

Vechtstraat 320, Groningen



Vraagprijs € 425.000 k.k.



Kggroep.nl
Hypotheken Verzekeringen Makelaardij

0598-633566 | info@kkgroep.nl | www.kgmakelaars.nl

huizenonline

085-3034680 | info@huizenonline.nl | www.huizonline.nl

vastgoedpro 

OMSCHRIJVING:

In de 'Rivierenbuurt' bieden wij dit ruime en comfortabele 3-kamerappartement aan. Het appartement is gelegen in een groene omgeving op de 11e verdieping van 'De Toren', een modern wooncomplex aan het Dinkelpark. Vanuit het appartement heeft u schitterend uitzicht over het groene 'Dinkelpark' en is er geen auto te zien of te horen.

Het appartement beschikt over een royale living, moderne woonkeuken, bijkeuken, royale badkamer en twee slaapkamers. Verder is het appartement voorzien van vloerverwarming én koeling (in woonruimten en slaapkamers). De toegang naar het appartement is veilig en gemakkelijk door middel van een slagboom bij de centrale inrit, videofoon bij de entree met lift. U heeft ook de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage en een extra berging. Een eventuele tweede auto en de auto van bezoekers staan op het met een slagboom afgesloten eigen terrein achter het complex.

Ligging:

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. Op slechts een paar minuten lopen van het stadscentrum, het centraal NS-station en dichtbij de oprit van A7 + A28. Supermarkt direct om de hoek.

Ligging aan Dinkelpark. Dit kleinschalige park beschikt over keurig aangelegde wandelpaden, een waterpartij en groen met veel bomen.

Indeling

Begane grond:

Ingang op de begane grond bij centrale entree van de hoge toren, intercom en videofoon, lift en trapopgang.

11e verdieping:

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Royale en lichte woonkamer (ca. 60 m²) met schuifpui en moderne, luxe & hoogwaardige open (woon)keuken. De keuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Van de grote glaspui in de woonkamer kunt u een reeks deuren openschuiven om buiten naar binnen te halen!

Via de hal komt u bij de bijkeuken met warmtepompinstallatie, opstelling witgoedapparatuur en bergruimte. Verder is vanuit de hal de geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de 2 royale slaapkamers (ca. 13 en 20 m²) en de badkamer te bereiken. De geheel betegelde badkamer is voorzien van wastafel, douche, ligbad, 2e toilet en handdoekenradiator.

Het gehele appartement is voorzien van een natuurstenen vloer.

OMSCHRIJVING:

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008;
- Inhoud: 416,70 m³;
- Woonoppervlakte: 130,70 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Actieve en gezonde VvE;
- Totale VvE bijdrage: € 177, 00 per maand;
- € 163,27 per maand voor De Toren en € 14,00 per maand voor de parkeerplaats;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas;
- Volledig geïsoleerd;
- CV-verwarming (vloerverwarming) en koeling via duurzaam warmtepompsysteem met aardwarmte;
- De glaswand in de kamer is geheel open te schuiven waardoor u een eigen inpanidige buitenruimte creëert;
- Eigen berging én parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Intercominstallatie met camera/video voor optimaal gemak en veiligheid;
- Schitterende, centrale woonlocatie ten zuiden van het stadscentrum;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande Bouw
Bouwjaar	2008
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Woonoppervlakte	131 M ²
Inhoud	417 M ³

Details:

Ligging	Vrij Uitzicht, Aan Rustige Weg, Aan Park
Bijzonderheden	Toegankelijk Voor Minder Validen;Toegankelijk Voor Ouderen
Isolatie	HR-Glas, Volledig Geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp;Vloerverwarming Geheel
Warm water	Aardwarmte
Schuur/berging	Inpandig
Garage	Parkeerplaats

Tuin gegevens:

Aanwezig	Nee
----------	-----

Locatiegegevens:

Adres	Vechtstraat 320
Postcode / Plaats	9725CZ Groningen
Kadastrale object	Groningen C 12597

FOTO'S:



huizonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizonline

FOTO'S:

