

SLOEP 207

GRONINGEN



€ 205.000 K.K.



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

Koemar Girdhari
06-81903481
info@kkgroep.nl

huizenonline
nederland

KENMERKEN

Woonoppervlakte
91,80 m²

Inhoud
320 m³



Bouwjaar
1973

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2



OMSCHRIJVING



Gelegen in het goed onderhouden appartementencomplex 'De Sloep' bieden wij dit verrassend ruime 3-kamerappartement op de begane grond met tuin aan. Dit ruime appartement maakt een frisse, moderne indruk en is daarnaast instapklaar! Daarnaast is er, dankzij de ligging op het zuiden, een zonnige achtertuin aanwezig!

Als dit is wat je zoekt, nodigen wij je graag uit om dit appartement te komen bezichtigen!

Ligging:

Het appartement is gelegen in de woonwijk 'Lewenborg'. De wijk staat bekend om zijn ruime opzet, het vele groen en de verschillende waterpartijen. Op loopafstand van het appartement liggen het winkelcentrum Lewenborg, scholen en in de nabije omgeving ligt het natuur- en recreatiegebied Kardinge. De ring is bereikbaar binnen enkele autominuten. Op ongeveer 15 fietsminuten is het stadscentrum te bereiken met o.a. het UMCG en de RUG. Tevens is het openbaar vervoer op loopafstand gelegen.



Indeling

Begane grond:

Het appartementencomplex heeft een afgesloten centrale entree met intercominstallatie en brievenbussen. Via de hal is het appartement op de begane grond te bereiken.

Entree/hal met meterkast, garderobe, bergkast en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is erg licht te noemen door de enorme hoeveelheid daglicht die via de (kunststof) schuifpui, aan de achterzijde, binnenkomt. Direct naast de woonkamer bevindt zich de eetkamer (voorheen 3e slaapkamer). In de eetkamer is er voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Als je doorloopt naar de voorzijde van het appartement kom je in de keuken. De keuken in rechte (wand)opstelling is voorzien van voldoende bergruimte d.m.v. diverse onder- en bovenkastjes. Aan inbouwapparatuur is ook geen gebrek; oven, 4-pitsgaskookplaat, design afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer zijn allemaal aanwezig. Daarnaast is het plafond in de keuken verlaagd en voorzien van inbouwspots.

Vanuit de keuken is er toegang tot nog een gezellige en knusse zit-/eethoek. Vanaf hier heb je uitzicht op het vele groen en één van de waterpartijen die de wijk te bieden heeft.

Via de tussenhal die vanuit de woonkamer te bereiken is, loop je naar de moderne badkamer, 2 slaapkamers en de stook-/wasruimte. De moderne en luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator met handdoekenrek, wandcloset en een luxe plafond welke een te personaliseren lichtstelsel met afstandsbediening heeft. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft uitzicht op de achtertuin. De andere slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement. In de stook-/wasruimte is er voldoende plek voor het opstellen van een wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel.

Tuin:

De ruime en onderhoudsvriendelijke achtertuin is te bereiken via de schuifpui in de woonkamer, een loopdeur in de eetkamer en een loopdeur in de slaapkamer. De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een buitenzonwering en een achterom. Middels de tuin is er dus een eigen privé opgang. Door de zonwering kan je toch met enige privacy lekker buiten zitten en genieten van de zon! De tuin is in 2019 volledig gerestyled met nieuwe bestrating en schuttingen.

De inpandige berging is te bereiken via de centrale hal. De berging is voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1973;
- Inhoud: 320 m³;
- Woonoppervlakte: 91,80 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE met vergaande verduurzamingsplannen;
- VvE bijdrage: € 166,00 per maand;
- Reservering onderhoud en water, verzekering, schoonmaak en verlichting portiek en gemeenschappelijke ruimten;
- Voorzien van houten kozijnen (m.u.v. kunststof schuifpui) met dubbel glas;
- Woonkamer en grote slaapkamer zijn voorzien van kunststof kozijnen;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-ketel: Intergas Kombi HRE uit 2013;
- Volledig geïsoleerd;
- Eigen berging met elektra;
- Achtertuin op het zuiden;
- Gratis parkeren op openbaar terrein;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.





