

WEEVERSSTRAAT 23 VEENDAM



€ 215.000,00 K.K.



Huizonline Nederland

Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

Kenmerken

Woonoppervlakte
101,10 m²

Inhoud
340,70 m³

Perceeloppervlakte
252 m²



Bouwjaar
1993

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2



OMSCHRIJVING



Op een geweldige locatie in de wijk 'Gildenbuurt' bieden wij deze ruime 2-onder-1-kapwoning aan. De woning is voorzien van een ruime woon-/eetkamer, halfopen keuken, een slaapkamer en badkamer op de begane grond, 2e slaapkamer en 2e badkamer op de 1e verdieping en een prima verzorgde achtertuin op het westen. Daarnaast beschikt de woning over een carport aan de voorzijde.

Ligging:

De woning is gelegen in de woonwijk "Buitenwoel". Op korte afstand kunt u uiteenlopende voorzieningen vinden, zoals scholen, sportvelden en winkels. Via de uitvalsweg N33 bent u binnen 30 autominuten in Groningen en/ of Assen.



Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, geheel betegelde toiletruimte met fonteintje, toegang tot de inpandige berging en woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van een natuurstenen vloer, een openslaande deur naar de achtertuin en een half open keuken aan de voorzijde. De moderne keuken is geplaatst in 2019 en voorzien van 5-pitskasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

Vanuit de woonkamer is de tussenhal met toegang tot de badkamer en grote slaapkamer op begane grond te bereiken. De geheel betegelde en volledig vernieuwde badkamer is voorzien van 2e toilet, inloopdouche en wastafelmeubel. In de inpandige berging/bijkeuken aan de voorzijde zit de aansluiting voor het witgoedapparaat, een wastafel en vaste kast.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevindt zich nog een grote slaapkamer met eigen badkamer. Deze badkamer is eveneens geheel betegeld en voorzien van wastafel, 3e toilet en douche.

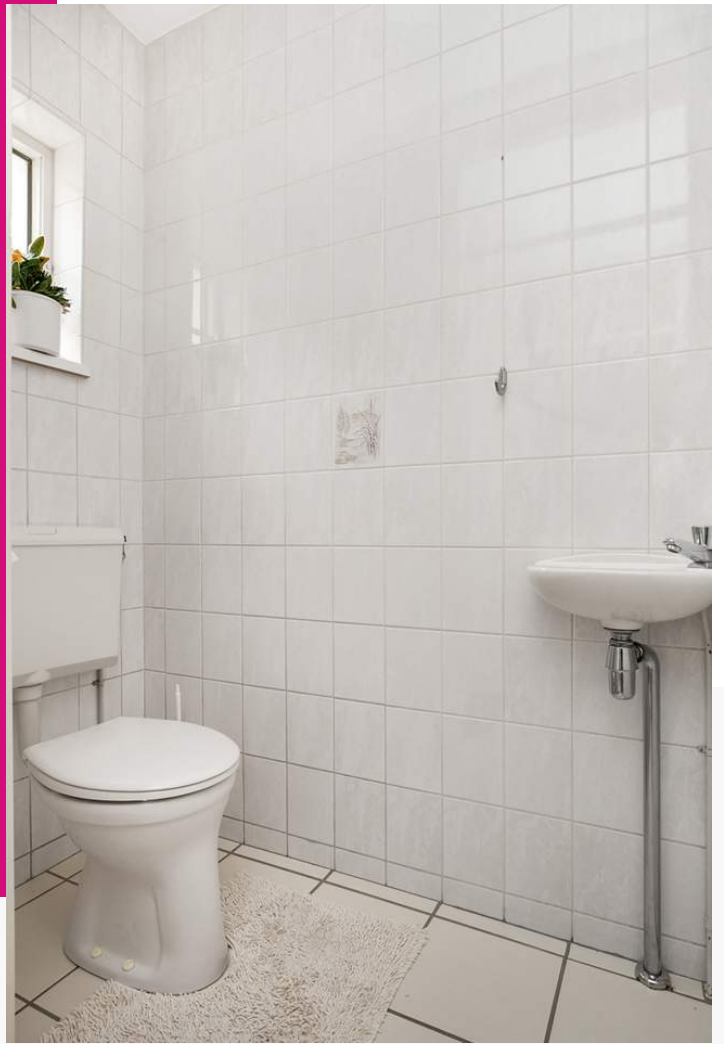
Tuin:

De woning is voorzien van een zonnige achtertuin op het westen met veel groen en een terras direct achter de woning met buitenzonwering.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1993;
- Perceeloppervlakte: 252 m²;
- Inhoud: 340,70 m³;
- Woonoppervlakte: 101,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: Nefit uit 2014;
- Volledig geïsoleerd;
- 2 ruime slaapkamers;
- 2 badkamers waarvan een vernieuwd;
- Veel privacy en zeer centraal gelegen;
- Winkels en scholen op loopafstand;
- Prima ligging t.o.v. de omringende plaatsen, zoals Groningen en Assen;
- Aanvaarding/oplevering per direct mogelijk.











