

VAN HEEMS- KERCKSTRAAT 123D HOOGEZAND



€ 295.000,00 K.K.



Huizonline Nederland

Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

Kenmerken

Woonoppervlakte
135,10 m²

Inhoud
466,50 m³

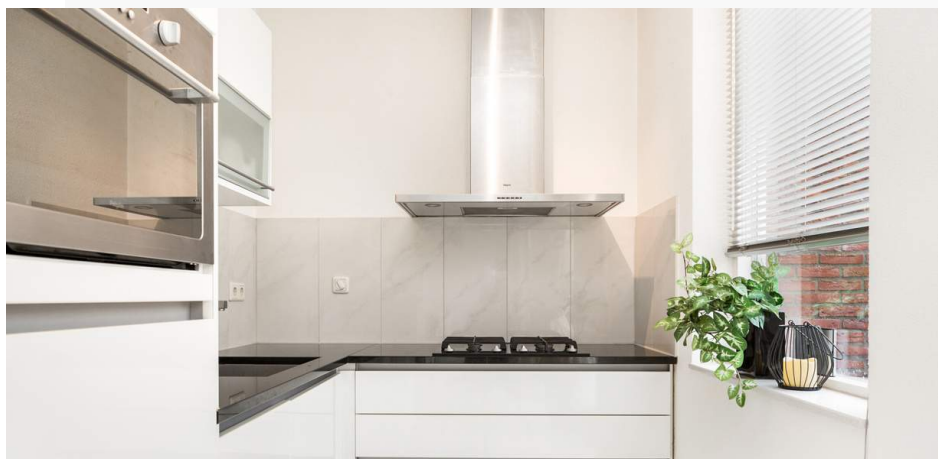
Perceeloppervlakte
230 m²



Bouwjaar
2007

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4



OMSCHRIJVING



Op een ideale locatie, niet ver van het fraaie stadscentrum van Hoogezand en nabij diverse uitvalswegen, gelegen royale 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde stenen garage en een besloten zonnige achtertuin op het zuiden. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, halfopen keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een riante slaapkamer op de 2e verdieping met vaste kastenwand, waardoor de woning ideaal is voor gezinnen.

Ligging:

De woning is gebouwd in de jaren '30 stijl en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij tal van voorzieningen, zoals scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Aan het einde van de straat bevindt zich een prachtig park met een vijver, dierenweide en speelvoorzieningen. De A7 richting Groningen en Winschoten bereikt u binnen slechts enkele minuten. Hoogezand kent een ideale treinverbinding met de stad Groningen.



Indeling

Begane grond:

Deze moderne 2-onder-1-kapwoning heeft een ruime en lichte entree met meterkast, half betegelde toiletruimte met fonteintje, garderobe en trapopgang naar de 1e verdieping. De U-vormige woonkamer is voorzien van een erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde.

De halfopen, moderne keuken is voorzien van een afzuigkap, 4-pitsgaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een oven.

De gehele begane grond is voorzien van plavuizen.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping. De geheel betegelde badkamer is voorzien van 2e toilet, dubbele wastafel met meubel, douchecabine en handdoekenradiator.

2e verdieping:

Middels een vaste trap bereikbare ruime zolderverdieping met 2 dakkapellen. De voormalige zolder is omgebouwd tot een grote slaapkamer met een riante inbouwkast met schuifdeuren over de gehele diepte van de woning. De slaapkamer op deze verdieping is eenvoudig om te bouwen tot 2 slaapkamers.

Tuin:

Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige, besloten achtertuin op het zuiden. De achtertuin is voorzien van een terras direct achter de woning, bestrating, een gazon en diverse borders met beplanting. Aan groen geen gebrek! Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage met elektra.