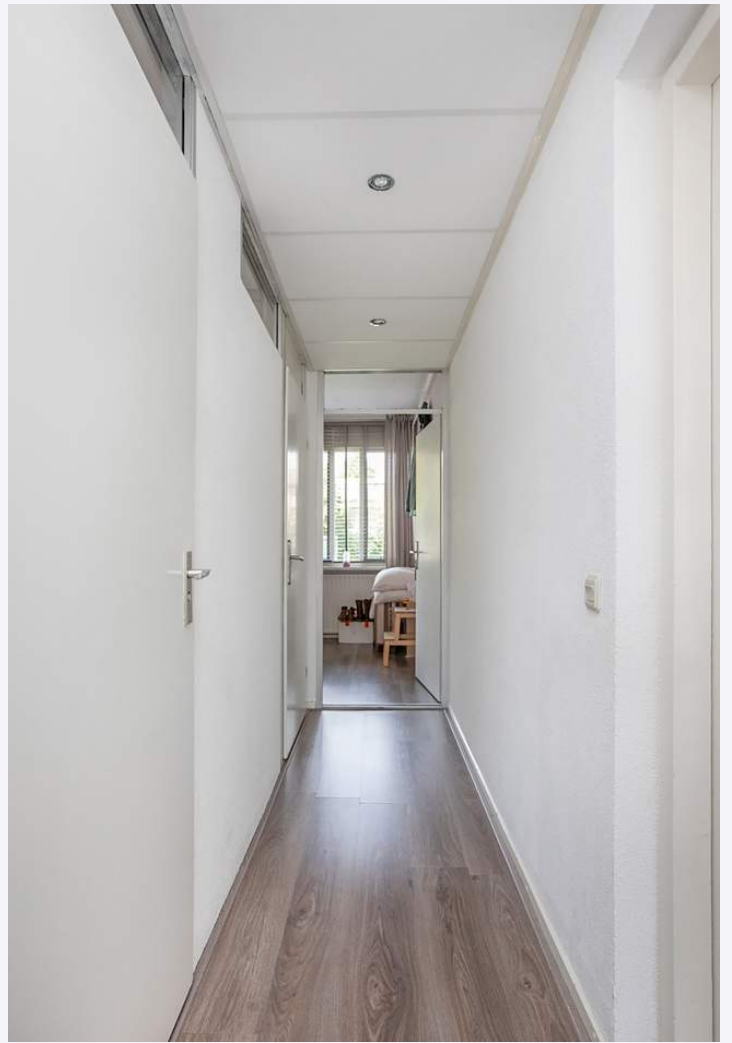






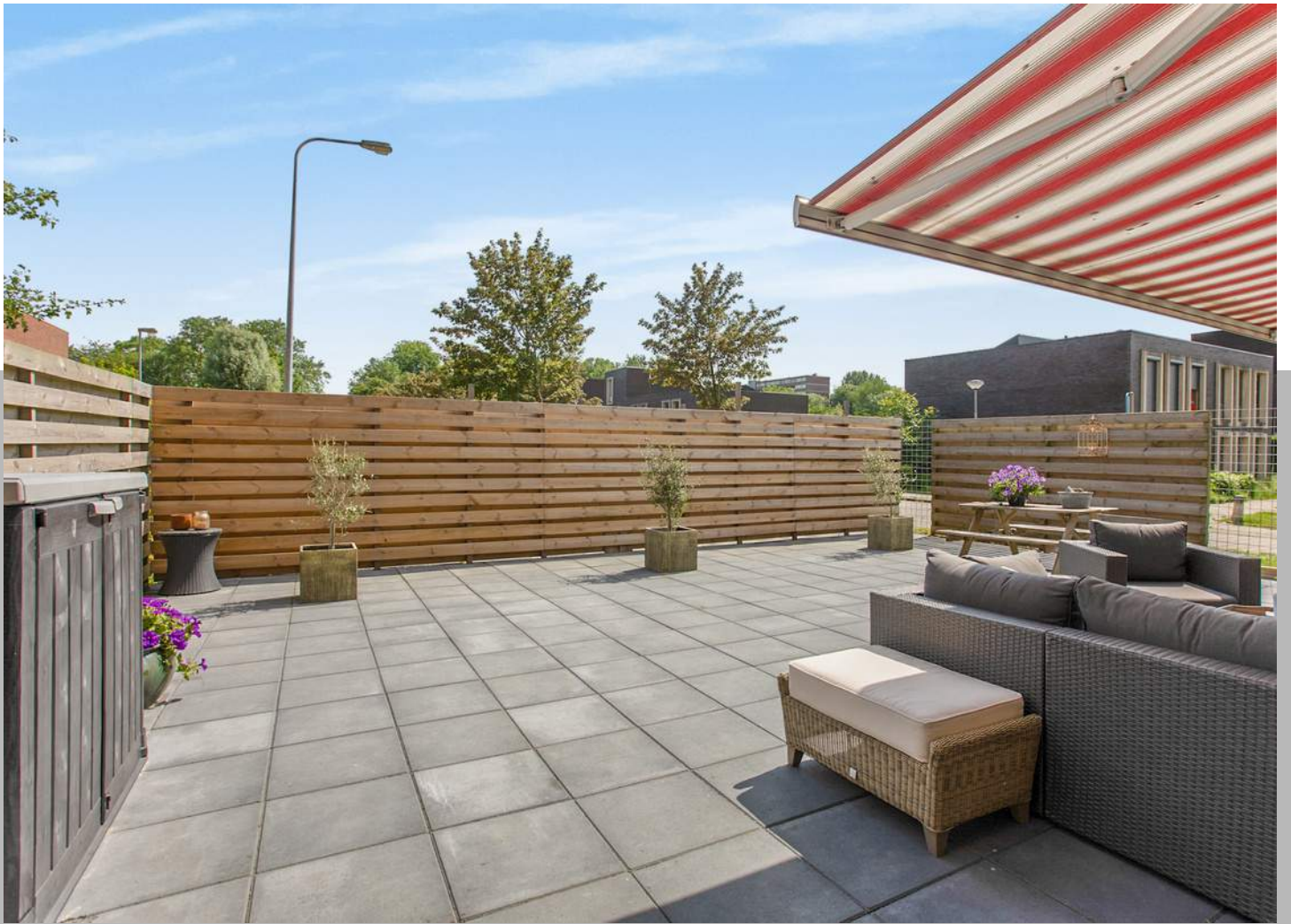






