

De knusse, ingebouwde achtertuin geeft toegang tot de achtergelegen berging. In de berging bevindt zich de opstelling CV-ketel en zijn er aansluitingen voor witgoedapparatuur.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1919;
- Perceeloppervlakte: 102 m²;
- Inhoud: 312,10 m³;
- Woonoppervlakte: 77,60 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel (2020);
- Parkeren op eigen terrein voor 1 auto of openbaar parkeren in de directe omgeving;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.



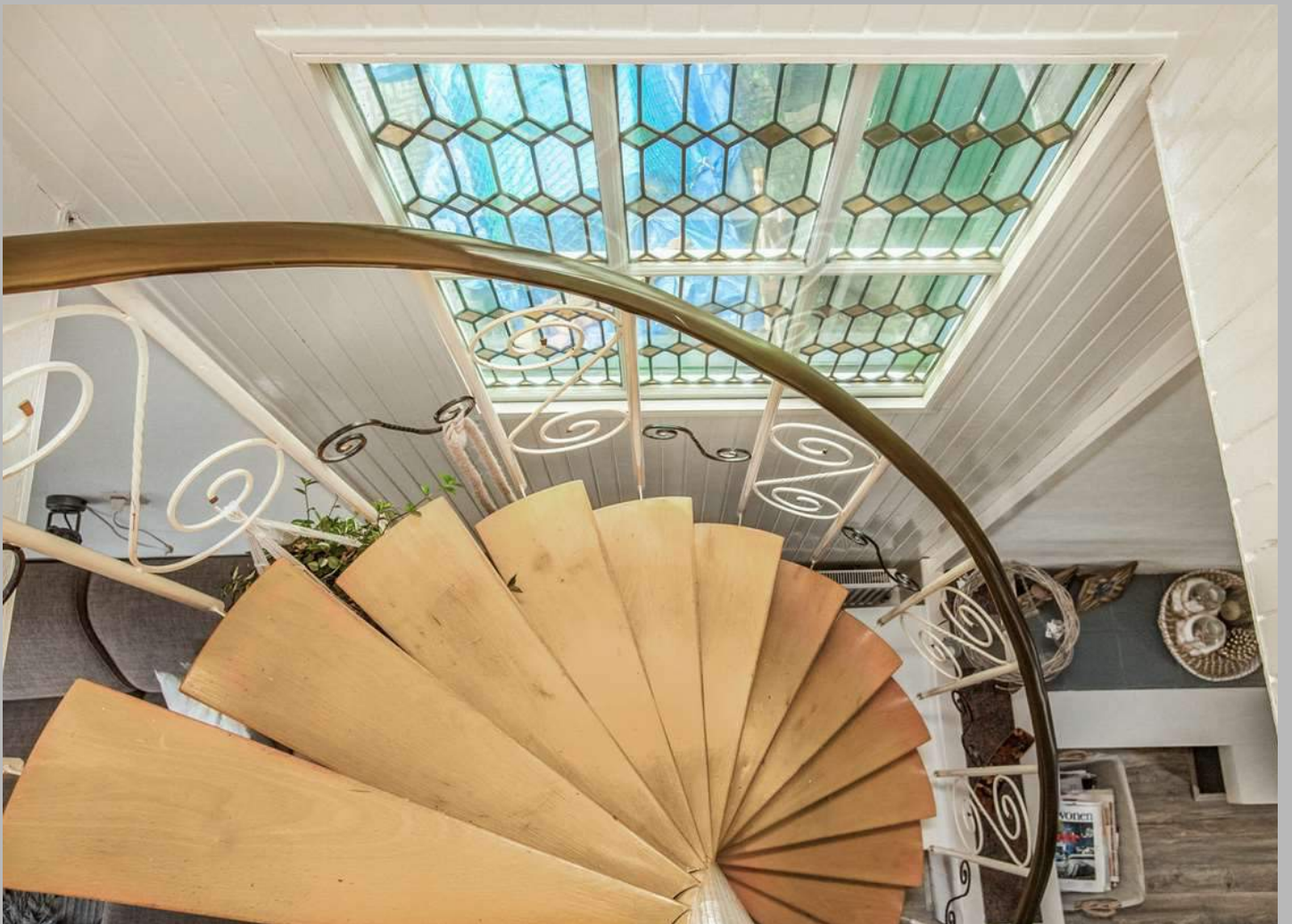














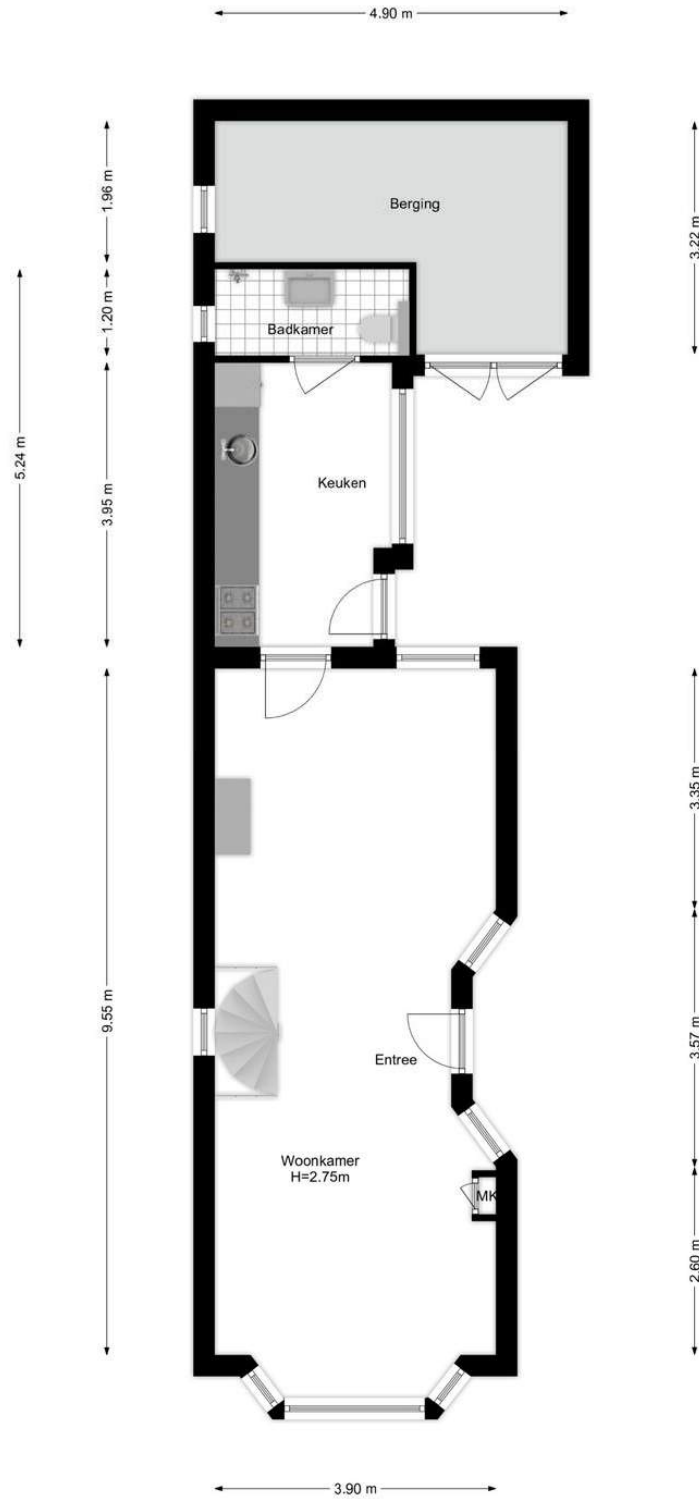




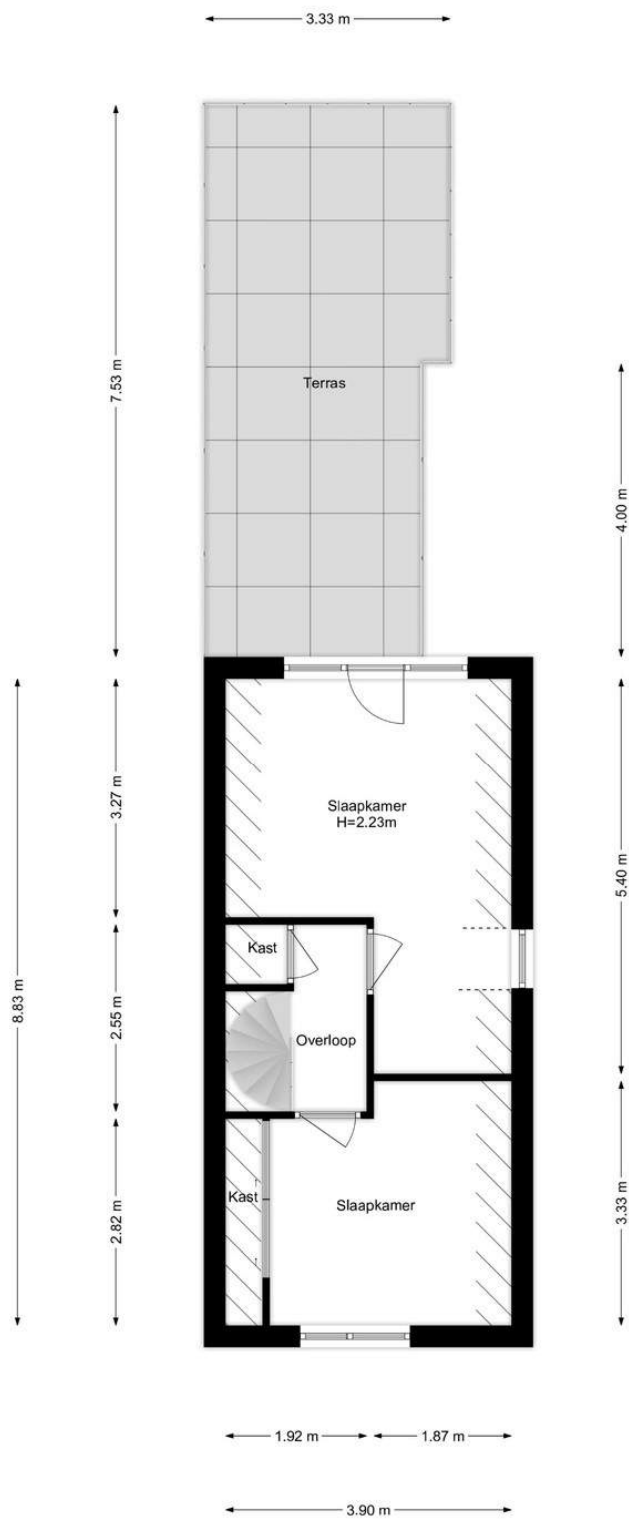




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

3.35 m



1.75 m

0.91 m

Kadaster

