

STAVANGERSTRAAT 76

DEN HAAG



€ 595.000,00K.K.



HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
MAKELAARDIJ

huizenonline
nederland

Voor informatie en biedingen kunt u
onderstaande gegevens gebruiken:

Tel. 06-81903481
E. makelaardij@kkgroep.nl

Let op! Biedingen worden alleen per email
geaccepteerd,

KENMERKEN

Woonoppervlakte
172,1 m²

Inhoud
584,6 m³

Perceeloppervlakte
166 m²



Bouwjaar
2009

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3



OMSCHRIJVING



Het is luxe wonen en heerlijk genieten in deze instapklare en prachtige, ruime 4/5 kamerwoning, met twee privé parkeerplaatsen en garagebox. De ligging in de gewilde wijk Karmoy, de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft, maakt dat jij al je wensen kan afvinken.

Ligging:

Alle gewenste voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen en sportfaciliteiten zijn op loopafstand te vinden. Datzelfde geldt voor de winkels in Wateringen en het winkelcentrum 'Hoge Veld'. Met 5 minuten rijden zit je al op de nieuwe A4, A12 en A13 en binnen een kwartier bereik je de Internationale School, Kijkduin en het strand. Als dat geen centrale ligging is!



Indeling

Begane grond:

Vanuit de L-vormige entree, met ledspotjes in de vloer, bereik je de meterkast, het toilet, de trap, met daaronder een ruime trapkast, en de keuken. Via het hart van de woning, oftewel de keuken, kom je in de woonkamer terecht. Ook hier zien we de ledspotjes in de vloer terug. De woonkamer heeft een uitbouw van 1,2 meter en geeft daarom een enorme hoeveelheid ruimte om een grote en gezellige zithoek te creëren. In de zomer maak je vast extra veel gebruik van de openslaande deuren. Een wijntje in je hand, een goed boek op schoot en af en toe een zacht briesje dat voor de nodige verkoeling zorgt. Een vakantie is bijna niet meer nodig!

Over wijn gesproken... De grote open keuken met kook- en spoeleiland (van meer dan 4 meter!) is zelfs voorzien van een grote, ingebouwde wijnkoeler. Daarnaast is het kook- en spoeleiland voorzien van een quooker en ingebouwde vaatwasser. Tegenover het eiland zie je een kastenwand van 3 meter, met inbouwkoelkast, inbouwvriezer met 5 lades en 3 inbouwovens (een combi magnetron, stoomoven en heteluchtoven). Een echte kookliefhebber kan hier in zijn of haar handen klappen, want behalve alle nodige apparatuur is er ook volop kastruimte. Tevens heeft het kookeiland aan de kop ook een "bargedeelte", waar je lekker kunt ontbijten, dineren of gasten kunt ontvangen. Kortom, echt een woonkeuken!

1e verdieping:

Net als in de woonkamer, is er ook op de eerste verdieping sprake van een 1,2 meter grote uitbouw. Op deze verdieping vind je de badkamer, separaat toilet en 3 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van zowel een inloopkast als een groot balkon. Deze kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is voorzien van dubbele wastafel, aparte douche en ligbad. Naast de badkamer bevindt zich de toiletruimte met toilet en fonteintje.

2e verdieping:

Middels de vaste trap bereik je de zolder. Dit is één grote open ruimte, waar tevens de aansluiting zit voor wasmachine en droger. Deze ruimte kan je omtoveren tot een 4e slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin, gelegen op het noordoosten is onderhoudsvrij aangelegd. Achterin de tuin is er een vrijstaande berging van steen aanwezig.

Bij de woning horen maar liefst twee privé parkeerplaatsen en een vrijstaande garagebox, met berging. Er is dus plek voor 3 auto's!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 2009;
- Perceeloppervlakte: 166 m²;
- Inhoud: 584,6 m³;
- Woonoppervlakte: 172,1 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en volledig dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels Combiketel;
- Energieklasse A;
- Tuin op het noordoosten;
- Toegankelijk voor ouderen;
- Garagebox + twee privé parkeerplaatsen aanwezig (plek voor 3 auto's);
- Aanvaarding/oplevering in overleg.