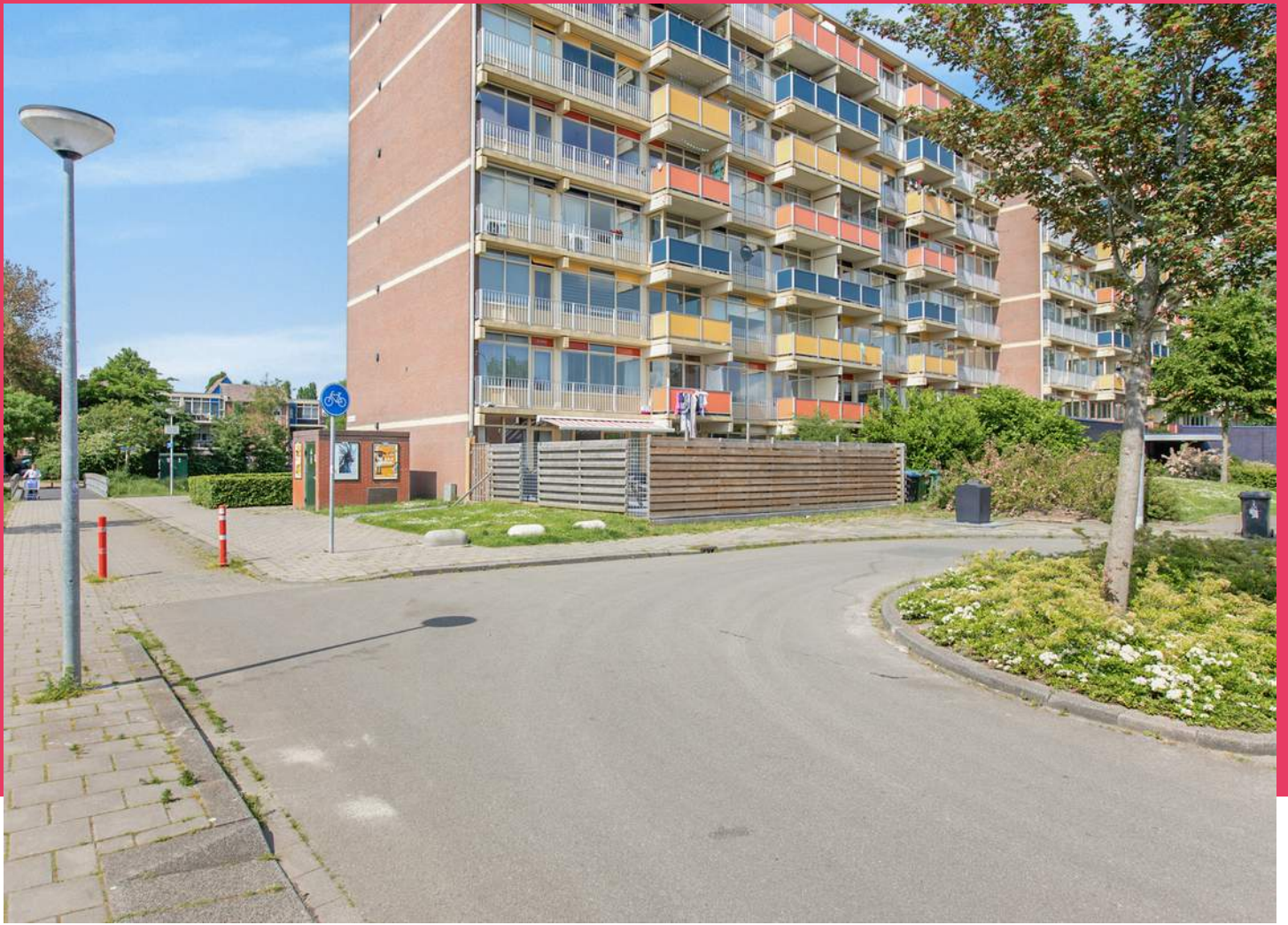




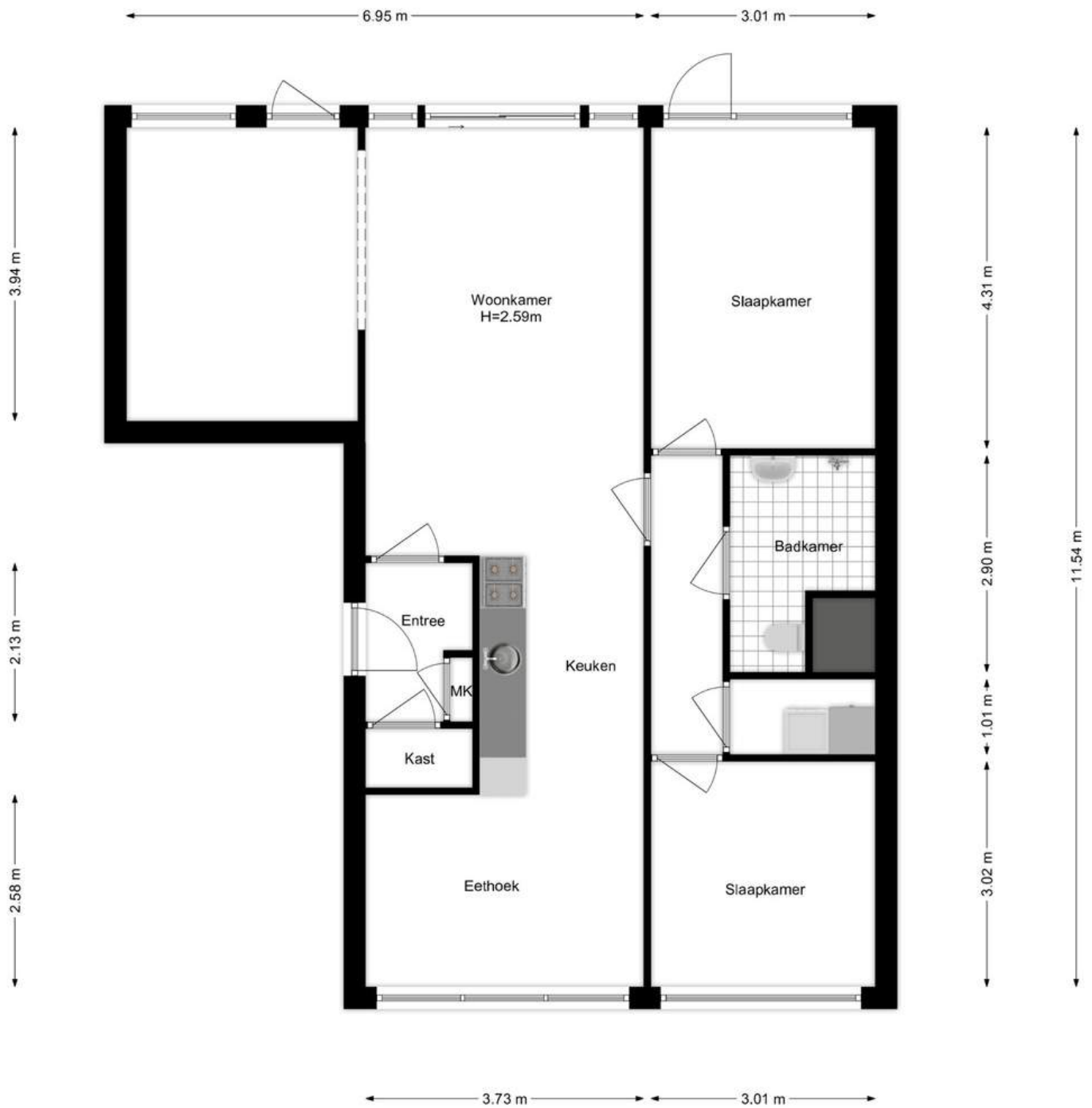




