

MUDDEGOORN 25 ASSEN



€ 217.500,00 k.k.



Huizonline Nederland

Parklaan 85 a
5613 BB Eindhoven

Kenmerken

Woonoppervlakte
123,7 m²

Inhoud
386 m³

Perceeloppervlakte
148 m²



Bouwjaar
1989

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4



OMSCHRIJVING



In de, vanwege de levendigheid, geliefde wijk Marsdijk staat deze moderne, uitgebouwde tussenwoning. Met aan de voorzijde uitzicht op groenvoorziening met speeltoestellen en aan de achterzijde een fijne onderhoudsarme tuin (met berging) is deze woning geschikt voor de echte gezinspersoon.

Ligging:

Wie in Marsdijk woont komt niets tekort. Op loopafstand kan er uitgebreid gewinkeld worden in het ruim opgezette winkelcentrum met diverse winkels. Tevens is er een medisch centrum aanwezig met onder andere een apotheek.

In de wijk zijn diverse basisscholen en zijn er vele sport- en recreatiemogelijkheden. Naast de wijk ligt Balloërveld, hier kan de natuurliefhebber genieten van een heerlijke wandeling.



Indeling

Begane grond:

Via de hal bereikt u allereerst de mooi afgewerkte toiletruimte met toilet en fonteintje. Vervolgens loopt u langs de vaste trap naar de eerste verdieping zo de ruime woonkamer in. Dankzij de uitgebouwde woonkamer zal (zelfs in een groot gezin) niemand elkaar in de weg lopen! Daarnaast staat de woonkamer middels de schuifpui in verbinding met de achtertuin. In de zomer zet u dus gewoon de schuifpui open voor het ultieme vakantiegevoel.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals afzuigkap, oven, koel- en vrieskast en uiteraard een vaatwasser. Ook een kookplaat (5-pits) en spoelbak zijn aanwezig. Zowel een keukenprinses als keukenprins in huis? De keuken biedt voldoende ruimte om gezellig met z'n tweeën te kokkerellen!

1e verdieping:

Op de eerste verdieping is een overloop, 3 slaapkamers een nette badkamer en een vaste trap naar de zolder. De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel. Tevens bevindt zich hier het tweede toilet.

2e verdieping:

Een extra pluspunt aan deze woning is de vaste trap naar zolder. Bovenaan de trap is er voldoende bergruimte aanwezig, maar ook de wasmachine aansluiting. Vervolgens komt u via de deur de volgende ruimte binnen, namelijk de zolderkamer/4e slaapkamer.

Tuin:

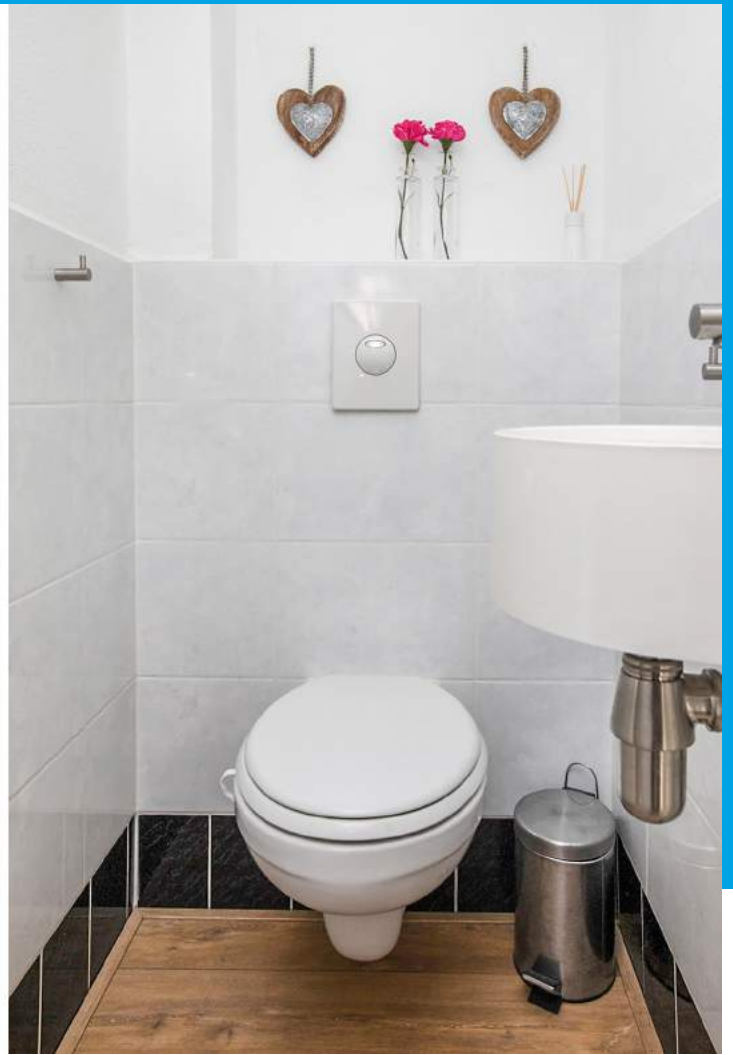
De onderhoudsarme achtertuin biedt ruimte voor kinderen om hier veilig te kunnen spelen en uiteraard kunt u hier bij wat warmer weer gezellig met vrienden en familie de BBQ aansteken. Daarnaast staat er ook een houten berging (5 m²) in de tuin. Hier kunt u fietsen, scooters of uw gereedschap kwijt.