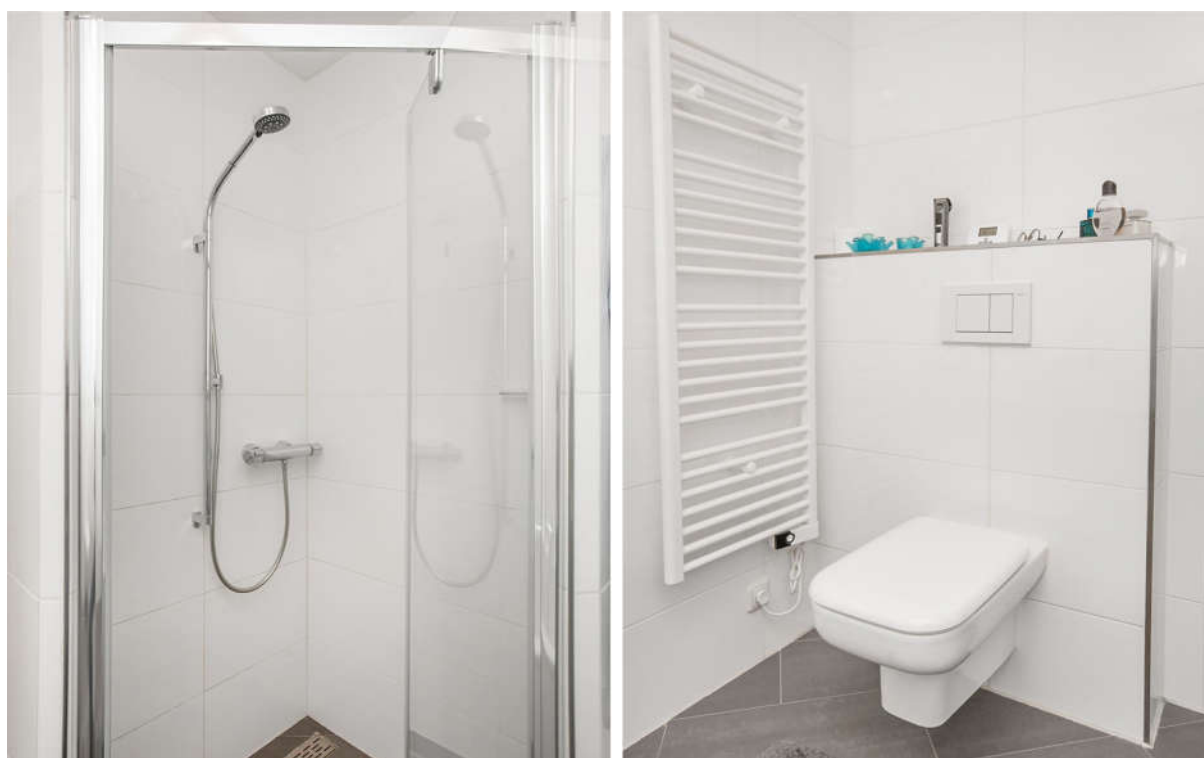


FOTO'S:



huizonline

FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:

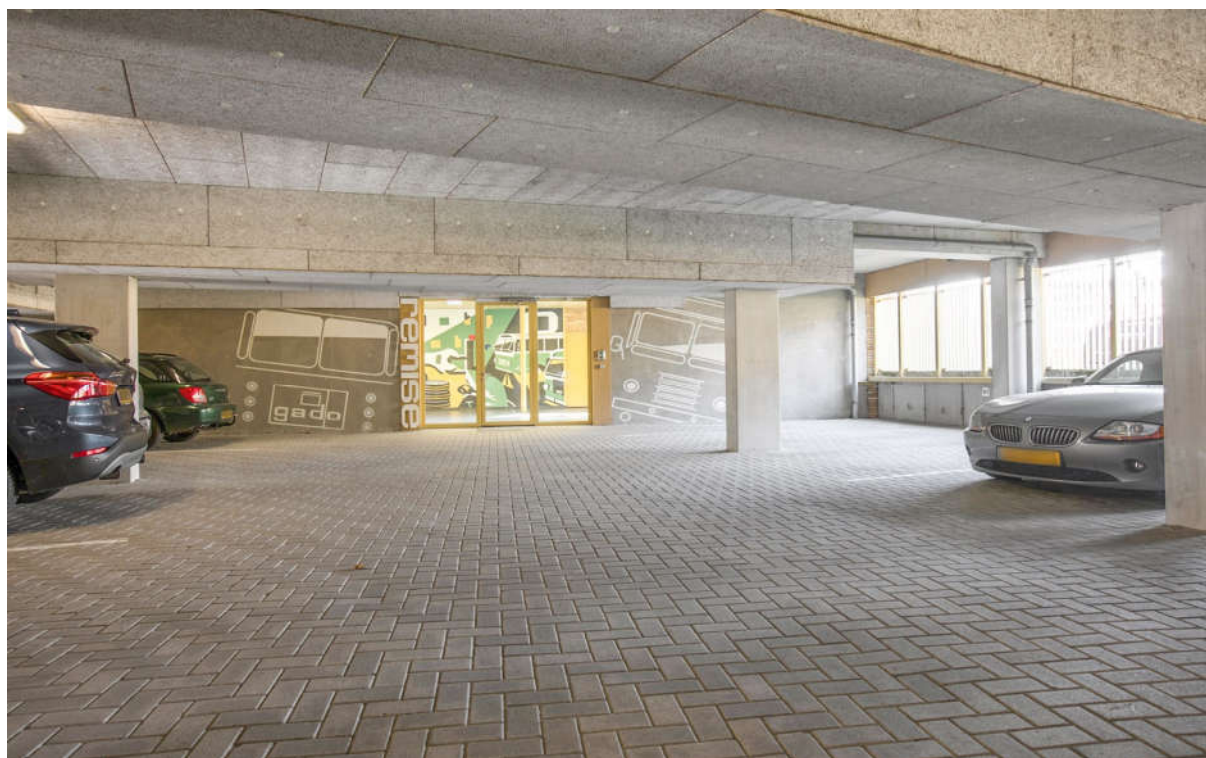


FOTO'S:



huizonline

FOTO'S:

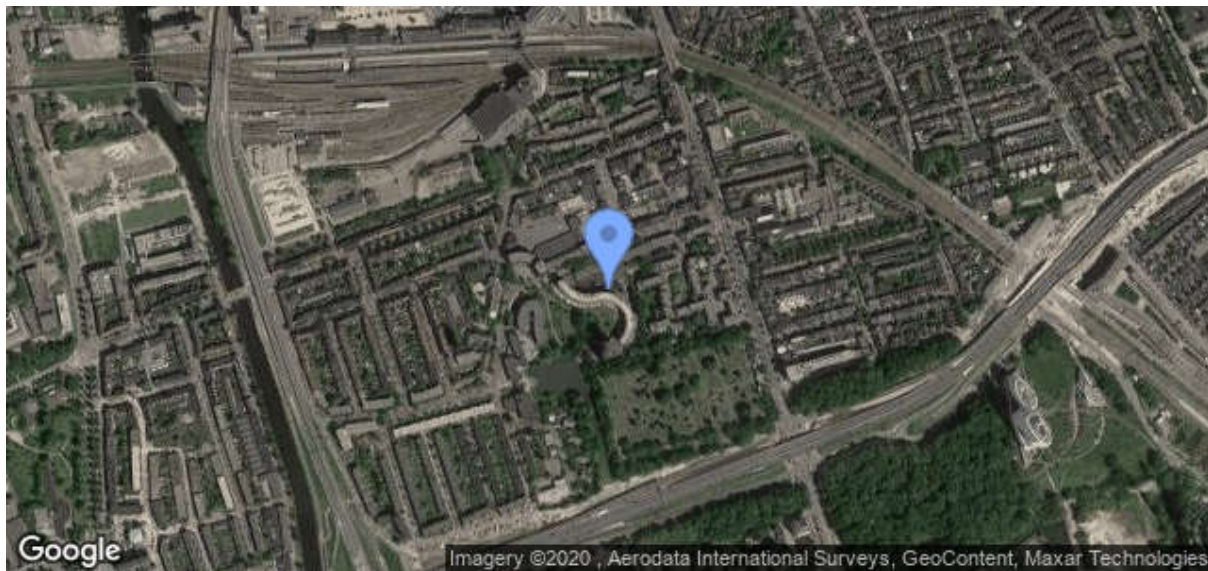
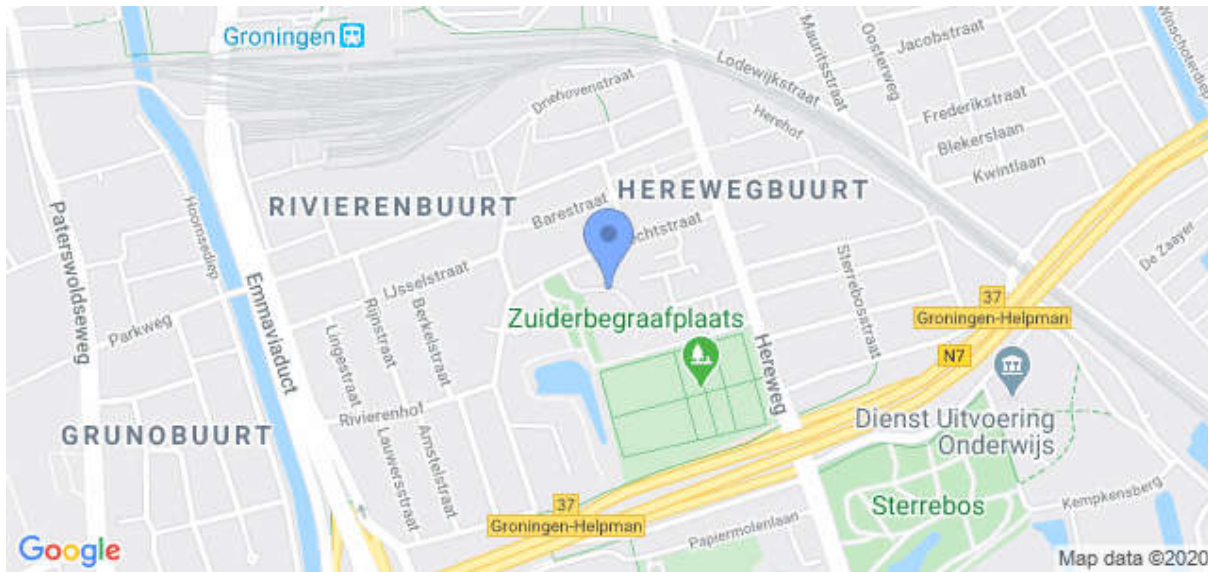


