

Zuid-Hollandstraat 122-1, Amsterdam



Vraagprijs € 410.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

****You will find English translation below****

In een rustige straat in Buitenveldert, een populaire buurt gelegen in Amsterdam-Zuid, bieden wij dit lichte en fraaie hoekappartement aan. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Het trappenhuis is uitsluitend toegankelijk voor de 3 eigenaren die in dit gedeelte van het complex een appartement hebben.

Ligging:

De locatie is zeer gunstig gelegen, in 15 minuten fietst u naar hartje Amsterdam-centrum of naar Amstelveen Stadshart. Gaat u liever met het openbaar vervoer dan bevinden zich op loopafstand goede tram- en busverbindingen. Voor de trein gaat u naar de Zuidas waar u binnen 10 minuten bent. Met de auto bent u zo op de Ring A10 en de uitvalswegen A1, A2, A4 en A9.

Op 10 minuten loopafstand vindt u winkelcentrum Gelderlandplein met winkels voor de dagelijkse boodschappen en leuke boetieks, lunchrooms en restaurants. Verder is Buitenveldert omgeven door diverse parken, maar ook het Amsterdamse bos is zeer nabij. Daarnaast zijn er meerdere mogelijkheden voor kinderopvang, diverse basis- en middelbare scholen liggen op loopafstand van het appartement.

Met een bewonersparkeervergunning kunt u in heel Buitenveldert parkeren. Parkeerplaatsen zijn ruimschoots aanwezig.

Indeling

Begane grond:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Grote woonkamer met open keuken met een kookeiland en inbouwapparatuur weggewerkt in de muur. Aan de achterzijde is een inpandige balkon die uitkijkt op een hof met speeltuin. Omdat dit balkon zich in de hoek bevindt is er sprake van veel privacy.

Aan de voorzijde bevinden zich 3 kamers, een kleine opbergruimte en de badkamer. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel en douche.

In de hal bevindt zich het separate toilet.

De huidige eigenaar heeft een eigen indeling gemaakt, maar de woning is zo terug te brengen naar de oorspronkelijke indeling.

De gehele woning is voorzien van een massief kersenhouten vloer. Alle kamers kijken uit op het groen.

Op de begane grond is er een zeer ruime berging aanwezig.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1963;
- Inhoud: 262 m³;
- Woonoppervlakte: 77,40 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE bijdrage: € 181,13 per maand;
- Balkon op het noordoosten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels elektrische boiler eigendom;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

OMSCHRIJVING:

English:

Beautiful corner apartment on the Zuid-Hollandstraat with a living area of 77 m². This bright apartment is on the 1st floor of a well-maintained complex, in a quiet street in Buitenveldert, a popular neighborhood located in Amsterdam South. The stairwell is only accessible to the three owners who have an apartment in this part of the complex.

Location:

The location is very convenient, you can cycle to the heart of Amsterdam center or to Amstelveen Stadshart in 15 minutes. If you prefer to use public transport, there are good tram and bus connections within walking distance. For the train you go to the Zuidas, where you are within 10 minutes. By car you are so on the Ring A10 and the highways A1, A2, A4 and A9.

The Gelderlandplein shopping center with shops for groceries and nice boutiques, lunchrooms and restaurants is a 10-minute walk away. Buitenveldert is also surrounded by various parks, but the Amsterdam forest is also very close. In addition, there are several options for childcare, various primary and secondary schools are within walking distance of the apartment.

With a resident parking permit, you can park throughout Buitenveldert. Parking spaces are abundantly available.

Layout:

The apartment has 3 rooms and a large living room with a cooking island and built-in appliances hidden in the wall.

At the rear is an indoor balcony overlooking a court with playground. Because this balcony is located in the corner, there is a lot of privacy.

At the front there are 3 rooms, a small storage room and the bathroom.

The current owner has made his own layout, but the house can be brought back to the original layout.

The entire house has a solid cherry wood floor. All rooms overlook the greenery.

On the ground floor there is a very spacious storage room.

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surface are indicative.



KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	77 m ²
Inhoud	262 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving, aan park
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Schuur/berging	box

Tuin gegevens:

Aanwezig	nee
----------	-----

Locatiegegevens:

Adres	Zuid-Hollandstraat 122-1
Postcode / Plaats	1082EN Amsterdam
Kadastrale object	Amsterdam AK 3598

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:

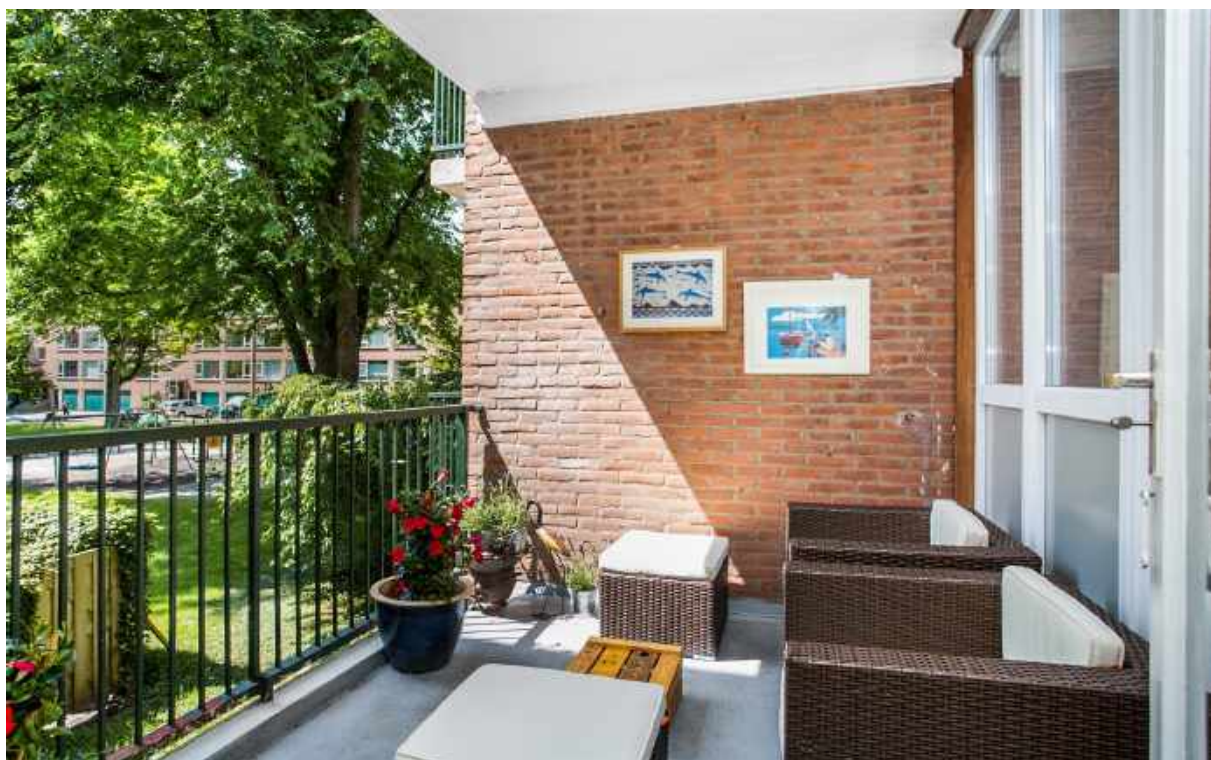


FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:

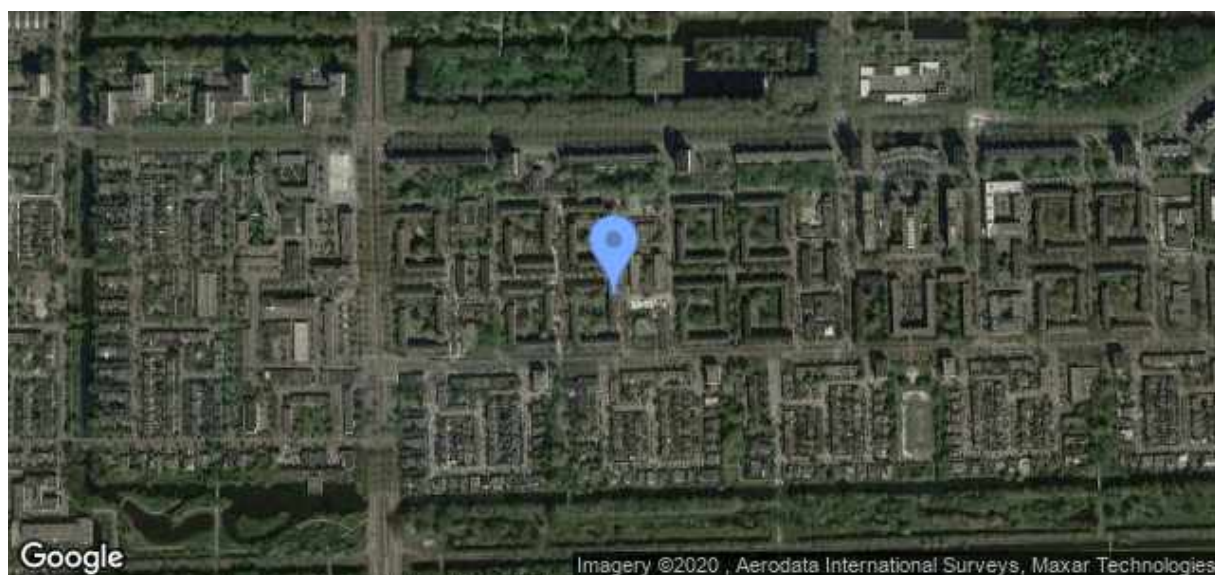


FOTO'S:

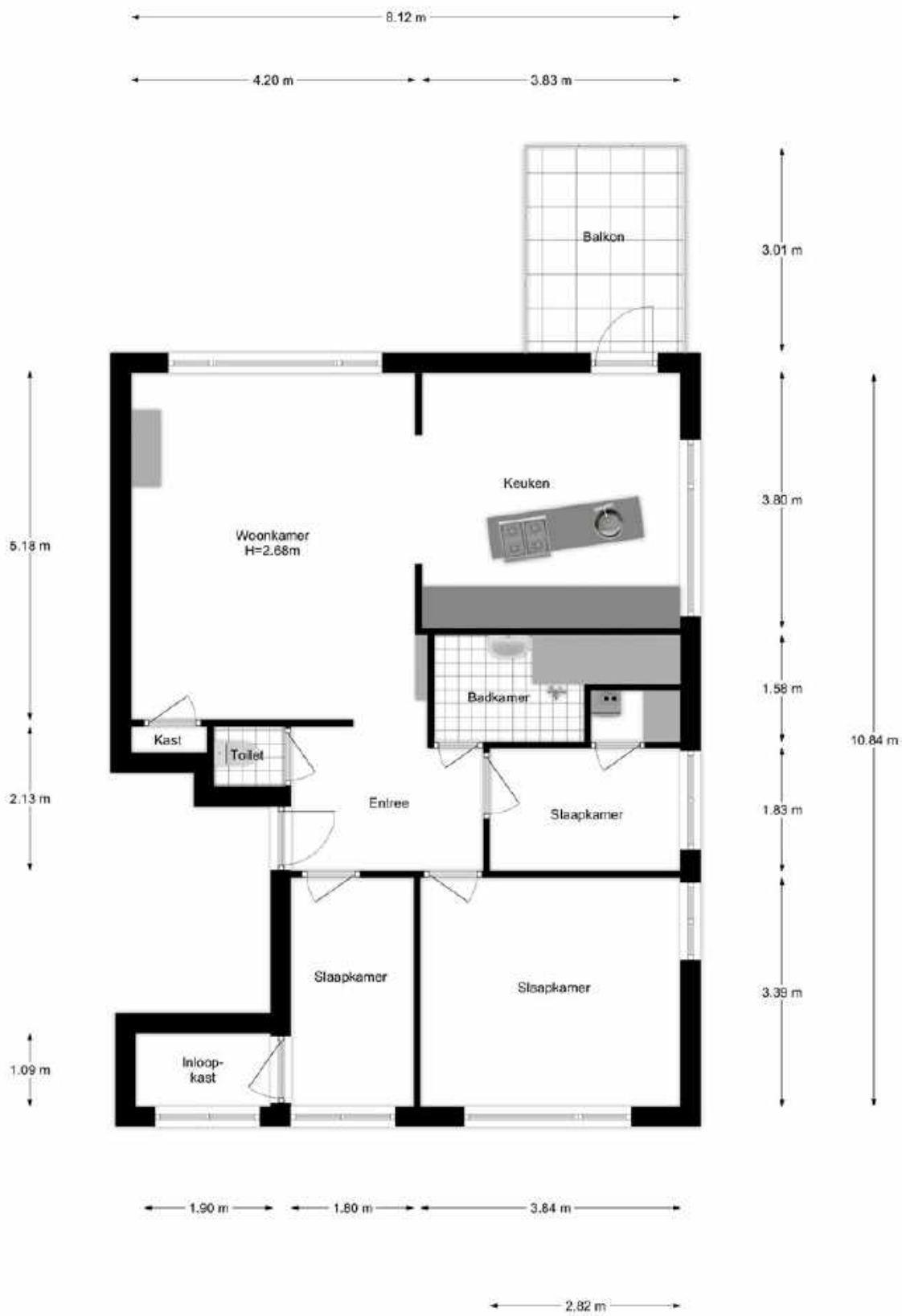


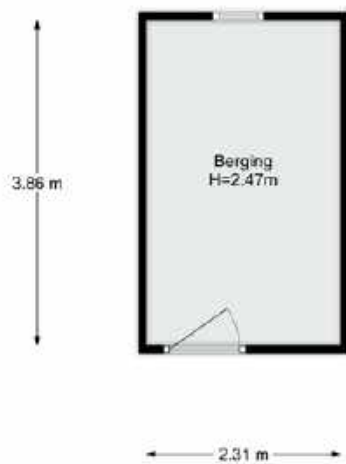
huizenonline

LOCATIE:



Appartement





OVER ONS:

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.