

Edzemaheerd 7, Groningen



Vraagprijs € 175.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

Ben je op zoek naar een rustig gelegen starterswoning met een ruime woon-/eetkamer, nette open keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer en een zonnige en diepe tuin? Dan is deze hoekwoning zeker het overwegen waard. Met een zeer fraaie, diepe, zonnige achtertuin op het westen biedt het huis zowel binnen als buiten veel ruimte.

Hier kun je rustig wonen aan de rand van Groningen met alle faciliteiten van de bruisende stad binnen handbereik. Wij laten je de woning graag zien!

Ligging:

De woning is centraal gelegen in de jonge en groene wijk Beijum en ligt in de directe nabijheid van diverse scholen en het winkelcentrum. Ook ligt de woning gunstig ten opzichte van de Ringweg Groningen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de woonkamer. Ruime en lichte, tuingerichte woonkamer met toegang naar de zonnige achtertuin en een praktische trapkast. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, 4-pitsgasfornuis, afzuigkap en oven en daarnaast een losstaande vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers (ca. 11 m², 6 m² en 8 m²) en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van ligbad, wastafelmeubel, inloepdouche en designradiator. Op deze verdieping is ook nog een extra bergruimte met de opstelling CV-ketel en witgoedaansluitingen.

Tuin:

Ruime, diepe en zonnige achtertuin op het westen met veel middag- en avondzon welke is voorzien van terras, gazon, borders, extra vrijstaande houten berging en achterom. In de voortuin bevindt zich de vrijstaande stenen berging welke is voorzien van elektra.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983;
- Perceeloppervlakte: 176 m²;
- Inhoud: 272,50 m³;
- Woonoppervlakte: 84,20 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water middels CV-/combiketel (2009);
- Het dak van schuur en woning is vernieuwd in december 2016 (garantie 12 jaar);
- Diepe, zonnige achtertuin op het westen met veel middag- en avondzon;
- Openbaar parkeren;
- Kindvriendelijke locatie;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	273 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk
Isolatie	grotendeels dubbelglas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Bouwjaar ketel	2009
Schuur/berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	voortuin, achtertuin
Tuin diepte/lengte	1500 cm
Tuin breedte	700 cm
Kwaliteit	normaal
Ligging	west

Locatiegegevens:

Adres	Edzemaheerd 7
Postcode / Plaats	9737JA Groningen
Kadastrale object	Groningen AB 1723

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



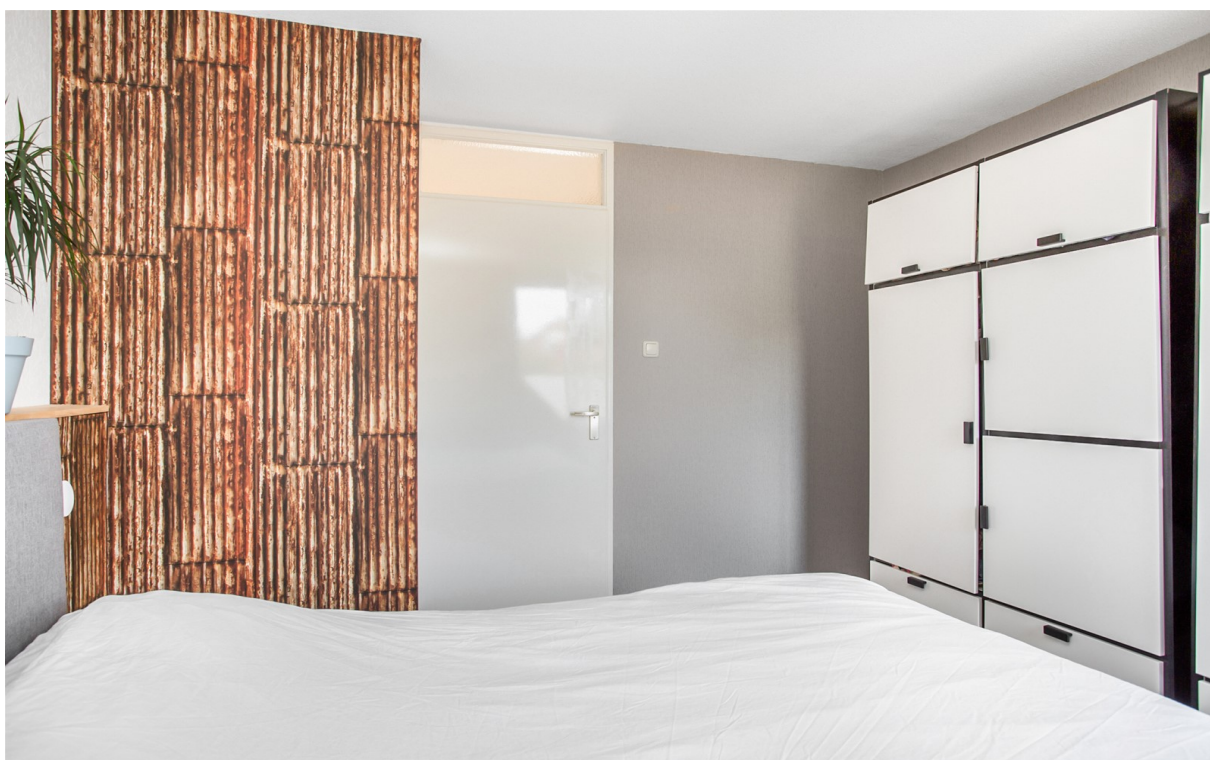
huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:

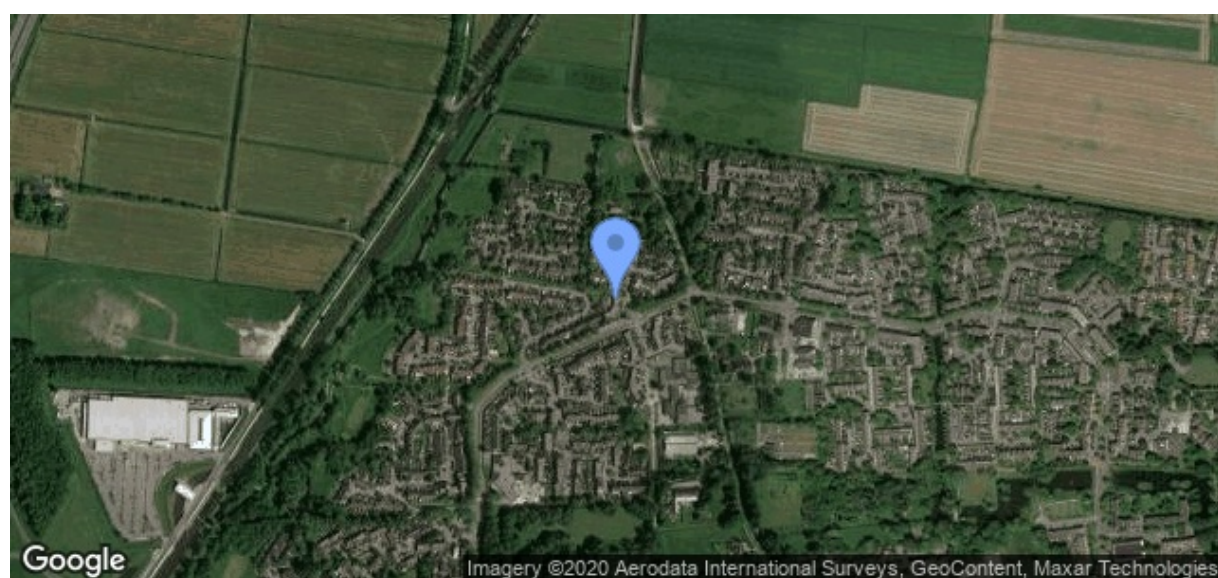