huizeonline

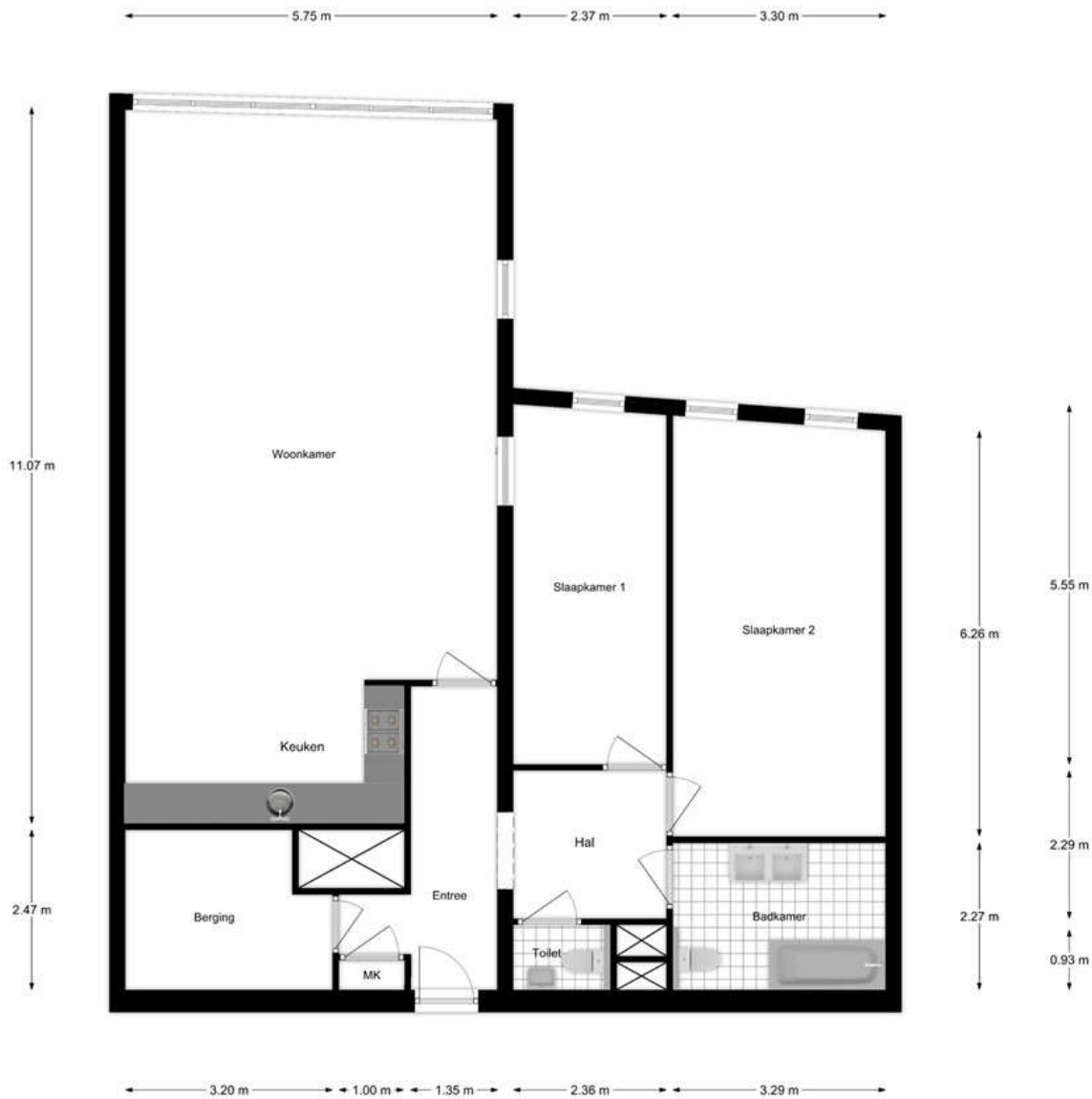
FOTO'S:



LOCATIE:



Plattegrond appartement



Plattegrond berging