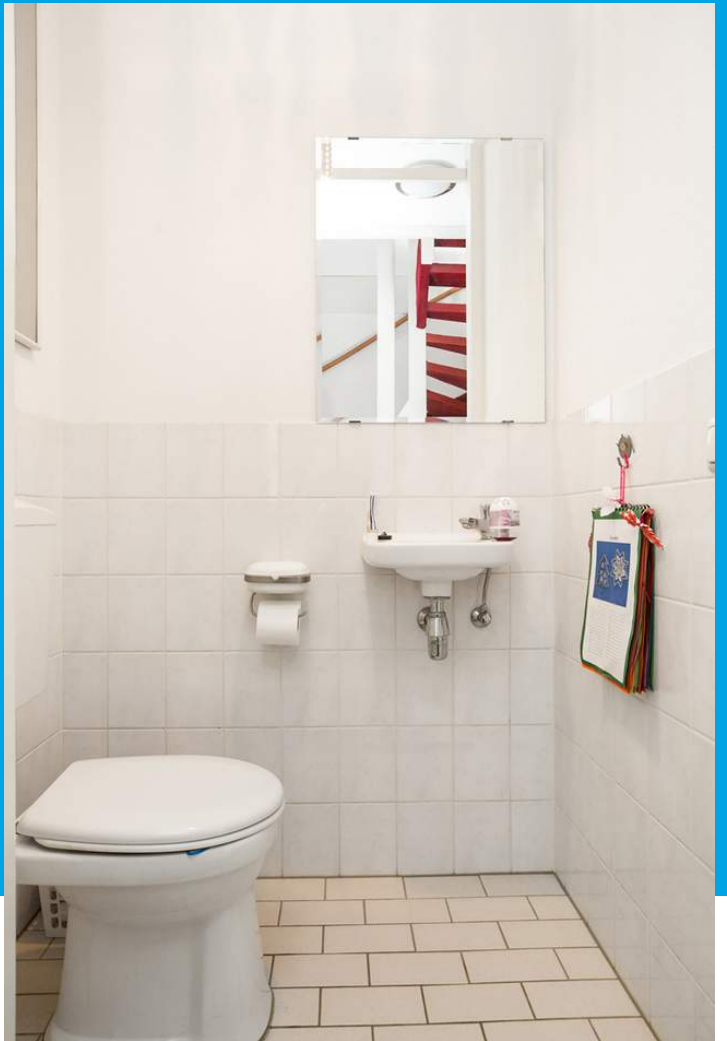
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een lange oprit, waar u 2 auto's op eigen terrein kunt parkeren.



BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 2007;
- Perceeloppervlakte: 230 m²;
- Inhoud: 466,50 m³;
- Woonoppervlakte: 135,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR-glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel (2007);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Glasvezel aanwezig;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk voor 2 auto's;
- Aangebouwde stenen garage;
- Gunstige ligging t.o.v. dagelijkse voorzieningen;
- Moderne, instapklare woning;
- Ideale eengezinswoning;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.













