

Hildegard van Bingenweg 61, Assen



Vraagprijs € 240.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

In de jonge wijk 'Kloosterveen', gelegen op een mooie locatie, bieden wij deze bijzonder ruime en goed onderhouden tussenwoning met garage aan. De woning is voorzien van een ruime woon-/eetkamer, open keuken, maar liefst 5 slaapkamers, nette badkamer en een nette aangelegde achtertuin op het zuiden met garage en eigen parkeerplaats. Achter de woning is een speelveld gerealiseerd met diverse speeltoestellen voor kinderen.

Ligging:

De woning is gelegen op een mooie locatie. De wijk Kloosterveen biedt veel voorzieningen waaronder een winkelcentrum, sportfaciliteiten, drogisterijen, een bakker en basisscholen. Uitvalswegen zoals de A28 op enkele autominuten.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met uitgebreide meterkast, garderobe, half betegelde toiletruimte met stand closet en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. Lichte, straatgerichte doorzonwoonkamer met een ruime, open woonkeuken. De keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van wastafelmeubel, douche-/ligbad en 2e toilet.

2e verdieping:

Overloop met witgoedaansluitingen en AGPO CV-ketel met een zonneboiler. Ruime hobby-/studeer-/slaapkamer en een grote 4 slaapkamer met wastafelmeubel, dakkapel en veel bergruimte onder o.a. de knieschotten.

OMSCHRIJVING:

Tuin:

Vanuit de woonkeuken betreedt u de tuin welke is gelegen op het zuiden. De tuin is netjes aangelegd en geniet van een heerlijke zonligging. Daarnaast is de tuin voorzien van een overkapping, vrijstaande stenen garage met elektra en een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2004;
- Perceeloppervlakte: 177 m²;
- Inhoud: 390,20 m³;
- Woonoppervlakte: 117,70 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met HR-glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel en zonneboiler met zonnecollectoren;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Tussenwoning voorzien van vrijstaande stenen garage;
- Achter de woning een speelveld voor kinderen;
- Veel vrije parkeermogelijkheden zowel voor- als achter de woning;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	177 m ²
Inhoud	390 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk
Isolatie	HR-glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	zonnecollectoren, zonneboiler, c.v.-ketel
Ketel type	AGPO
Bouwjaar ketel	2004
Schuur/berging	niet aanwezig
Garage	vrijstaand steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	voortuin, achtertuin
Tuin diepte/lengte	1500 cm
Tuin breedte	600 cm
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuid

Locatiegegevens:

Adres	Hildegard van Bingenweg 61
Postcode / Plaats	9408BG Assen
Kadastrale object	Assen Q 5285

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



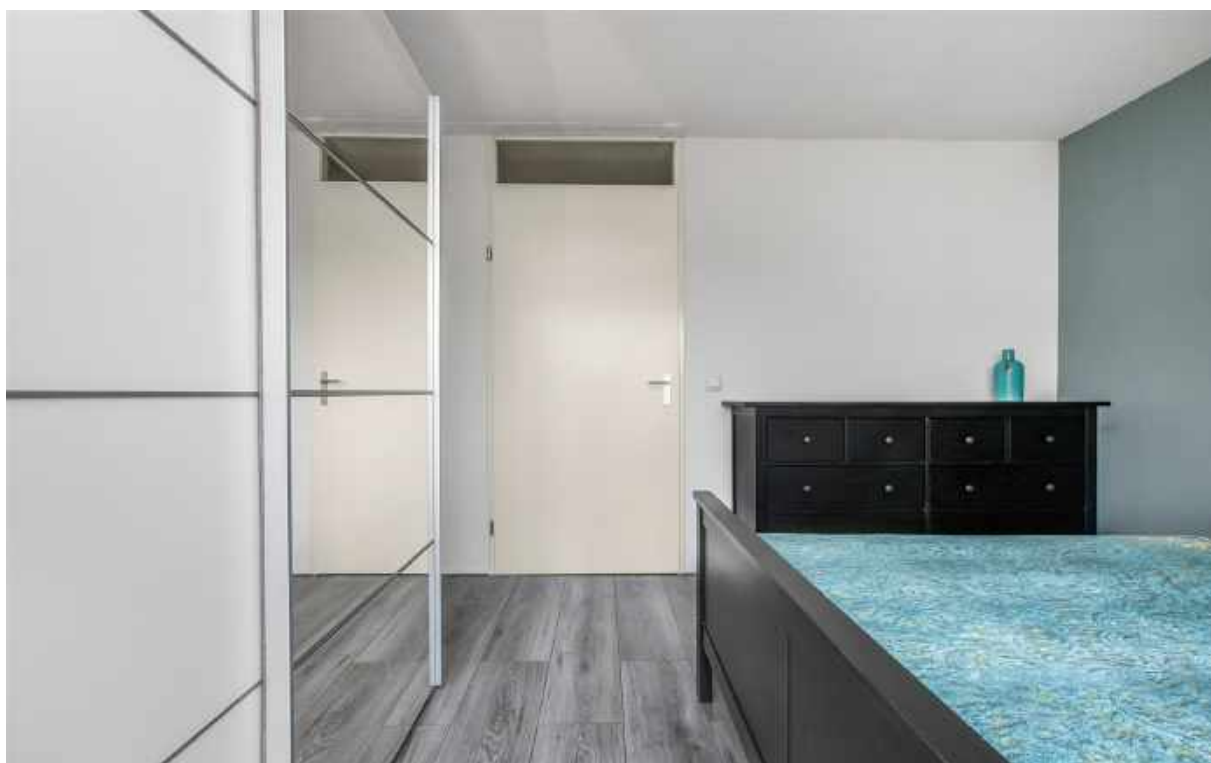
huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