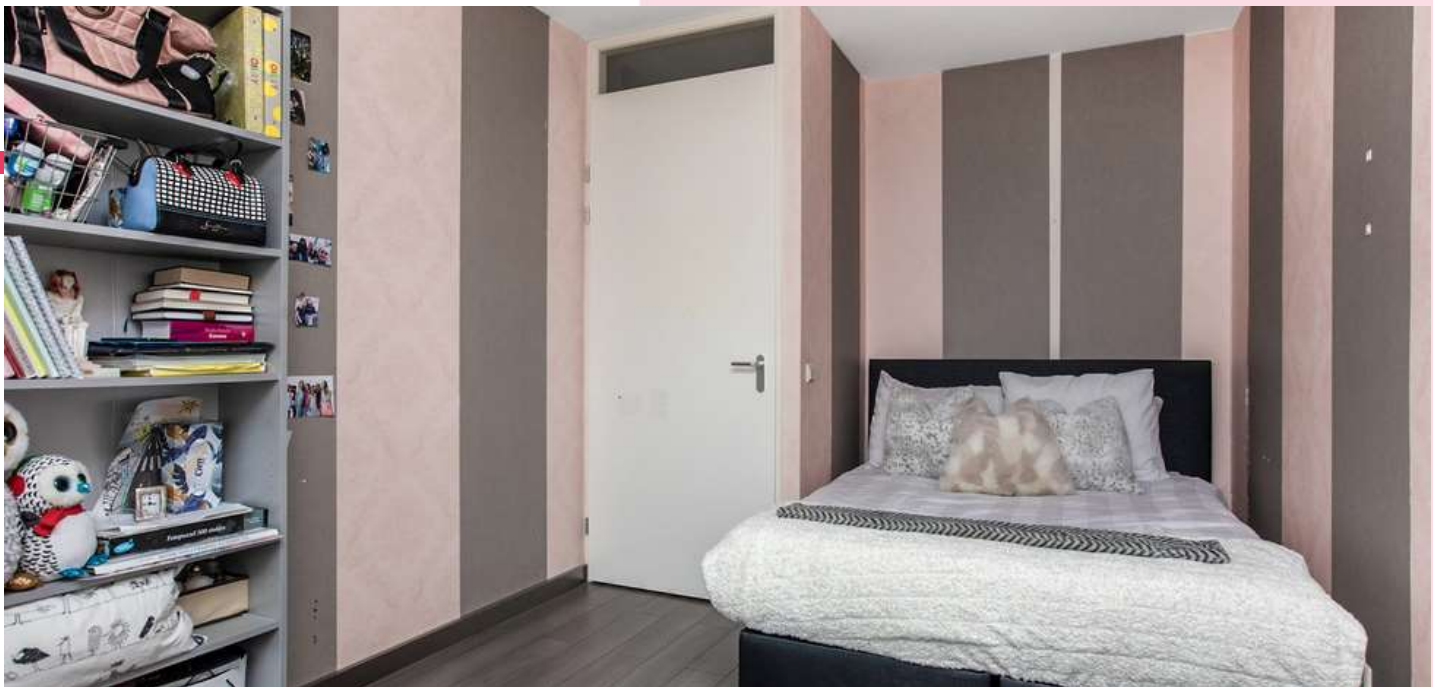










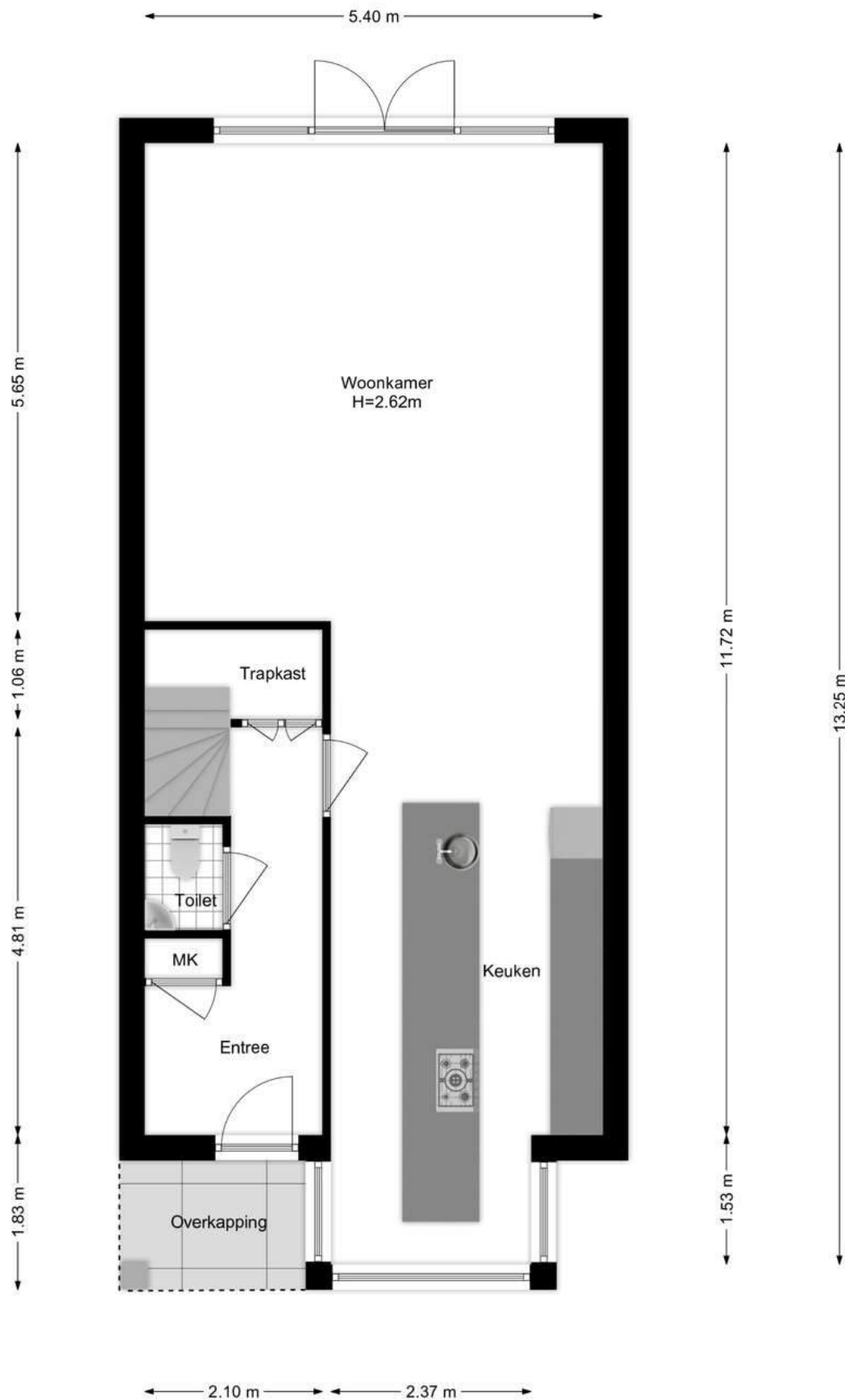