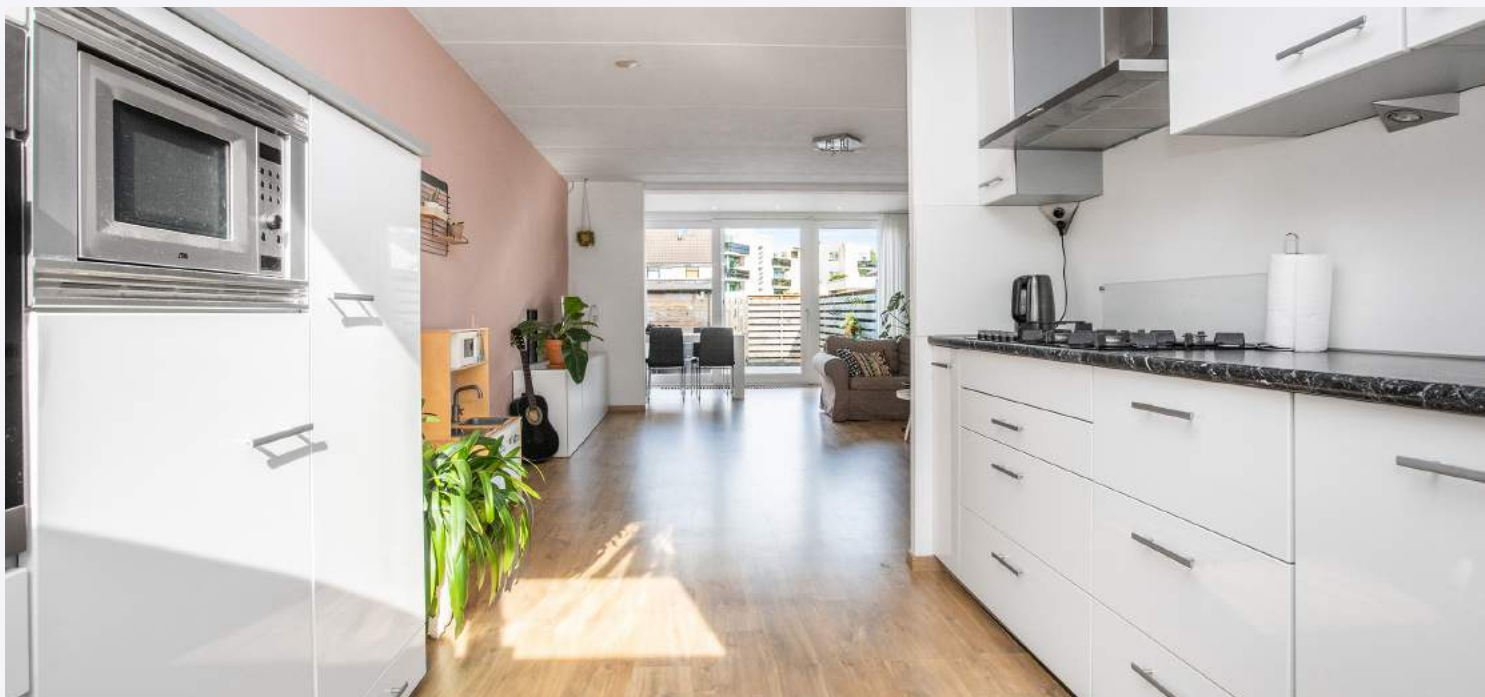
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1989;
- Perceeloppervlakte: 148 m²;
- Inhoud: 386 m³;
- Woonoppervlakte: 124m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-ketel;
- Volledig geïsoleerd;
- Vrij uitzicht over groenvoorziening met speeltoestellen
- Aanvaarding/oplevering in overleg