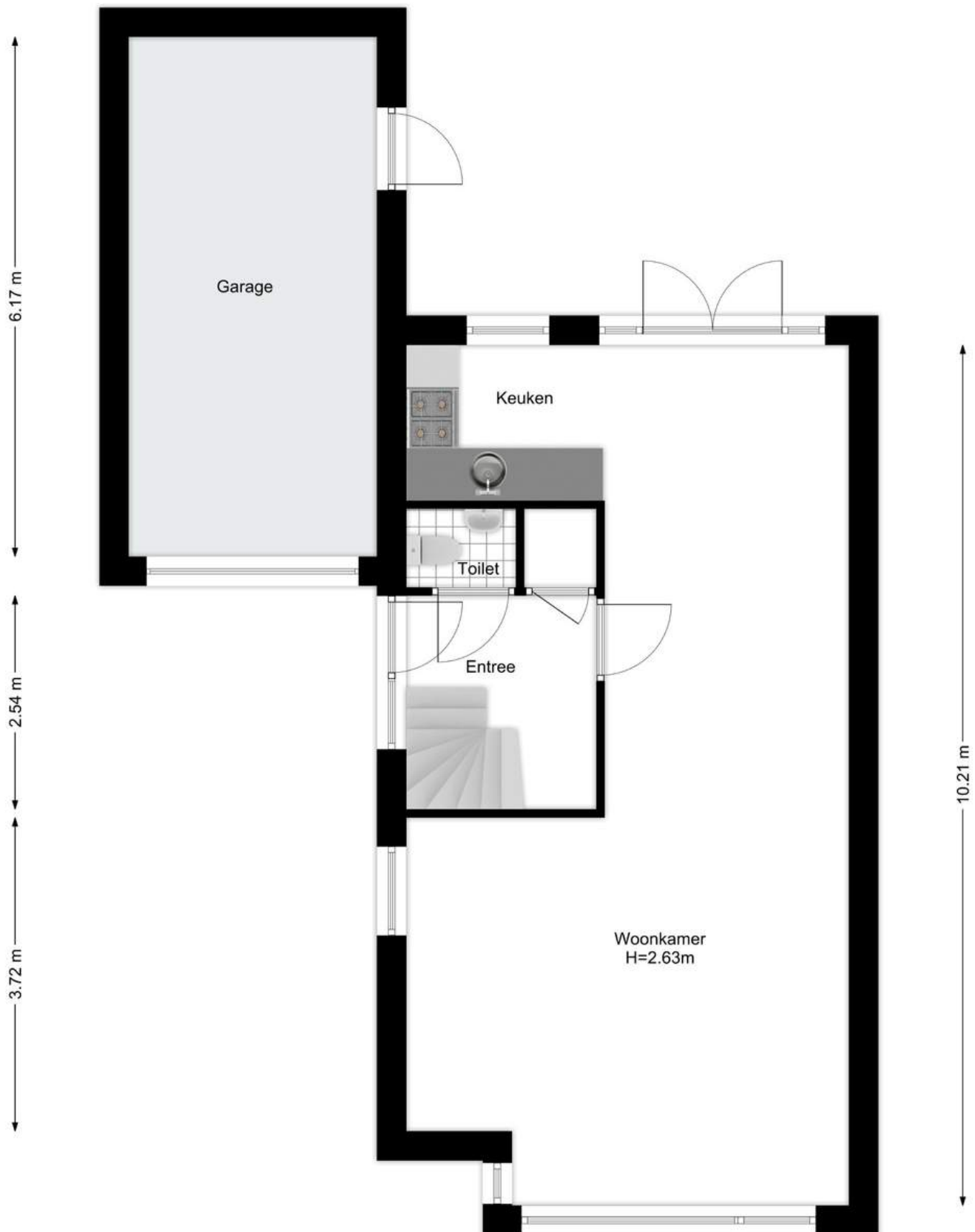




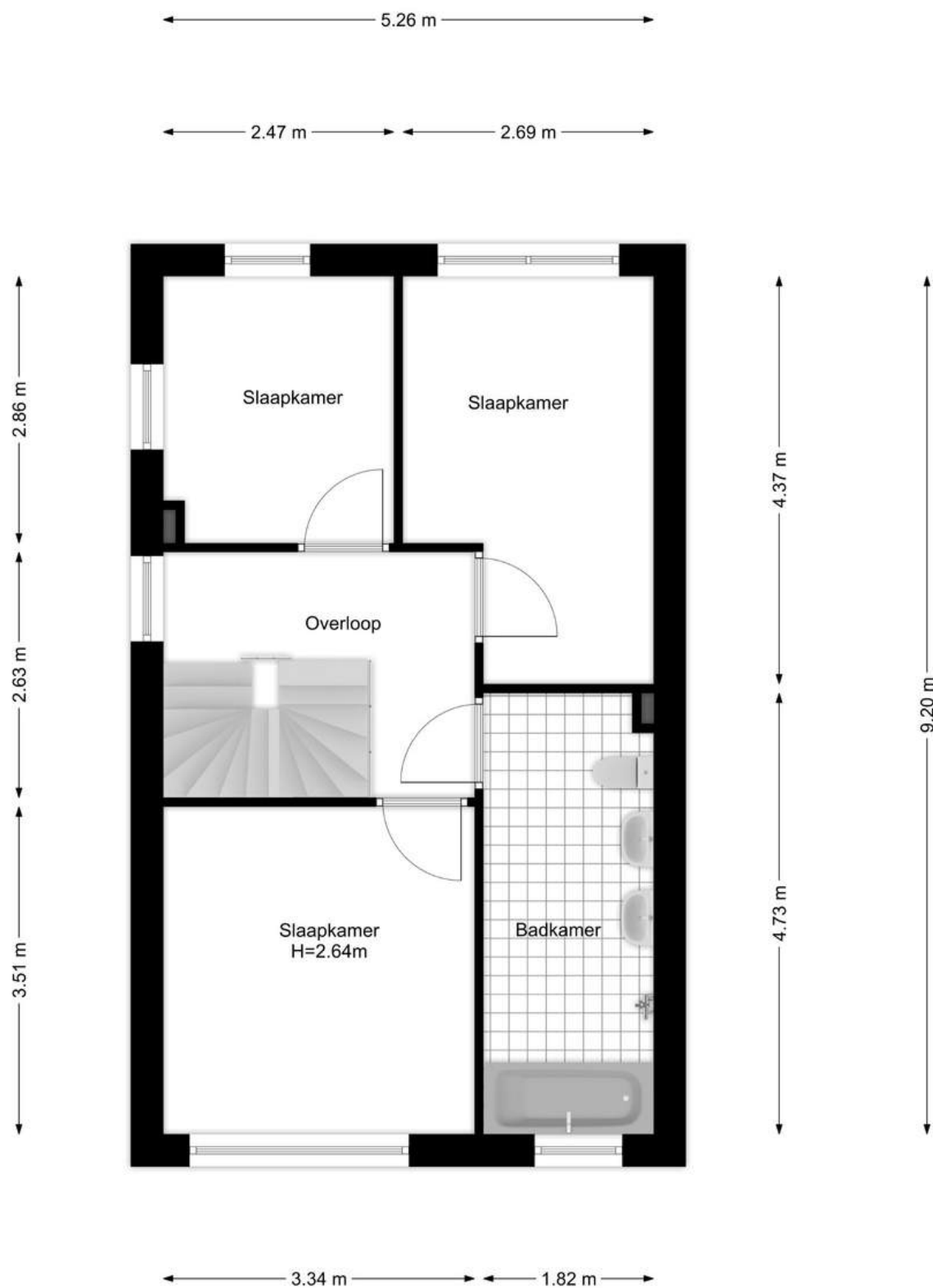




