

Koperslagersstraat 13, Veendam



Vraagprijs € 350.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

Op een gewilde locatie in de "Gildenbuurt" bieden wij deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een stenen aangebouwde garage aan. De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, moderne halfopen keuken, 4 slaapkamers, nette badkamer en een achtertuin op het zuidwesten.

Ligging:

De zeer fraaie woning is gelegen in de woonwijk "Buitenwoel". Op korte afstand kunt u uiteenlopende voorzieningen vinden, zoals scholen, sportvelden en winkels. Via de uitvalsweg N33 bent u binnen 30 autominuten in Groningen en/ of Assen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping, praktische trapkast en toegang tot de woonkamer. De lichte U-vormige woonkamer is o.a. voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming en schuifpui. In de woon-/eetkamer is het zitgedeelte aan de voorzijde gesitueerd en het eetgedeelte aan de achterzijde. Eveneens aan de achterzijde bevindt zich de moderne halfopen keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser, 6-pitsgaskookplaat en afzuigkap. Tevens is er een ruime bijkeuken met aansluiting voor onder andere het witgoedapparatuur. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de achtertuin en de aangebouwde garage.

De garage is voorzien van elektra en verwarming en biedt voldoende opbergruimte naast het parkeren van 1 auto. Vanuit de garage is er eveneens toegang tot de achtertuin middels een loopdeur bij de overkapping.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De geheel betegelde en volledig vernieuwde badkamer is voorzien van douche, ligbad, 2e toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel en vloerverwarming.

Op de verdieping bevindt zich boven de bijkeuken en garage nog een grote hobby-/4e slaapkamer.

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder op de 2e verdieping te bereiken.

Tuin:

De achtertuin ziet er prima verzorgd uit en is op het zuidwesten gelegen waardoor deze tuin altijd zonnig is. De tuin is voorzien van een terrasoverkapping, vijver en veel groen. Tevens bevindt er zich achter de overkapping een aangebouwde houten berging welke is voorzien van elektra.



OMSCHRIJVING:

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995;
- Perceeloppervlakte: 520 m²;
- Inhoud: 524,90 m³;
- Woonoppervlakte: 160,80 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel en vloerverwarming (woonkamer en badkamer);
- Warm water middels CV-/combiketel (2003);
- Waterontharder ter overname;
- Fraaie woonkamer met natuurstenen vloer, vloerverwarming en schuifpui;
- Halfopen keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- 4 ruime en volwaardige slaapkamers;
- Luxe badkamer;
- Aangebouwde stenen garage;
- Veel privacy en zeer centraal gelegen;
- Royale woning in de gewilde 'Gildenbuurt';
- Winkels en scholen op loopafstand;
- Prima ligging t.o.v. de omringende plaatsen, zoals Groningen en Assen;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Soort object | eengezinswoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1995 |
| Totaal aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Woonoppervlakte | 161 m ² |
| Perceeloppervlakte | 520 m ² |
| Inhoud | 525 m ³ |

Details:

| | |
|----------------|---|
| Ligging | In woonwijk |
| Isolatie | HR-glas, volledig geïsoleerd, dubbel glas |
| Verwarming | vloerverwarming geheel;c.v.-ketel |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Ketel type | HR |
| Bouwjaar ketel | 2003 |
| Schuur/berging | aangebouwd hout |
| Garage | aangebouwd steen |

Tuin gegevens:

| | |
|-----------|-------------|
| Aanwezig | ja |
| Tuin | tuin rondom |
| Kwaliteit | verzorgd |