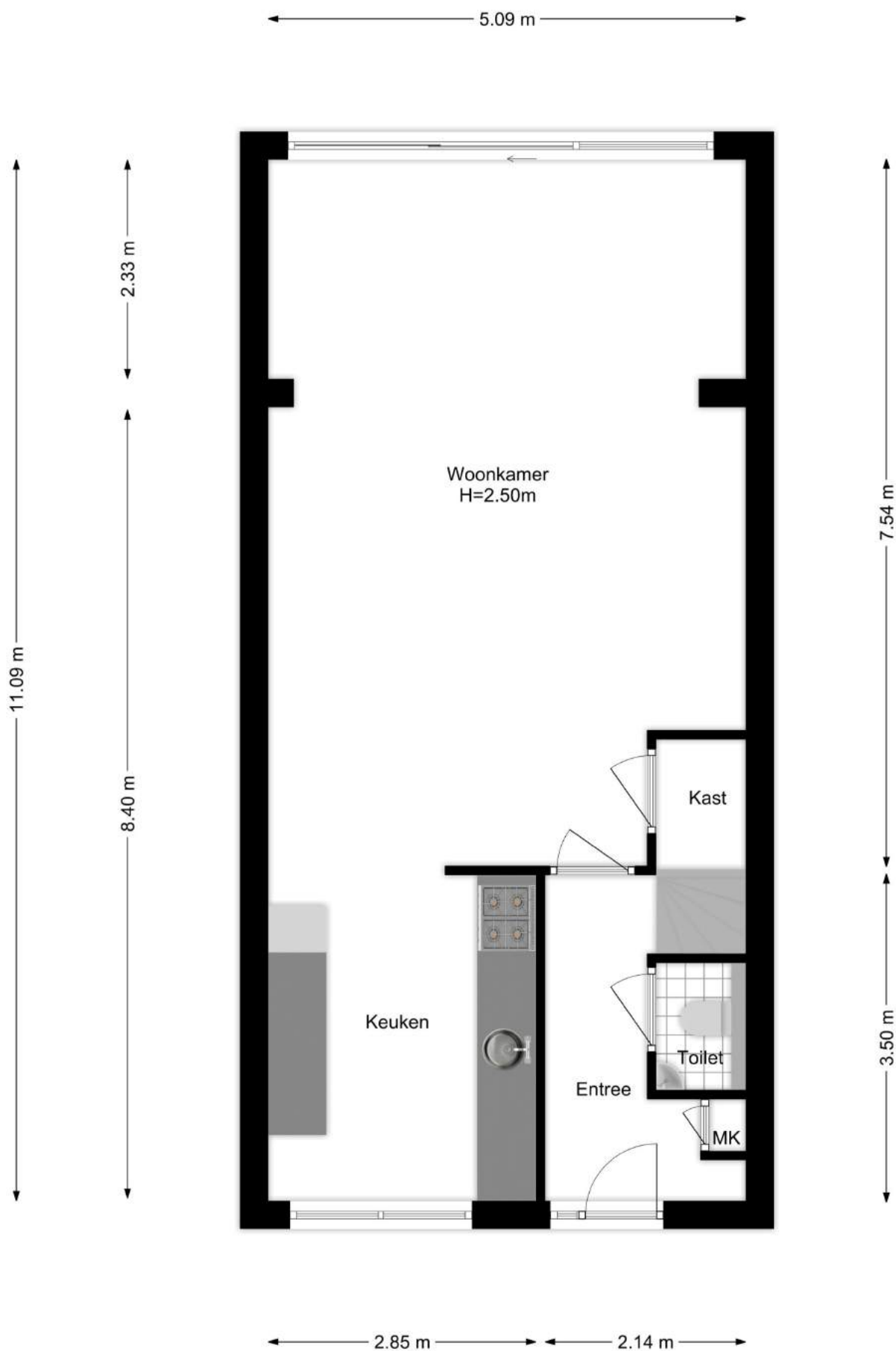




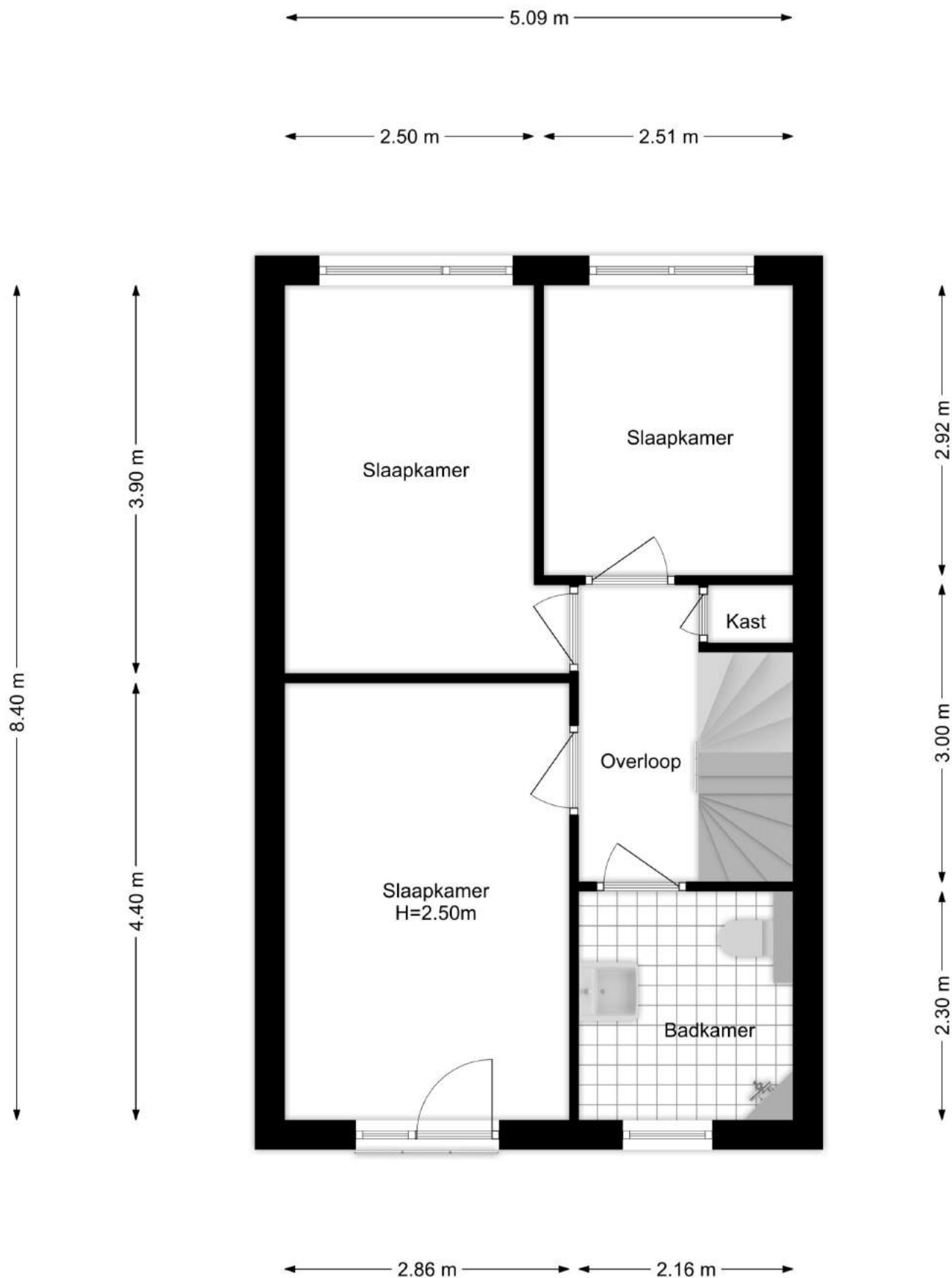




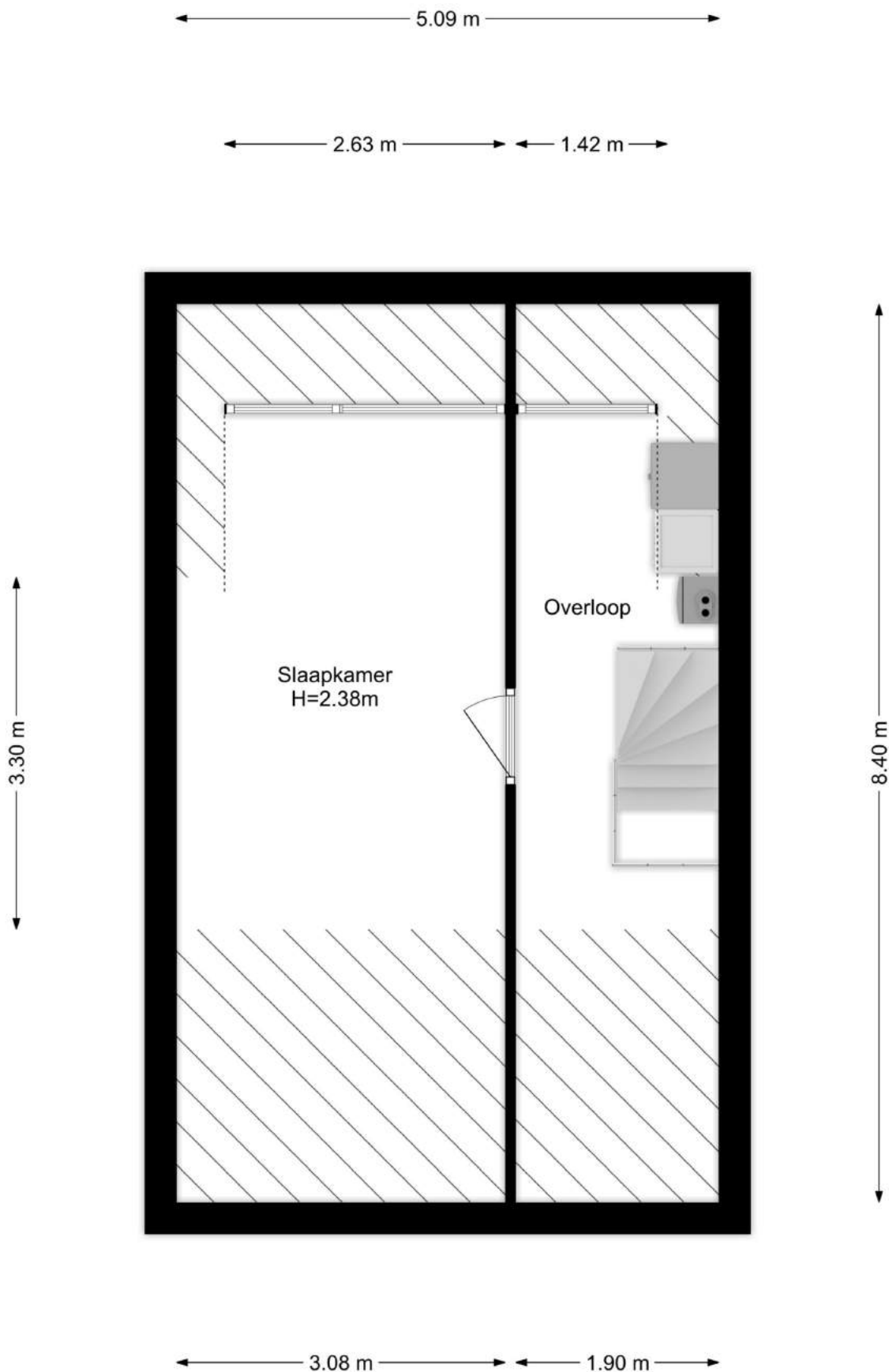