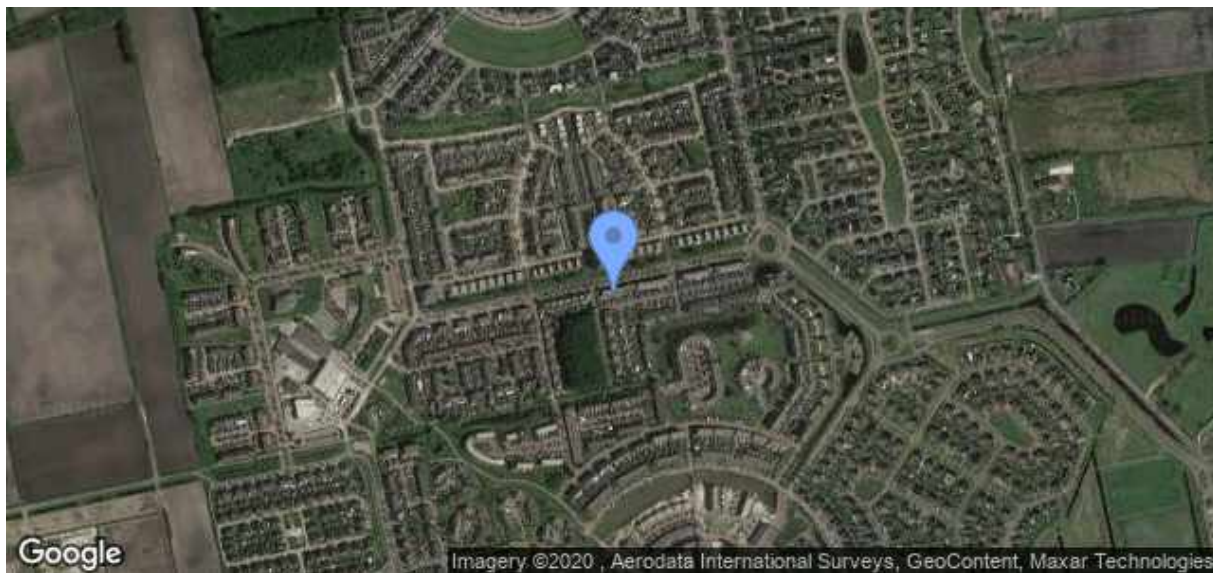
huizenonline

FOTO'S:

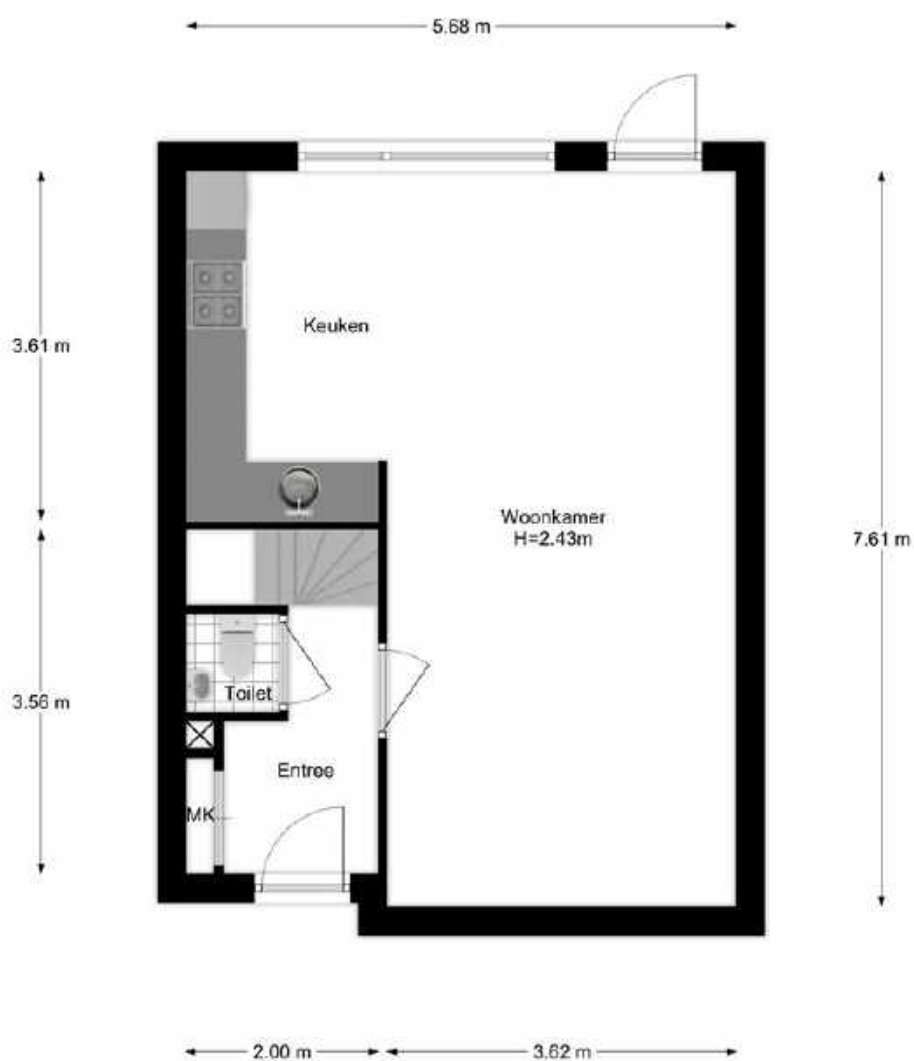


huizenonline