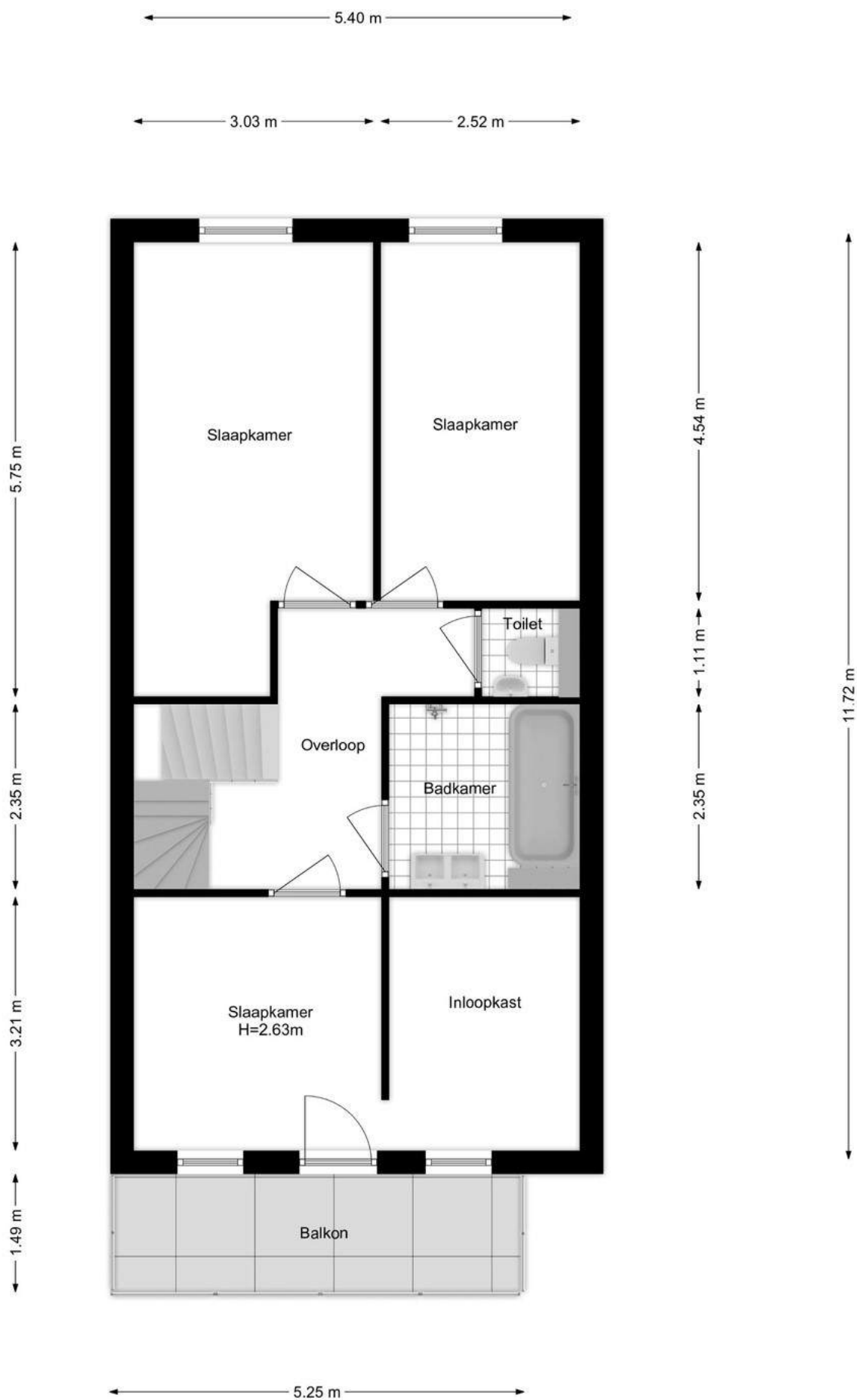