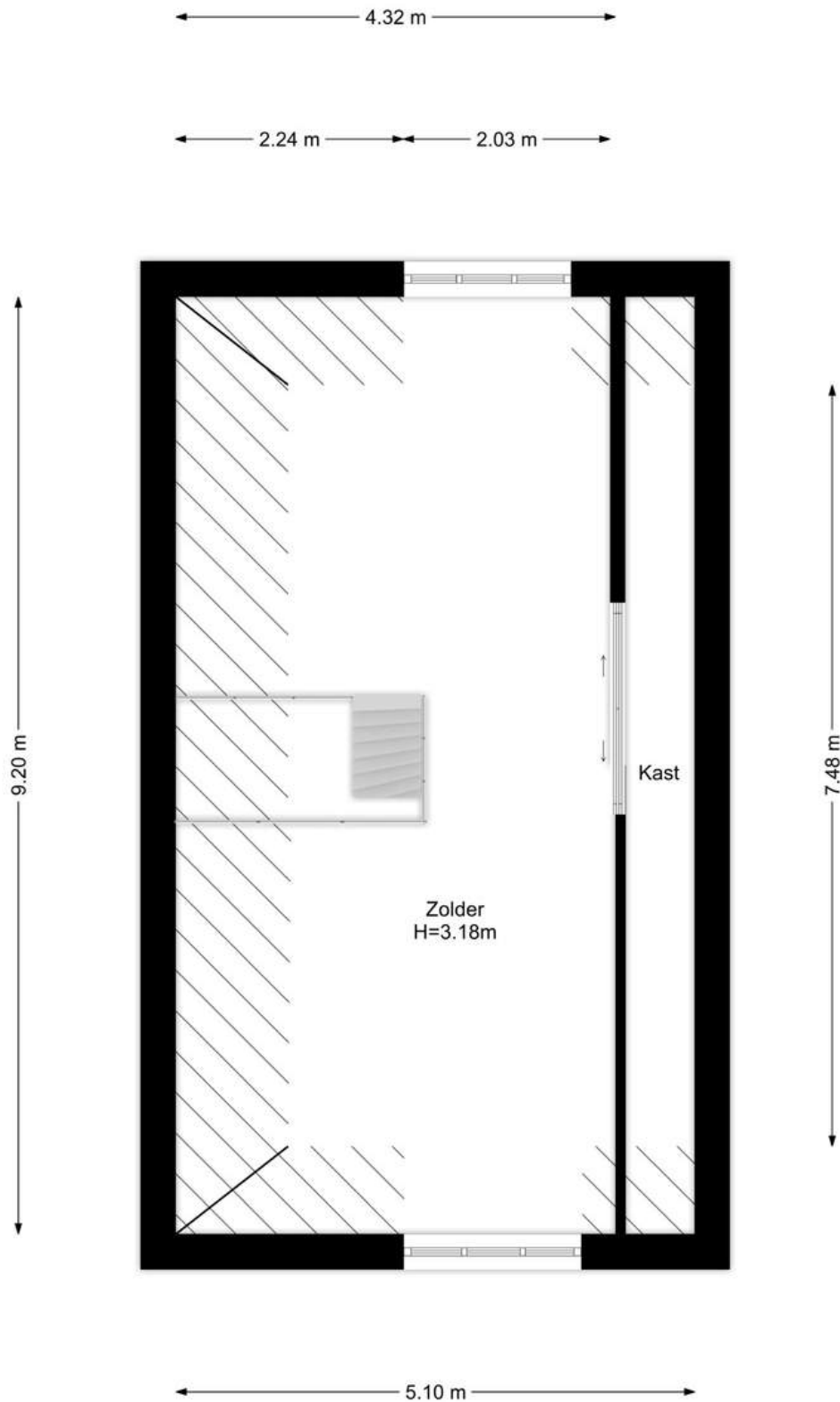
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.