

# OUDE BRINKWEG 61 HAREN GN



€ 137.500,00 K.K.



**Huizonline Nederland**  
Parklaan 85 a  
5613 BB Eindhoven

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
49 m<sup>2</sup>

Inhoud  
163 m<sup>3</sup>



Bouwjaar  
1962

Aantal kamers  
2

Aantal slaapkamers  
1



# OMSCHRIJVING



Nette 2 kamer-appartement gelegen op een toplocatie in het centrum van Haren, met supermarkten om de hoek!

## Ligging:

Het sfeervolle appartement op de 3e woonlaag ligt zeer gunstig in het centrum van Haren en ook nog eens op een rustige locatie met veel groen rondom. Het NS station is op loopafstand en Groningen ligt op fietsafstand.

## Indeling

Op de derde woonlaag van het appartementencomplex bevindt zich de voordeur naar dit appartement. Vanuit de voordeur stap in je in de hal, welke je meeneemt naar de woonkamer, maar eerst loop je langs het toilet en de meterkast.

De woonkamer met veel lichtinval biedt toegang tot de halfopen keuken met voldoende bergruimte, de slaapkamer en het balkon. Allereerst nemen we een kijkje in de keuken, waar gebruik is gemaakt van lichte kleuren en hout. De keuken is ook voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.

Aan de andere kant van de woonkamer grenst de slaapkamer met balkon op het zuiden. In de slaapkamer is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Daarnaast biedt deze ruimte ook toegang tot de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van inloopdouche en wastafel. Ook hierbij is gebruik gemaakt van lichte kleuren, maar net als de rest van het huis is deze ruimte natuurlijk ook naar eigen wens in te richten. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

---

# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1962;
- Inhoud: 163 m<sup>3</sup>;
- Woonoppervlakte: 49 m<sup>2</sup> conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 165,00 per maand;
- Balkon op het zuiden;
- Kozijnen zijn gedeeltelijk van hout en gedeeltelijk van kunststof;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels boiler (huur);
- Eigen berging in de onderbouw;
- Laminaatvloer in gehele appartement met isolatielaag;
- Woonkamer heeft een zonnescherm;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.