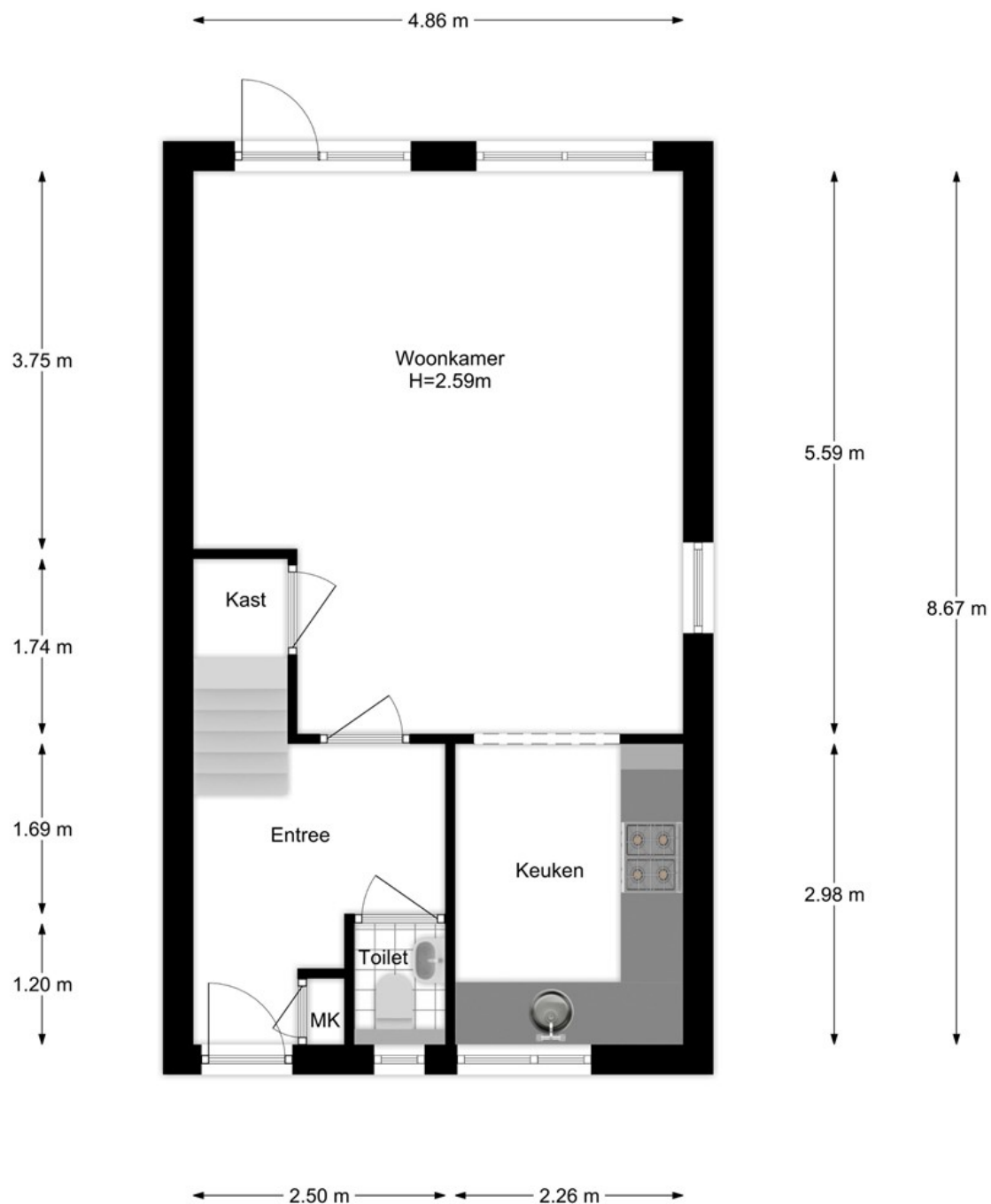
FOTO'S:



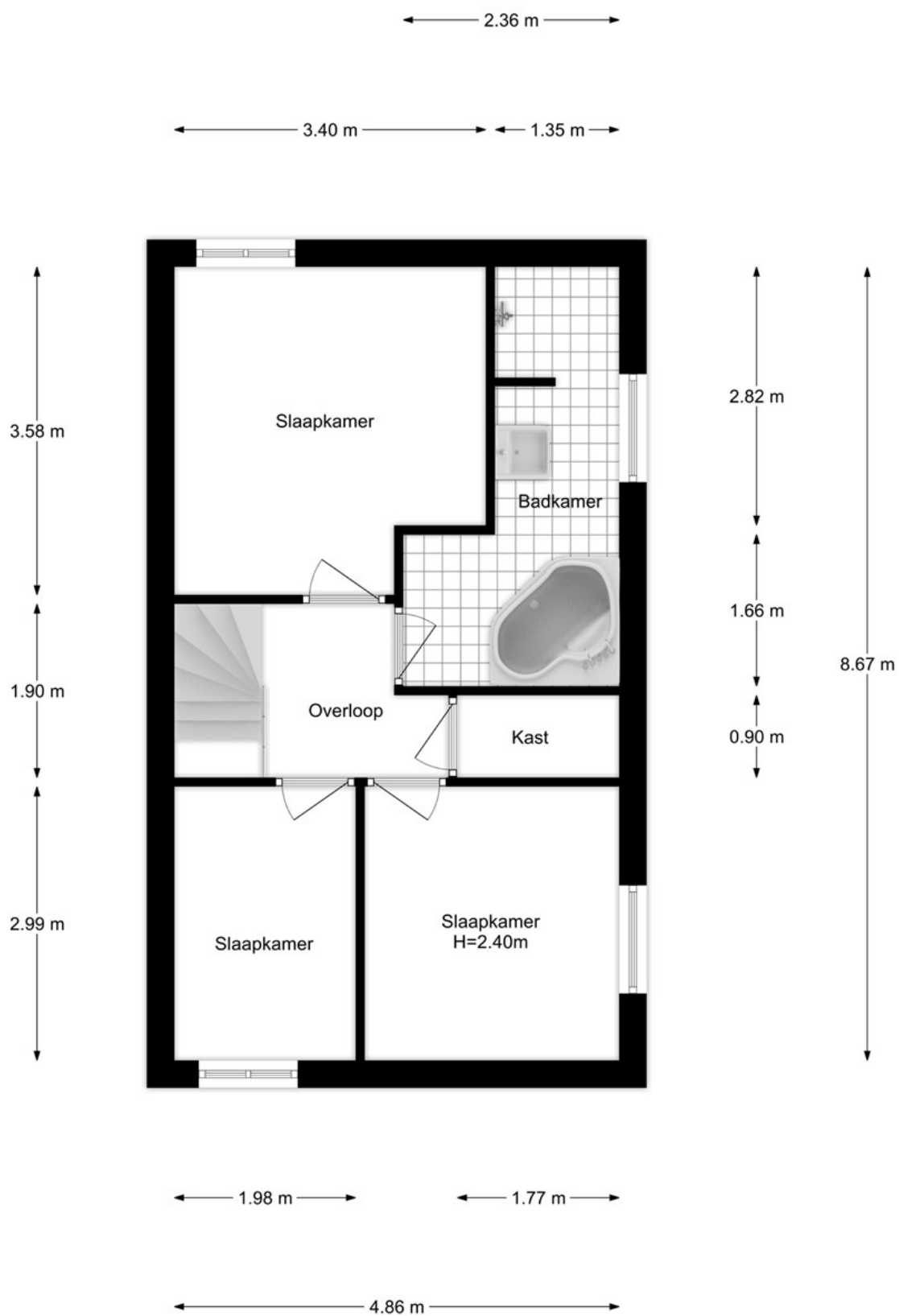
huizenonline

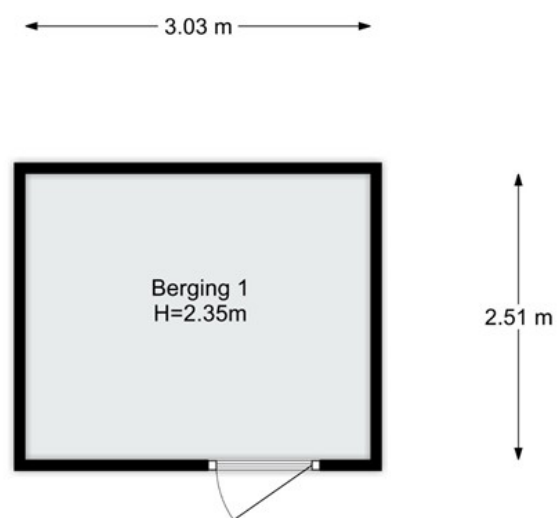
LOCATIE:

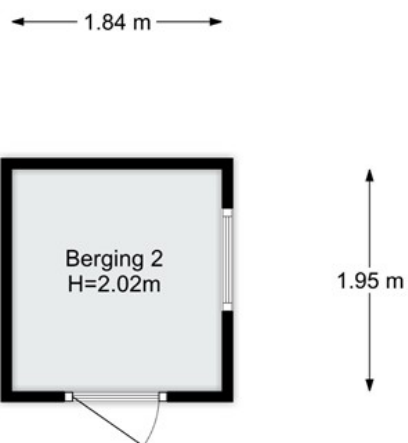




1e verdieping







Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.