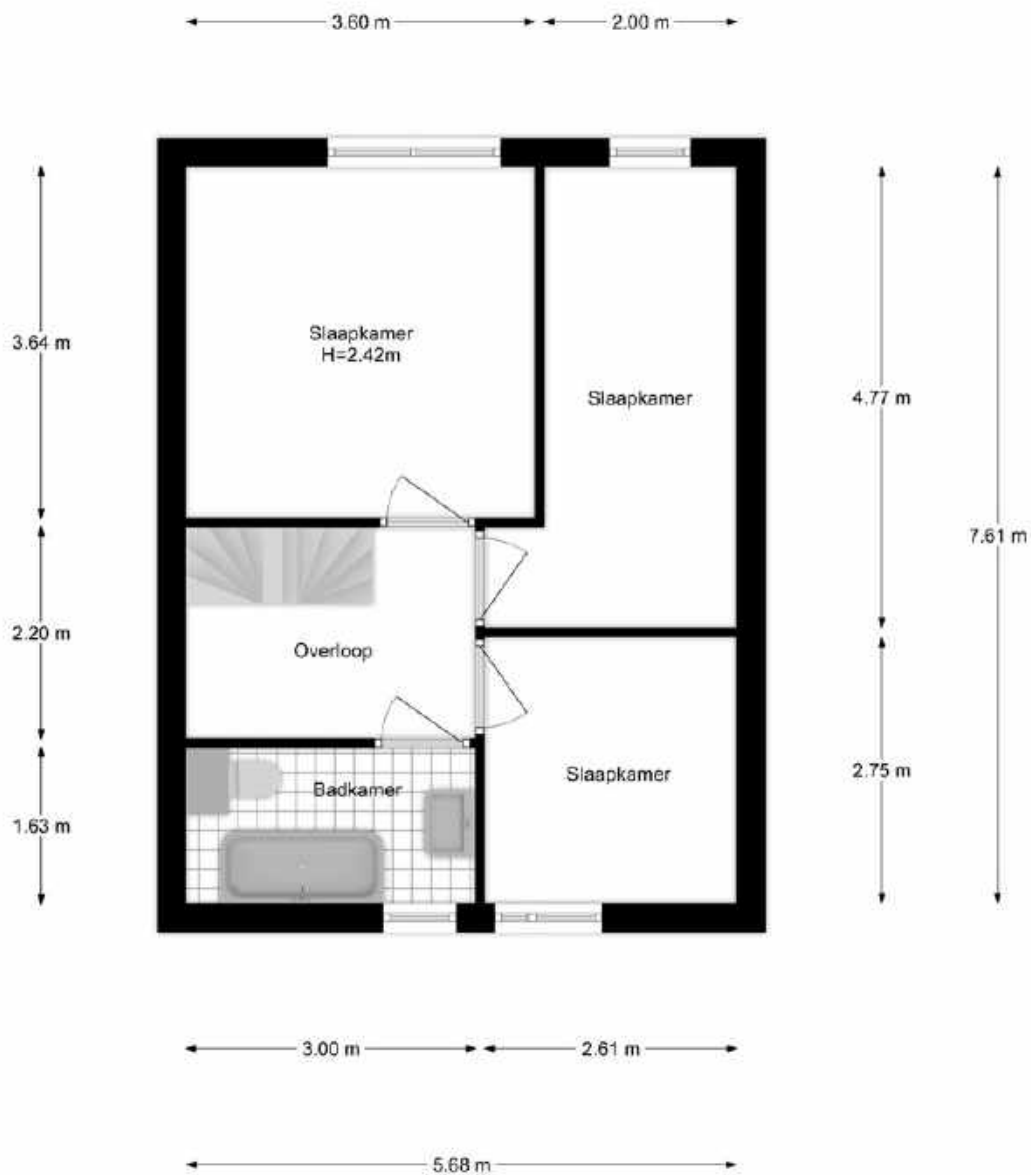
LOCATIE:



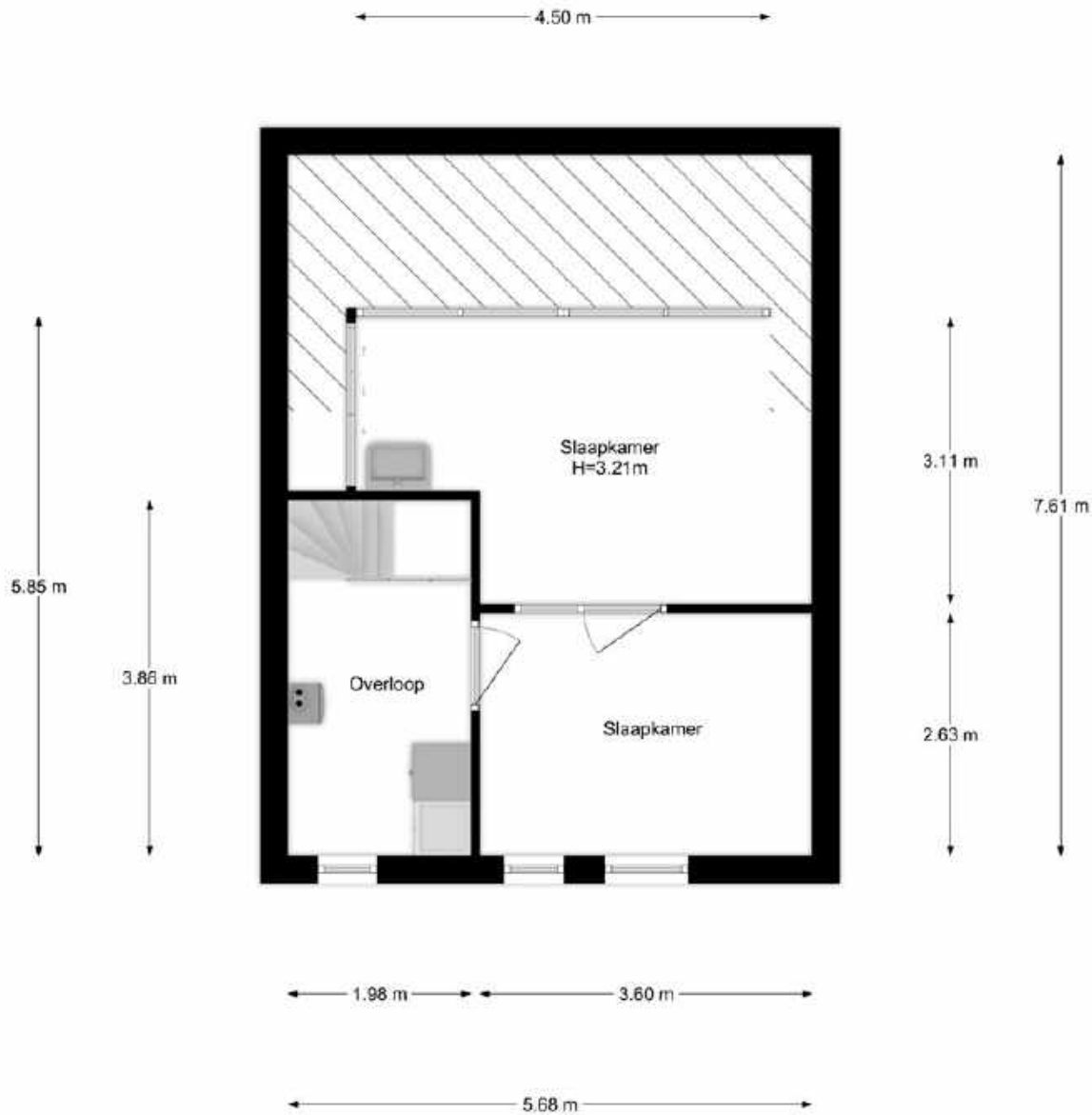
Begane grond



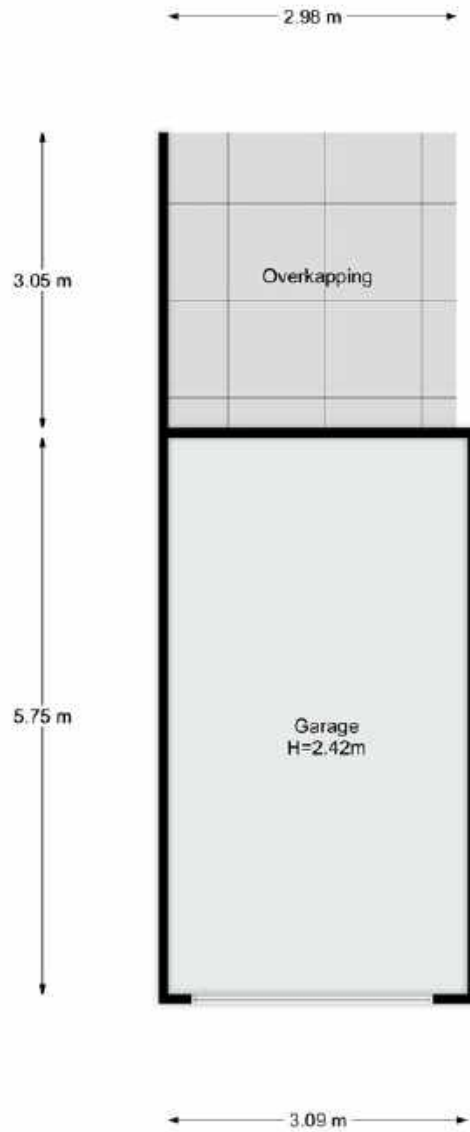
1e verdieping



2e verdieping



Garage



OVER ONS:

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.