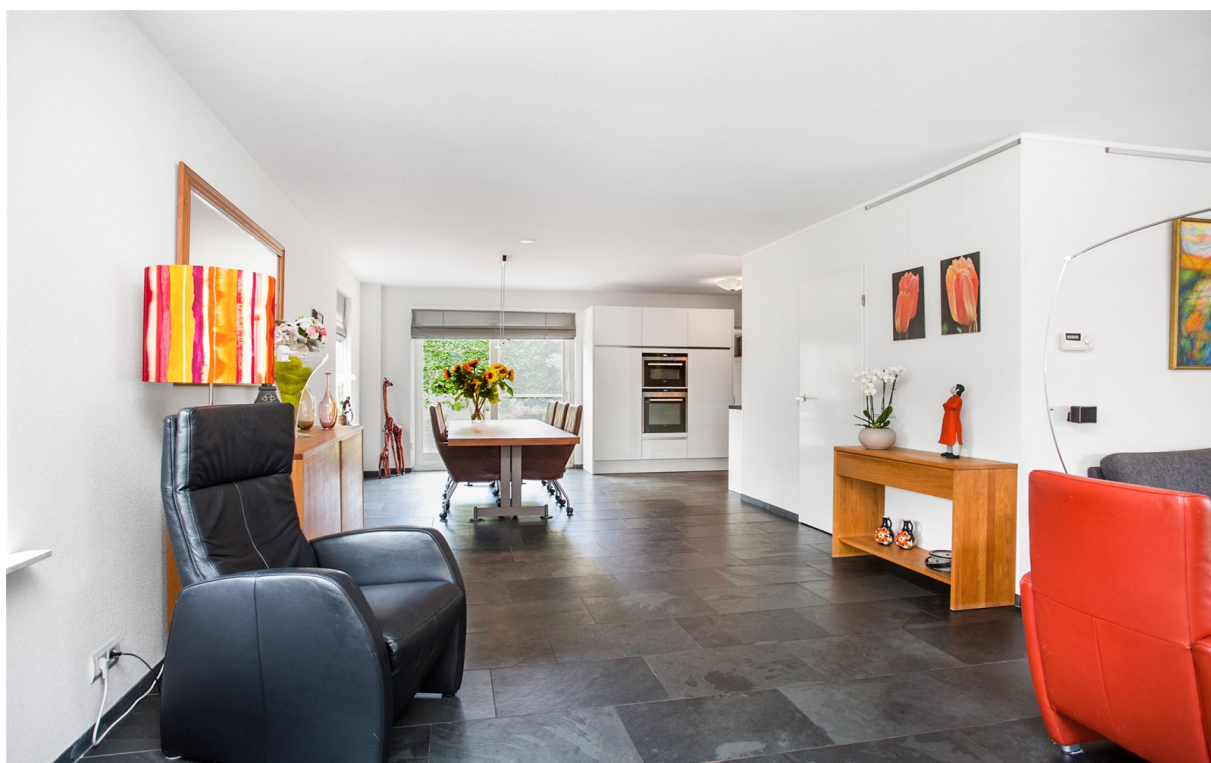
Locatiegegevens:

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adres | Koperslagersstraat 13 |
| Postcode / Plaats | 9646CH Veendam |
| Kadastrale object | Veendam O 1117 |

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:

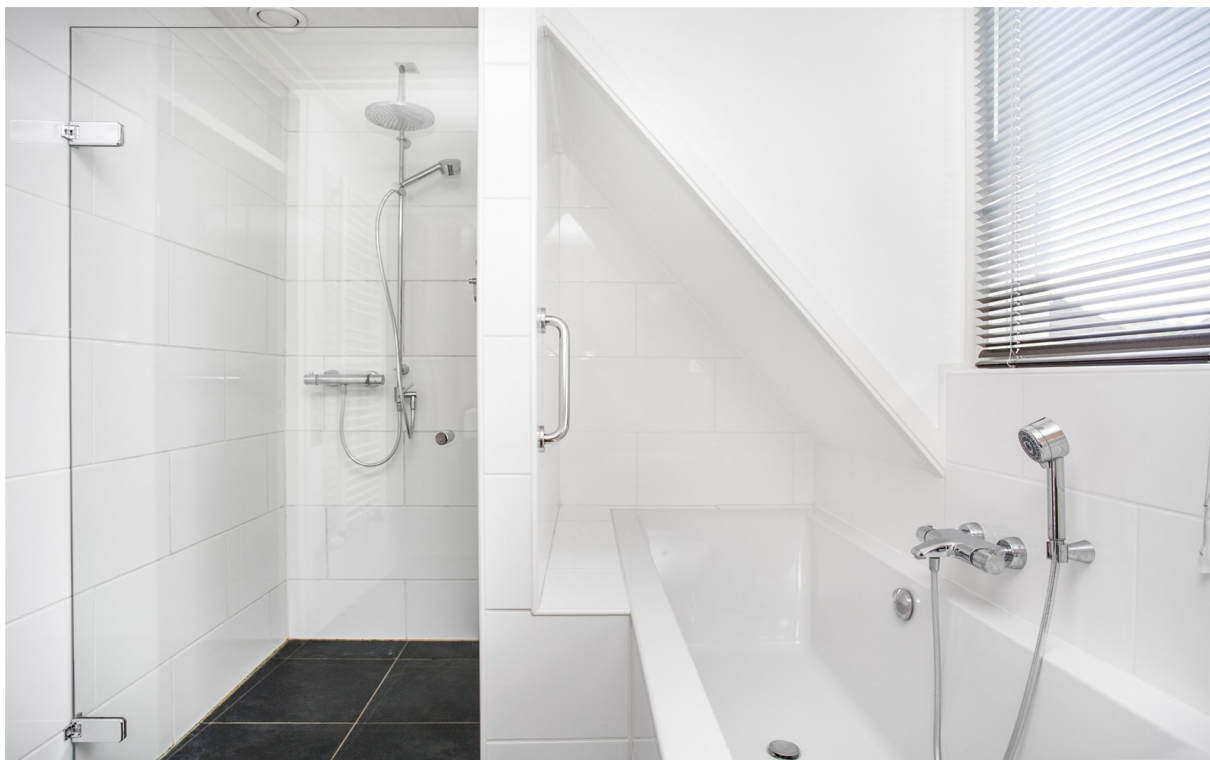


huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



huizonline

FOTO'S:



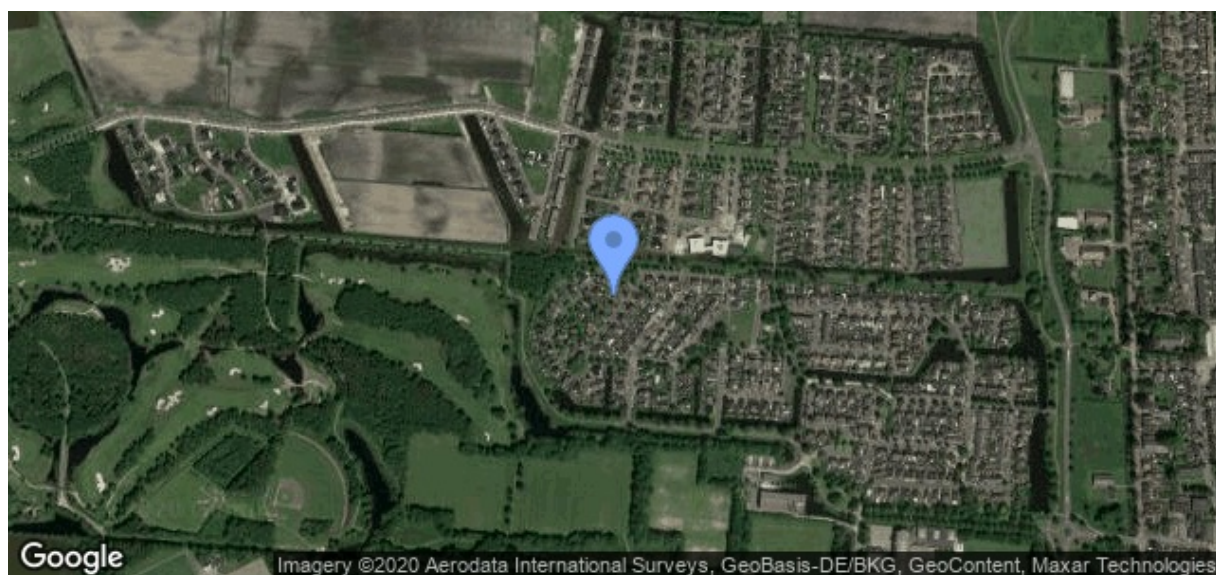
huizenonline

FOTO'S:

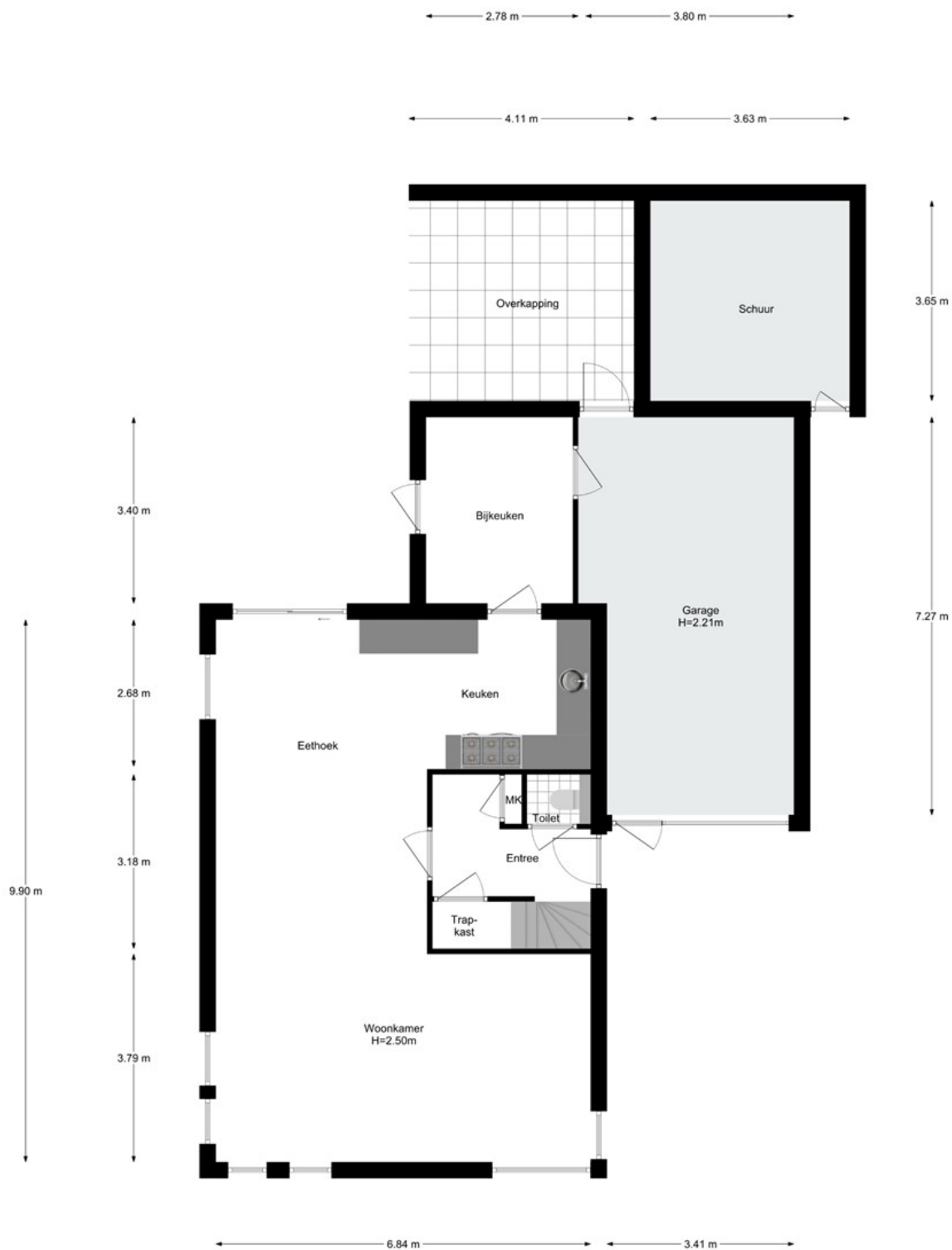


huizenonline

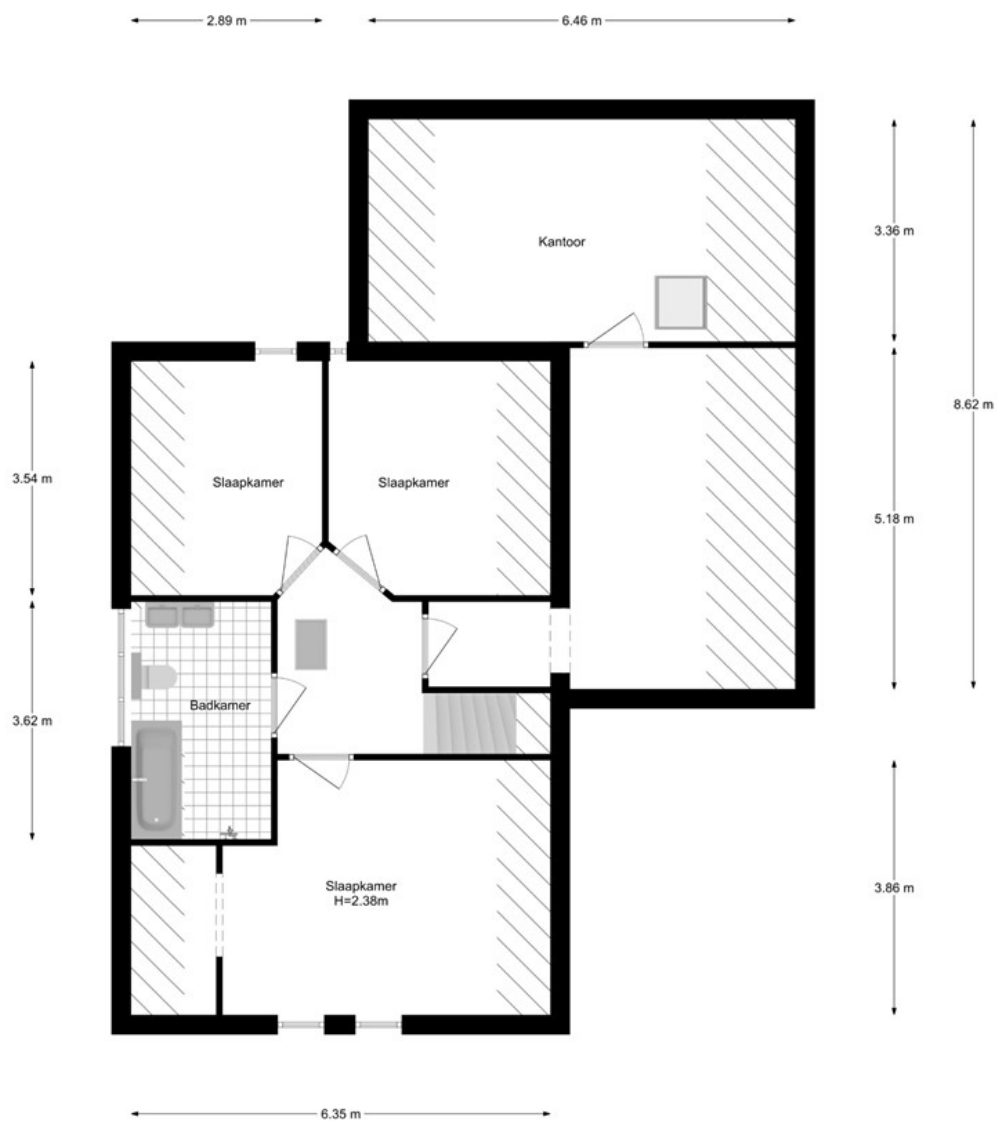
LOCATIE:

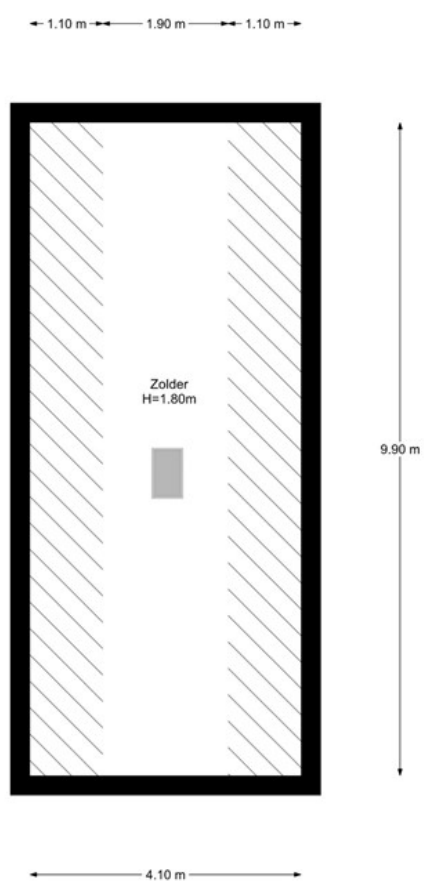


Begane grond



1e verdieping





OVER ONS:

Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.