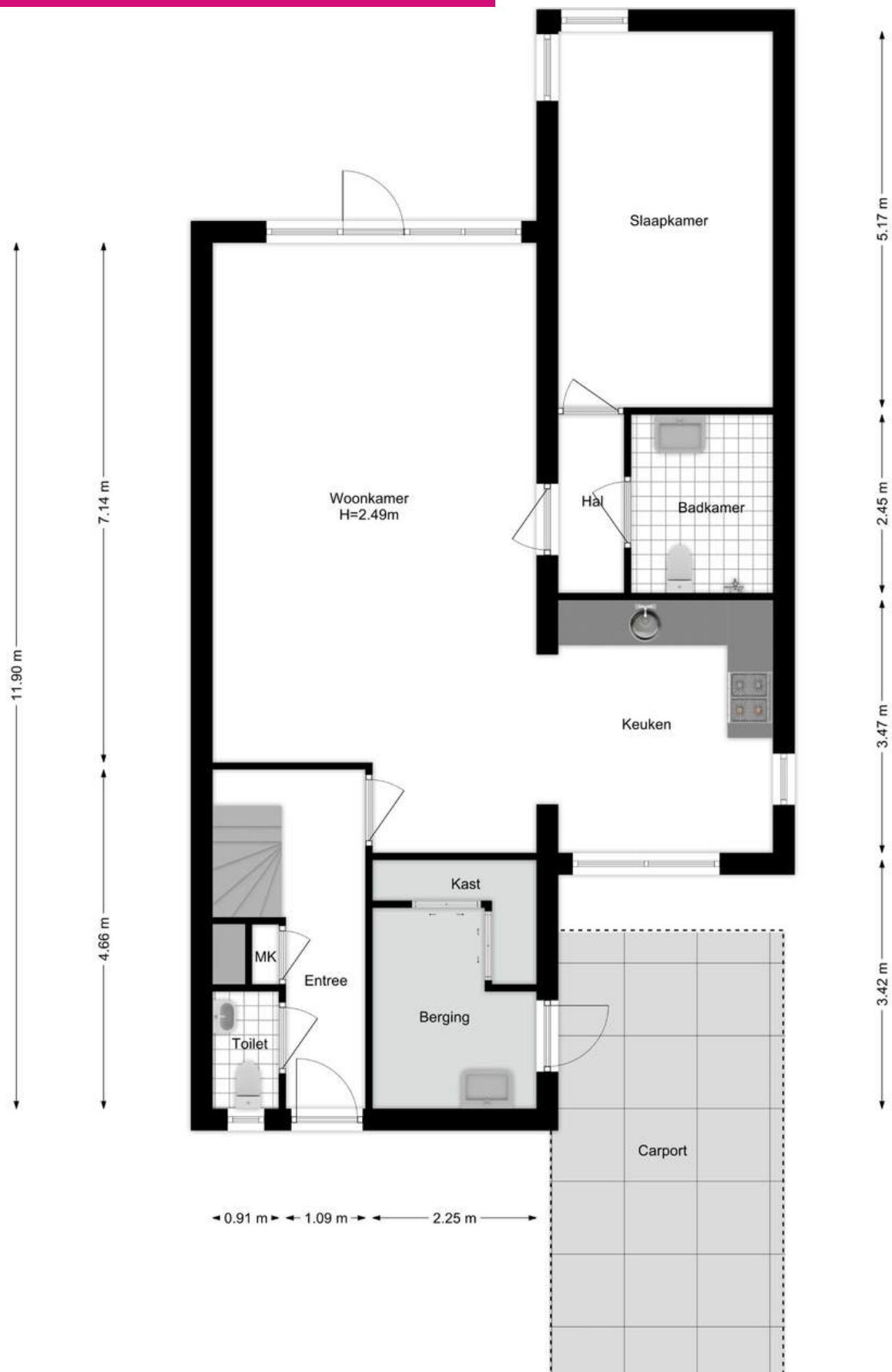




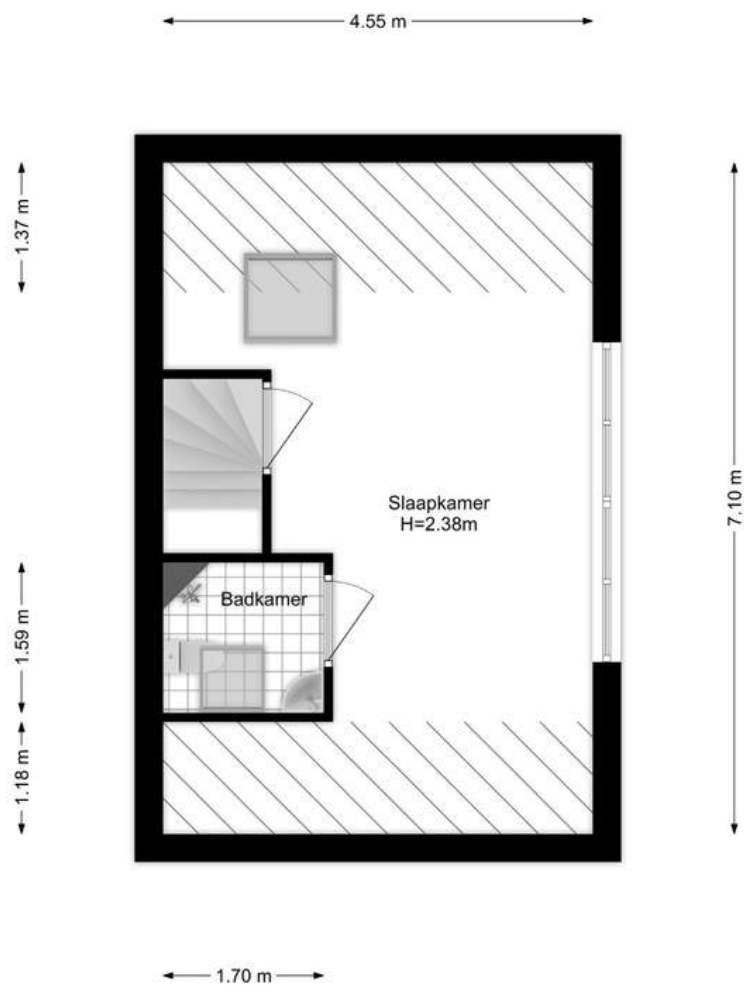