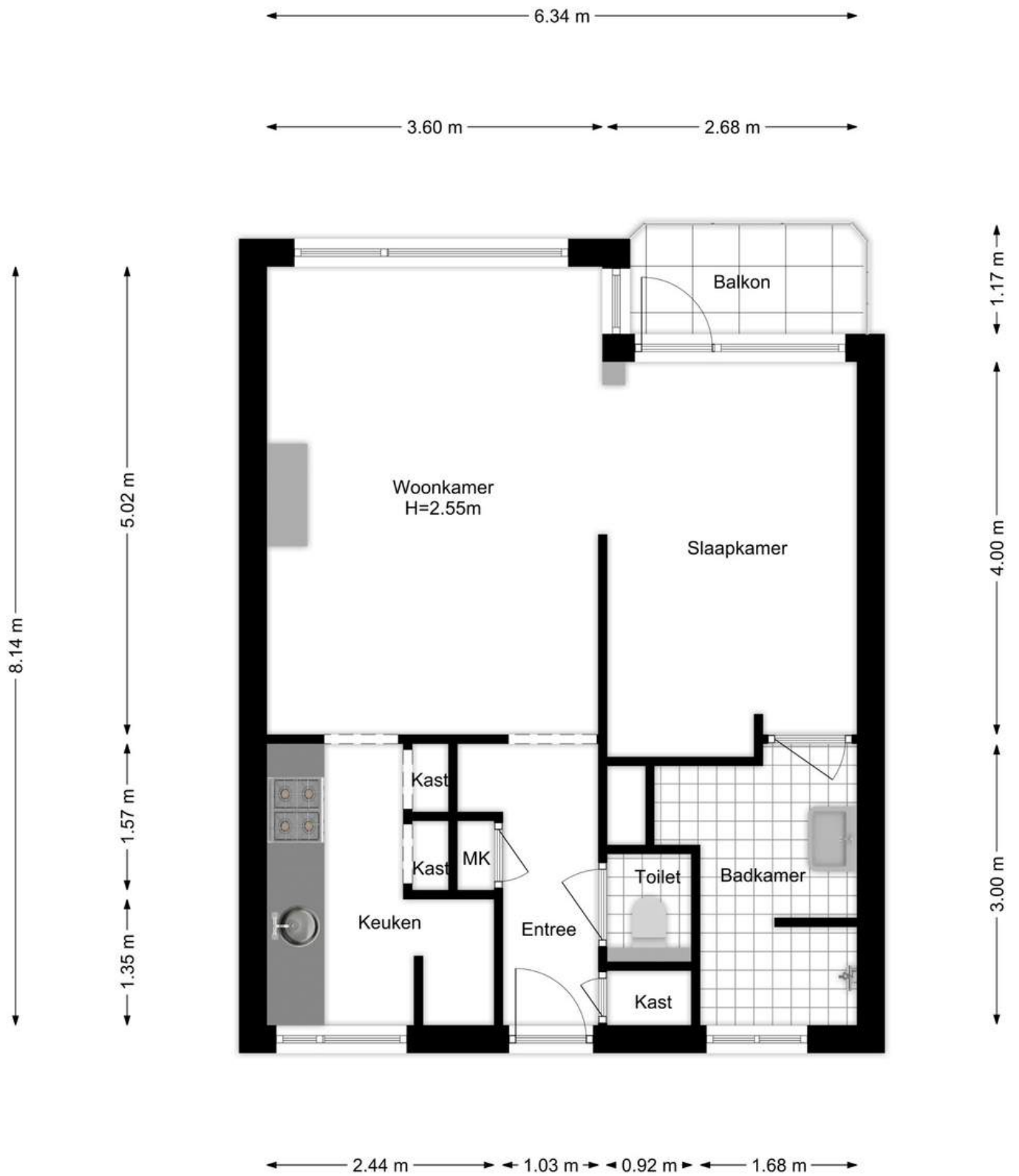




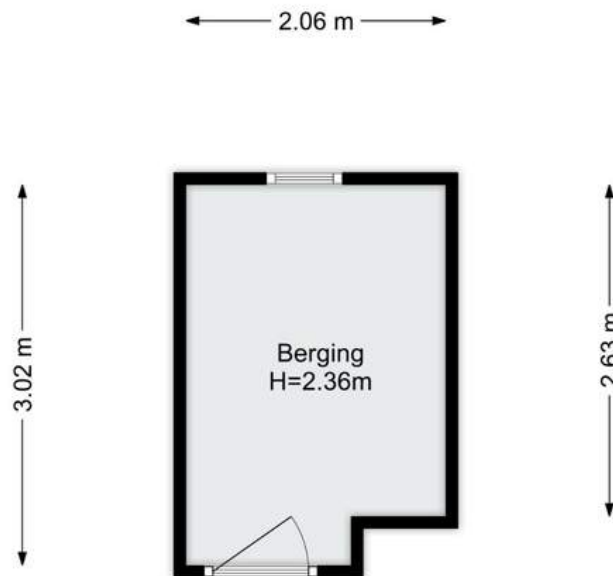




# Plattegrond

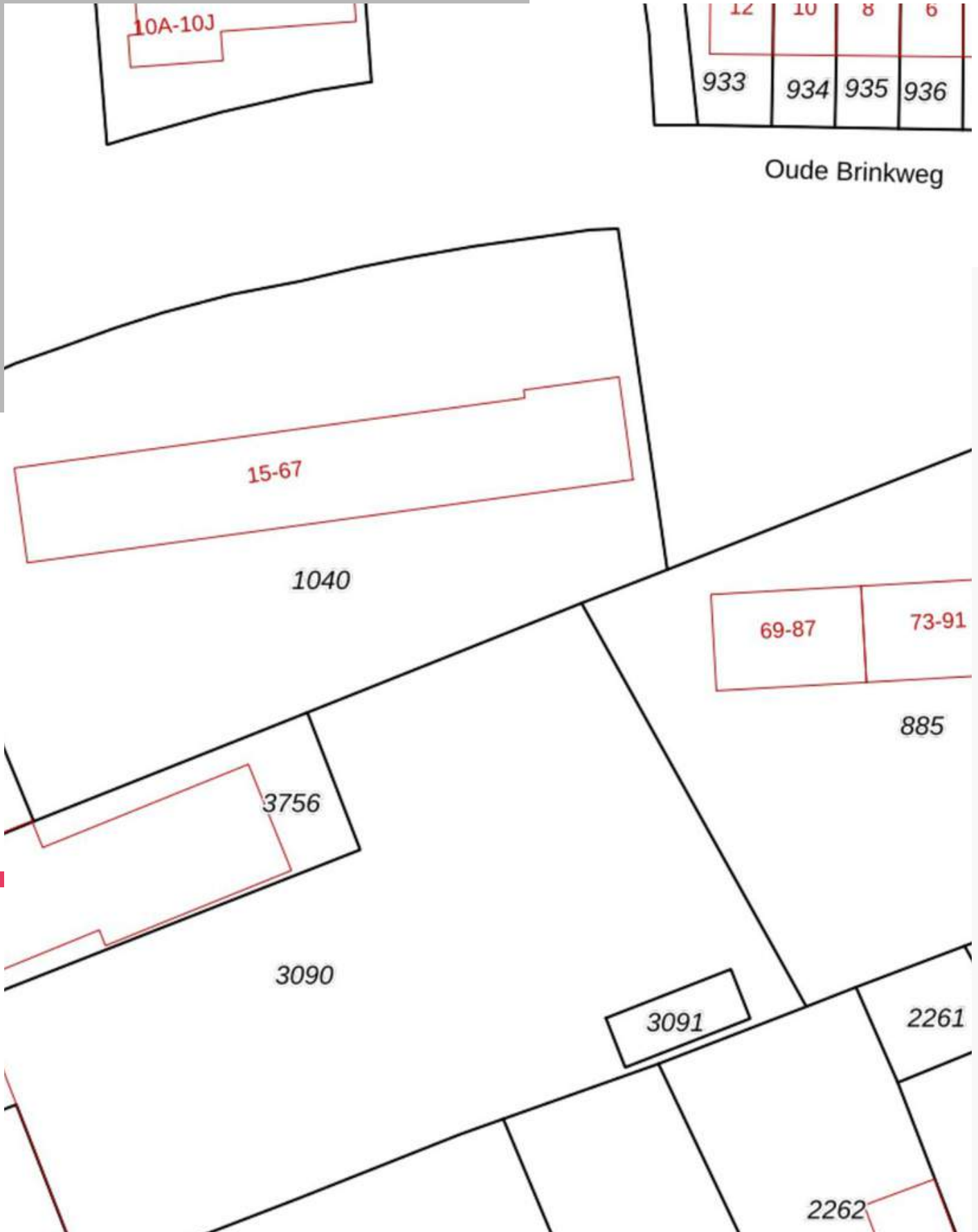


# Plattegrond





# Kadaster



# OVER ONS

**Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.**

## **Een goede eerste indruk**

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

## **Laag tarief**

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

## **De aankoop ontzorgt**

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

***De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.***