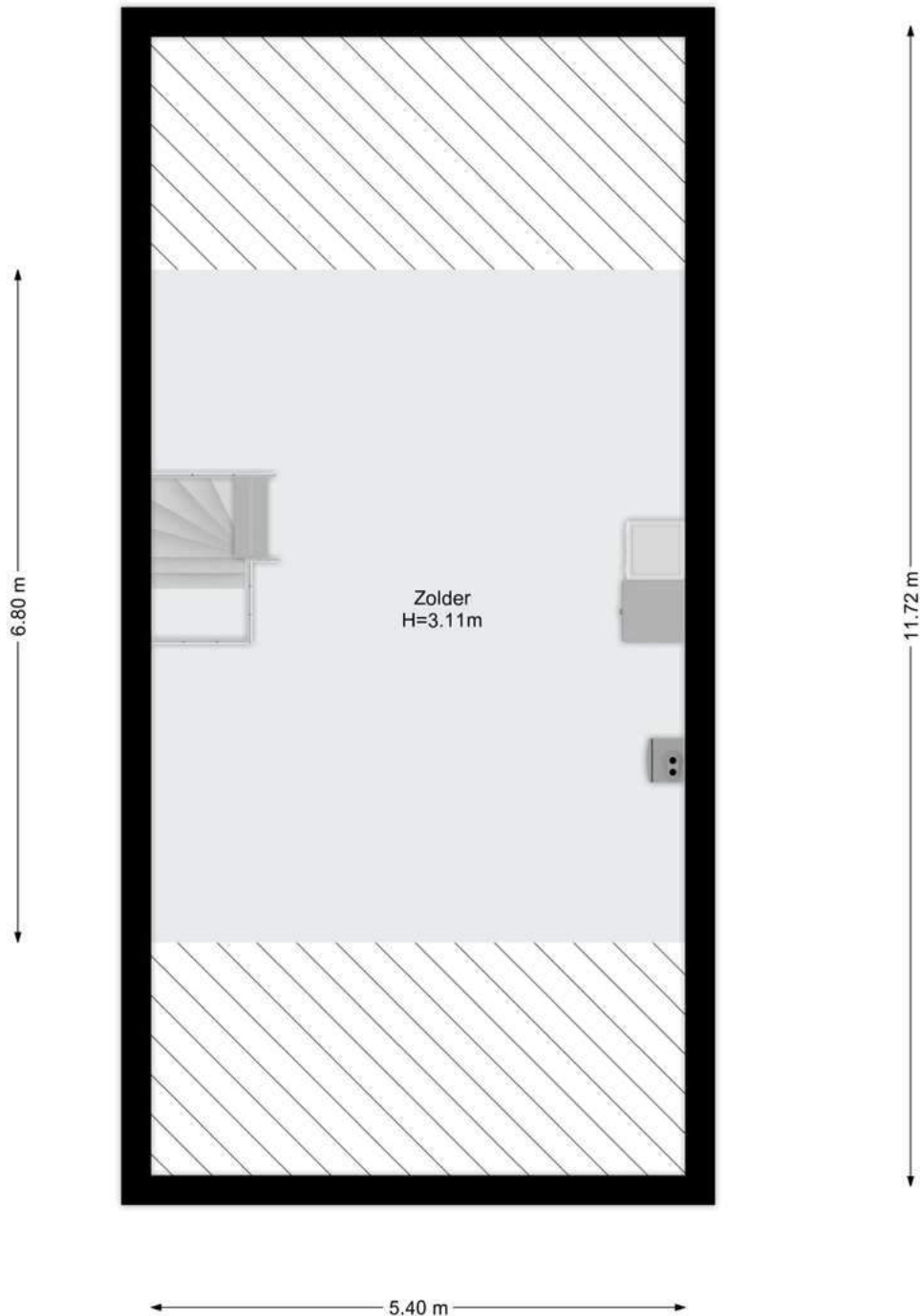
Plattegrond



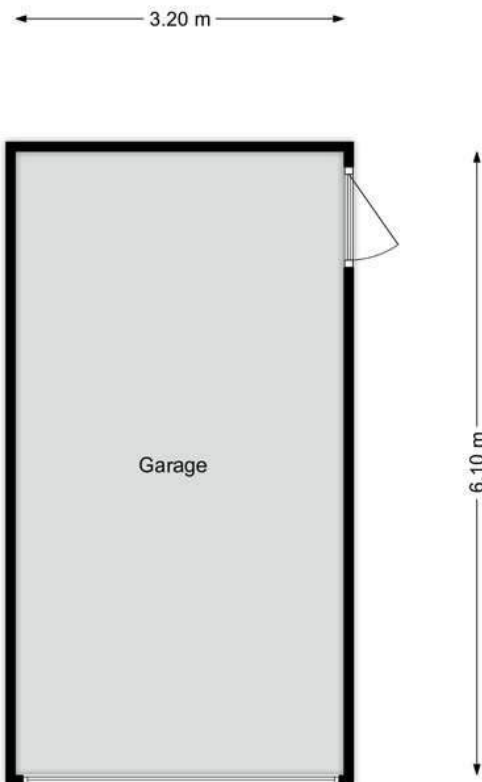
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