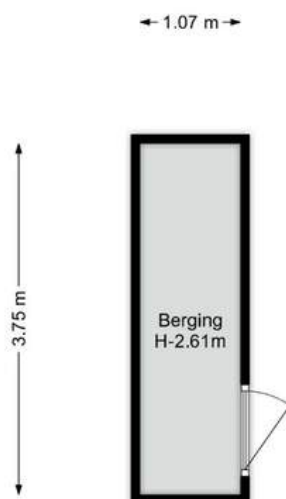




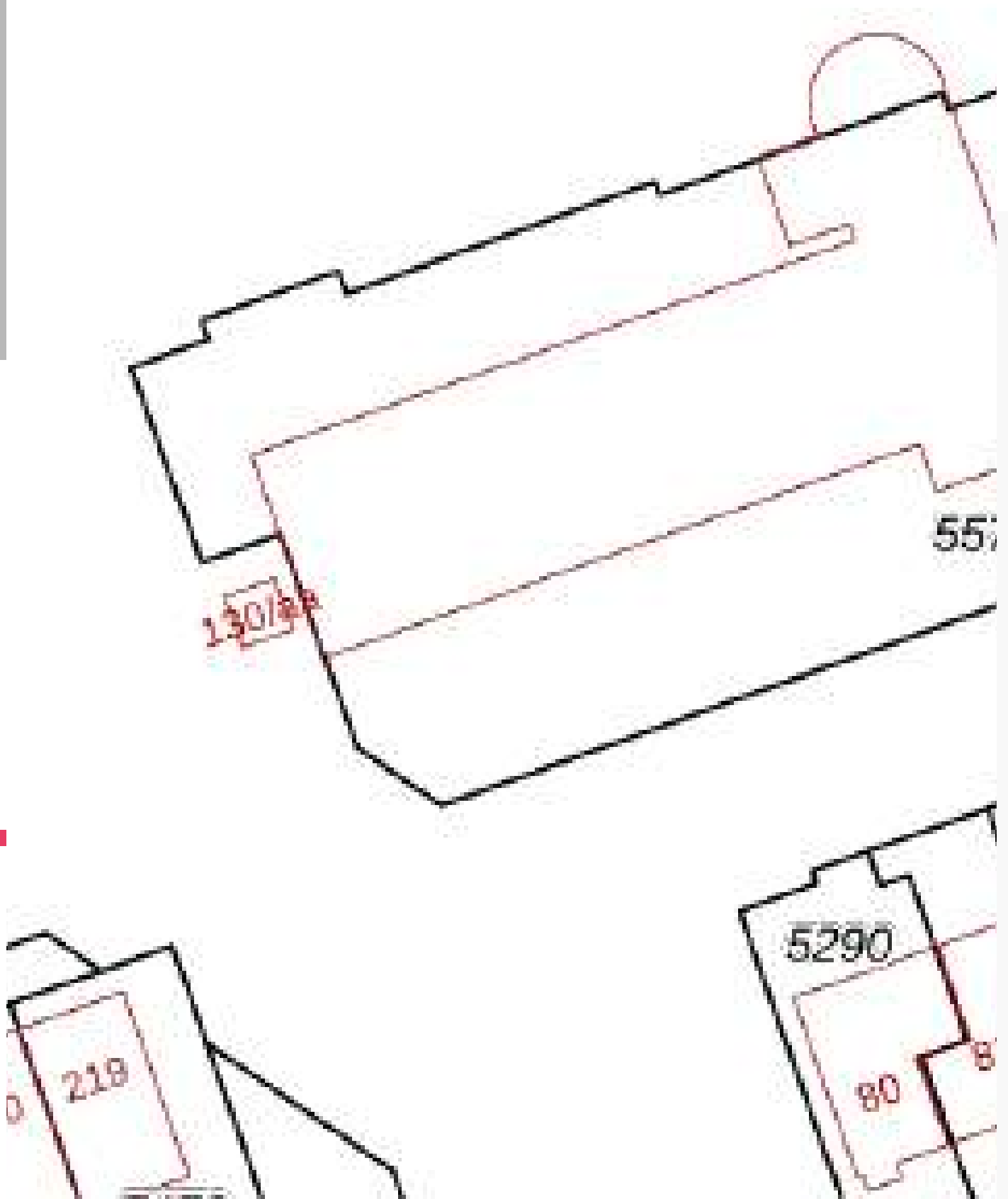
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.