Plattegrond



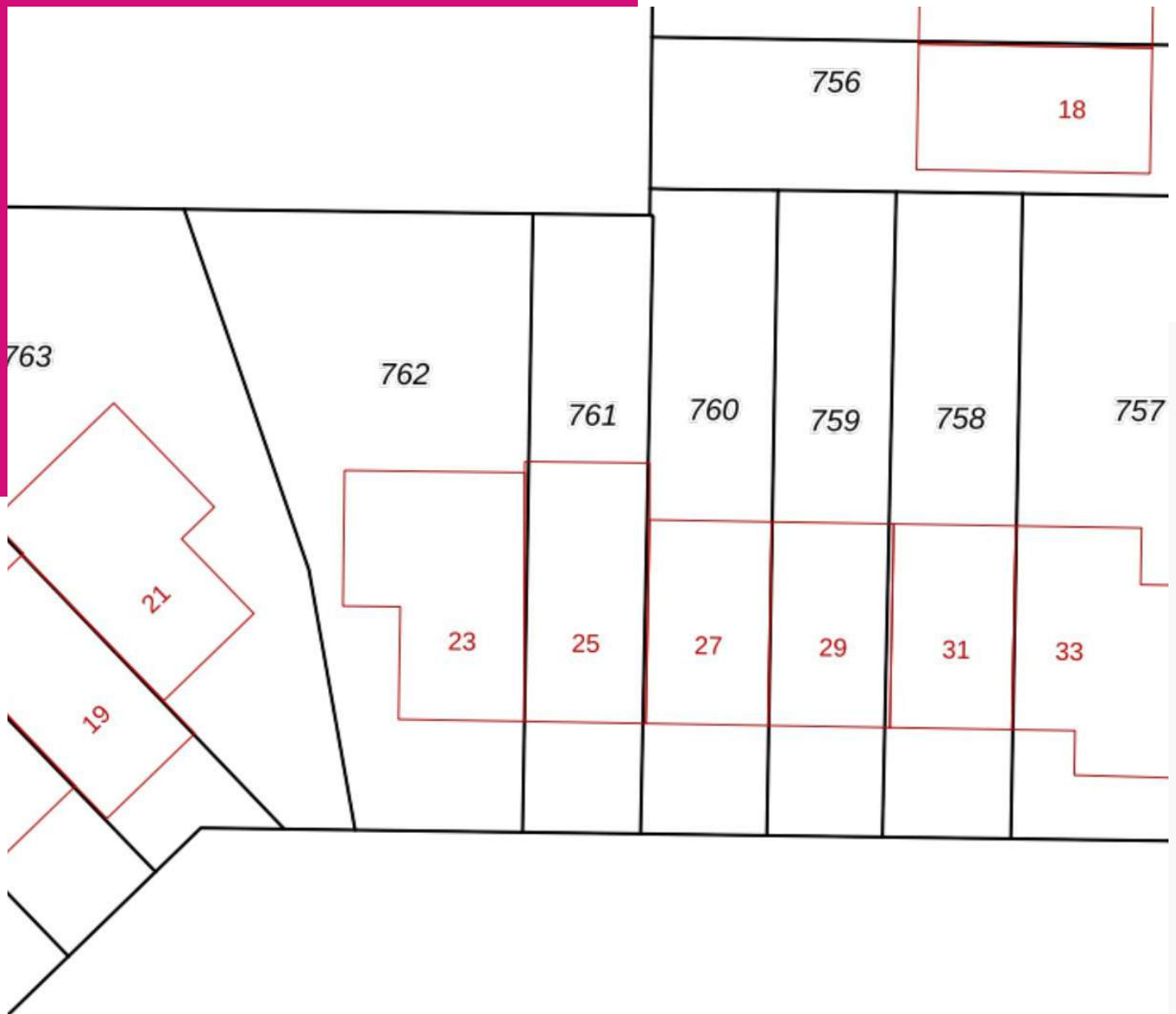
Plattegrond



Plattegrond



Kadaster



Muddegoom

OVER ONS

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk

Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief

Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt

Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reëel mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.