

Jan Bakkerstraat 17, Muntendam



Vraagprijs € 199.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

In de kern van Muntendam bieden wij deze prachtige en ruime (starters)woning aan. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 107 m² en bevindt zich op een perceel van ruim 250 m². De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met halfopen keuken, moderne badkamer met alle gemakken, washok en 3 slaapkamers op de 1e verdieping.

Ligging:

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen en is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Muntendam. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de U-vormige woon-/eetkamer. Hier bevindt zich als eerste de gemoderniseerde keuken met diverse inbouwapparatuur, zoals koelkast, combimagnetron, 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Als u verder doorloopt, komt u in de gezellige woonkamer met erker. Via de centrale hal komt u bij de trapopgang naar de 1e verdieping, geheel betegelde toiletruimte, washok met opstelling CV-ketel en aansluitingen witgoedapparatuur en de moderne badkamer van alle gemakken voorzien, zoals inloopdouche met dubbele douchekop, vloerverwarming, designradiator, wastafelmeubel, 2-persoons Whirlpool met in het plafond geïntegreerde sterrenhemel en geluidsinstallatie.

In de woonkamer en centrale hal bevinden zich 2 vaste kasten.

1e verdieping:

Zeer lichte overloop met toegang tot 3 slaapkamers.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het oosten met toegang tot de ruime vrijstaande stenen garage en aangebouwde houten berging.



OMSCHRIJVING:

Algemeen:

In 2017 is de buitengevel voorzien van nieuwe voegen, gerestaureerd en geïmpregneerd. In 2018 is er een nieuwe keuken geplaatst waarbij tevens een aansluiting is gerealiseerd met krachtstroom om over te schakelen van gas naar elektrisch/inductie.

In 2019 is er een Mitsubishi airco-installatie aangeschaft; geschikt voor de gehele bovenverdieping.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1935;
- Perceeloppervlakte: 252 m²;
- Inhoud: 470,10 m³;
- Woonoppervlakte: 106,80 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming (badkamer);
- Warm water middels CV-/combiketel (2016);
- Airconditioning voor de gehele bovenverdieping;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aanvaarding/oplevering per direct mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	252 m ²
Inhoud	470 m ³

Details:

Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Isolatie	HR-glas
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk;c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Bouwjaar ketel	2016
Schuur/berging	aangebouwd hout
Garage	vrijstaand steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	zijtuin, voortuin, achtertuin
Tuin diepte/lengte	1100 cm
Tuin breedte	500 cm
Kwaliteit	normaal
Ligging	oost

Locatiegegevens:

Adres	Jan Bakkerstraat 17
Postcode / Plaats	9649HA Muntendam
Kadastrale object	Muntendam B 3373

FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



FOTO'S:



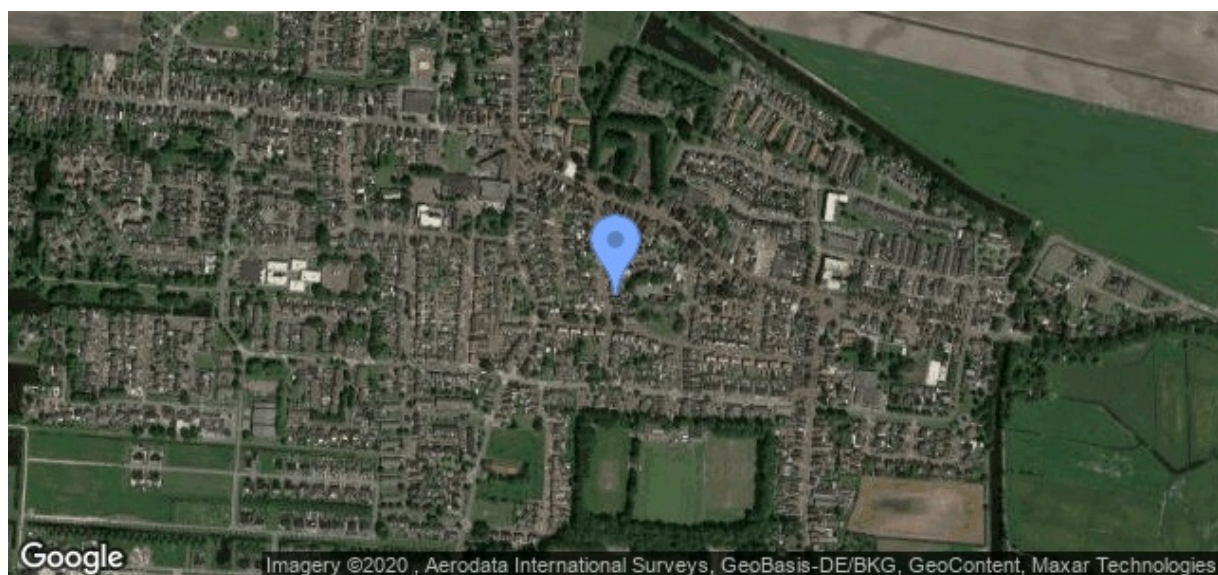
FOTO'S:

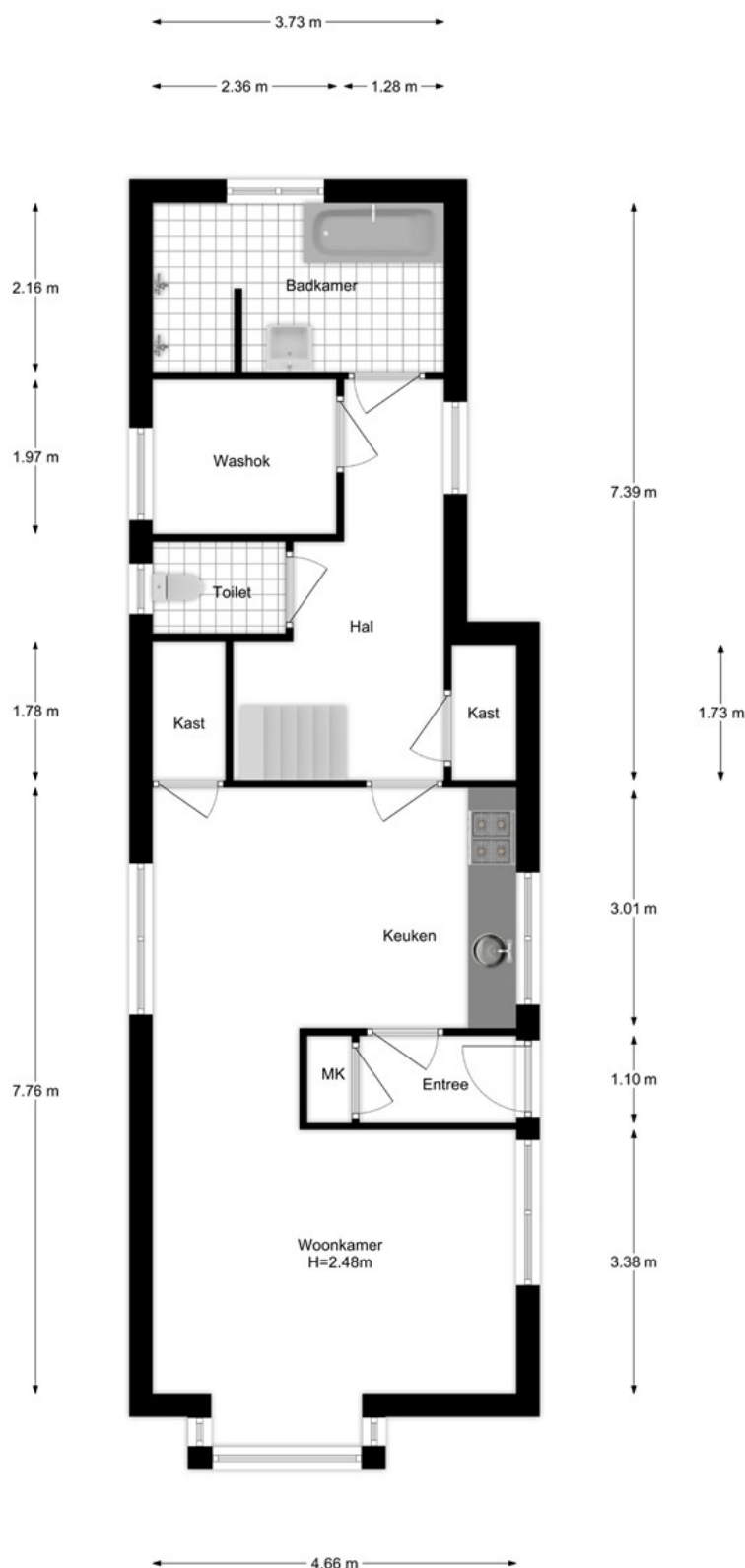


FOTO'S:

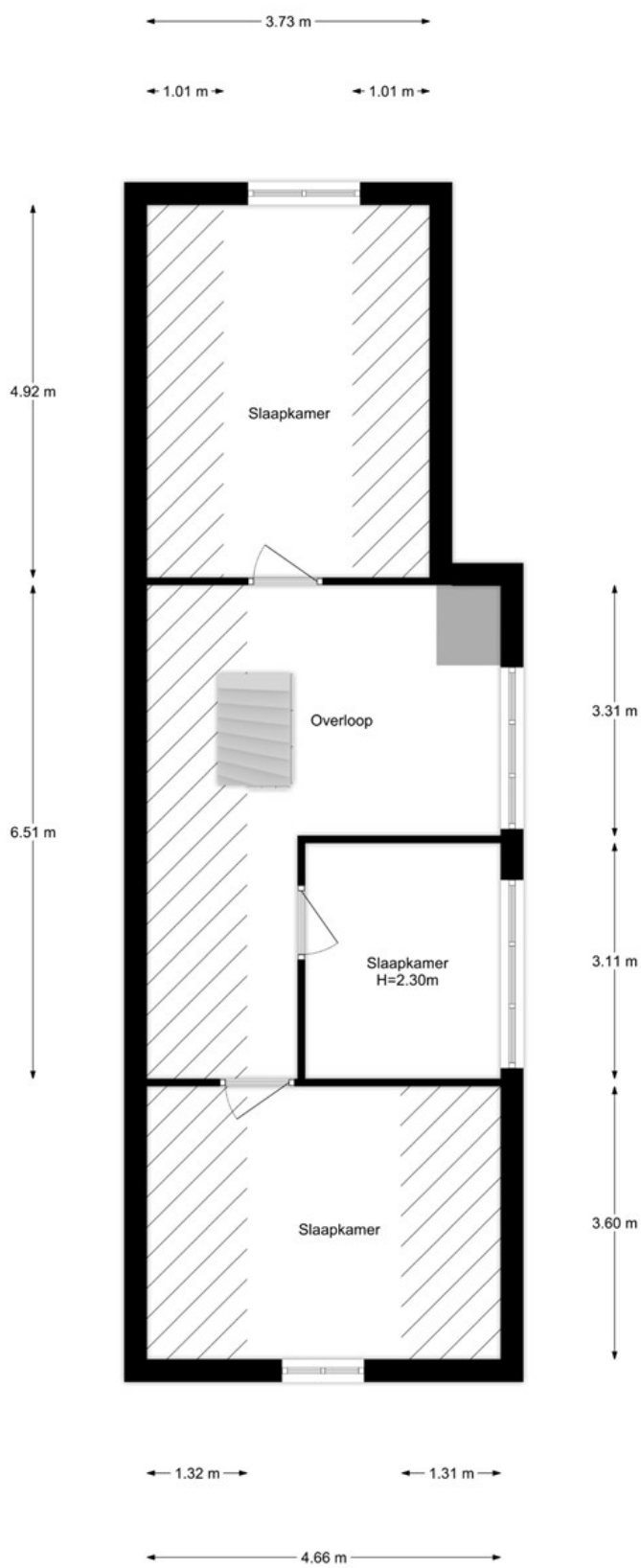


LOCATIE:

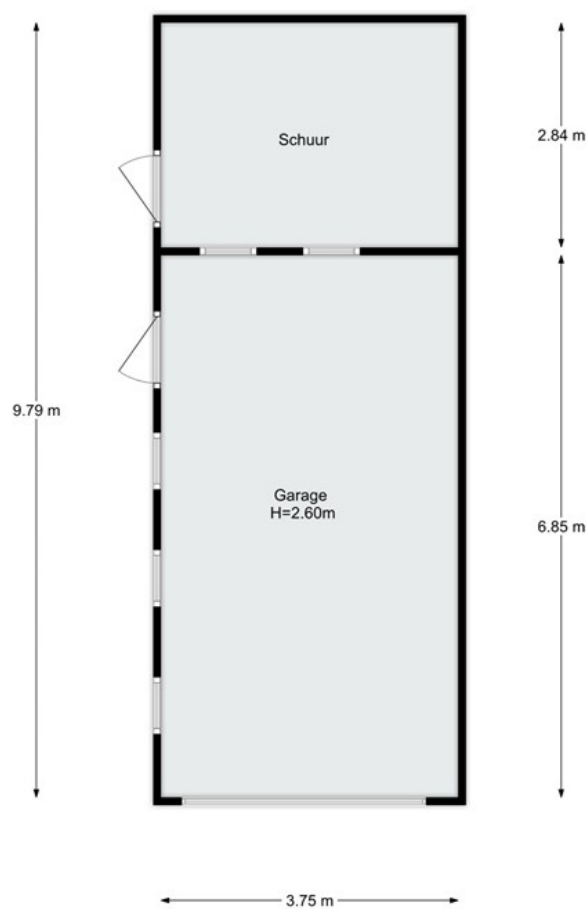




1e verdieping



Garage



Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.