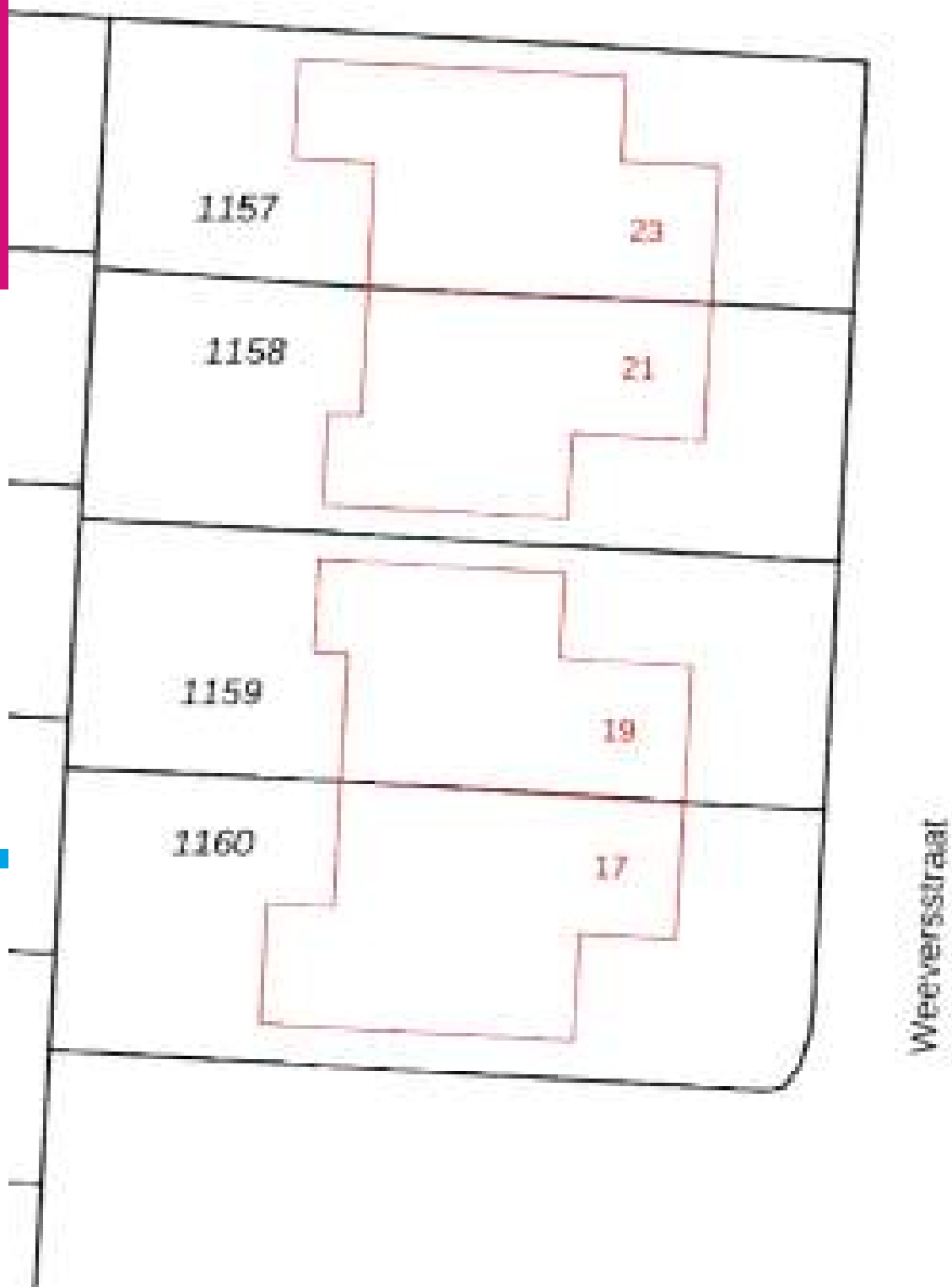
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.