

Sluiskade 55, Hoogezand



Vraagprijs € 349.000 k.k.



Huizonline

Parklaan 85A

5613BB Eindhoven



OMSCHRIJVING:

Gelegen in het gezellige winkelcentrum "Martenshoek" te Hoogezand hebben wij in de verkoop een voormalig Chinees restaurant. "Martenshoek" heeft aantrekkelijke winkels met een gevarieerd aanbod en gratis parkeren. Via de A7 bereikt u in minder dan 20 minuten de stad Groningen.

Het pand en locatie zijn voor verschillende doeleinden te gebruiken, maar het gebouw dient volledig gerenoveerd of gesloopt te worden.

Realiseren van nieuwbouw is hier zeker een optie.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1919;
- Perceeloppervlakte: 1652 m²;
- Inhoud: 1711 m³;
- Woonoppervlakte: 466 m² conform NEN2580
- voorwaarden gemeten;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

KENMERKEN:

Object gegevens:

Soort object	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919
Woonoppervlakte	293 m ²
Perceeloppervlakte	1652 m ²
Inhoud	1711 m ³

Details:

Ligging	In centrum
Schuur/berging	aangebouwd steen

Tuin gegevens:

Aanwezig	ja
Tuin	zijtuin, achtertuin
Tuin diepte/lengte	3500 cm
Tuin breedte	2000 cm
Kwaliteit	verwaarloosd
Ligging	noordoost

Locatiegegevens:

Adres	Sluiskade 55
Postcode / Plaats	9601LB Hoogezand
Kadastrale object	Hoogezand K 1251

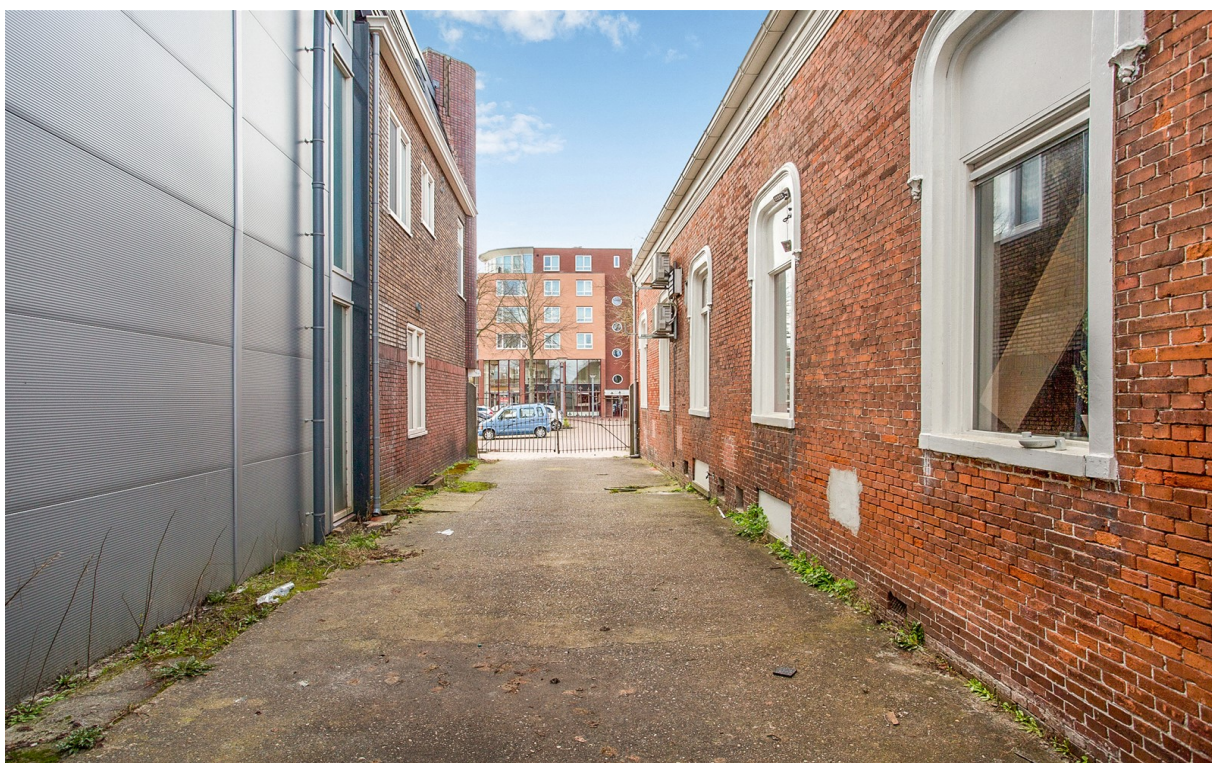
FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



FOTO'S:



huizenonline

FOTO'S:



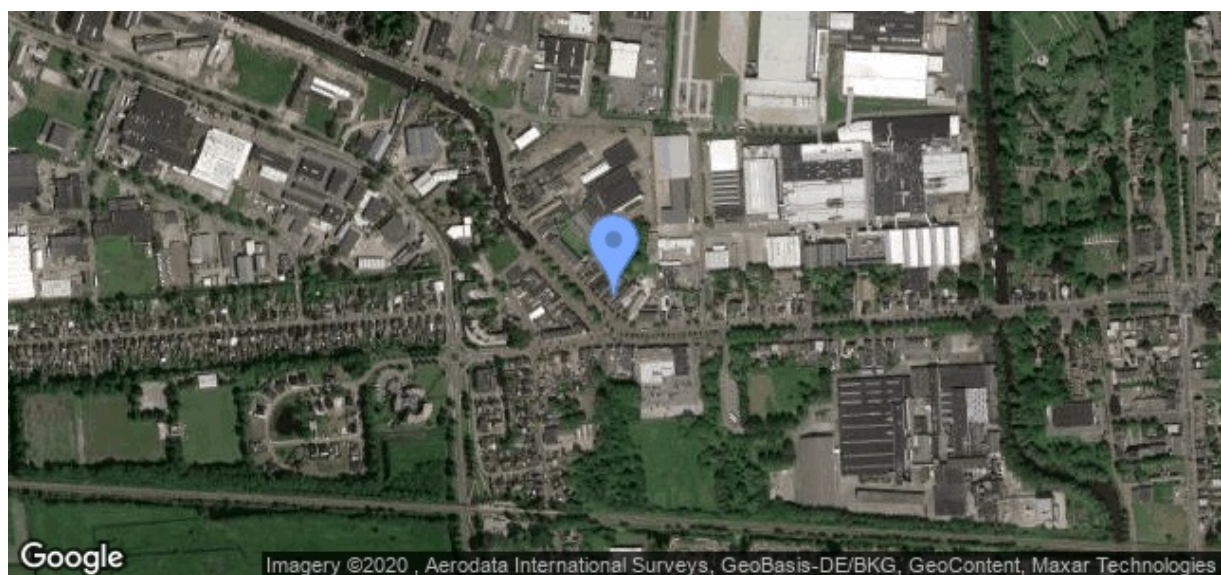
huizenonline

FOTO'S:

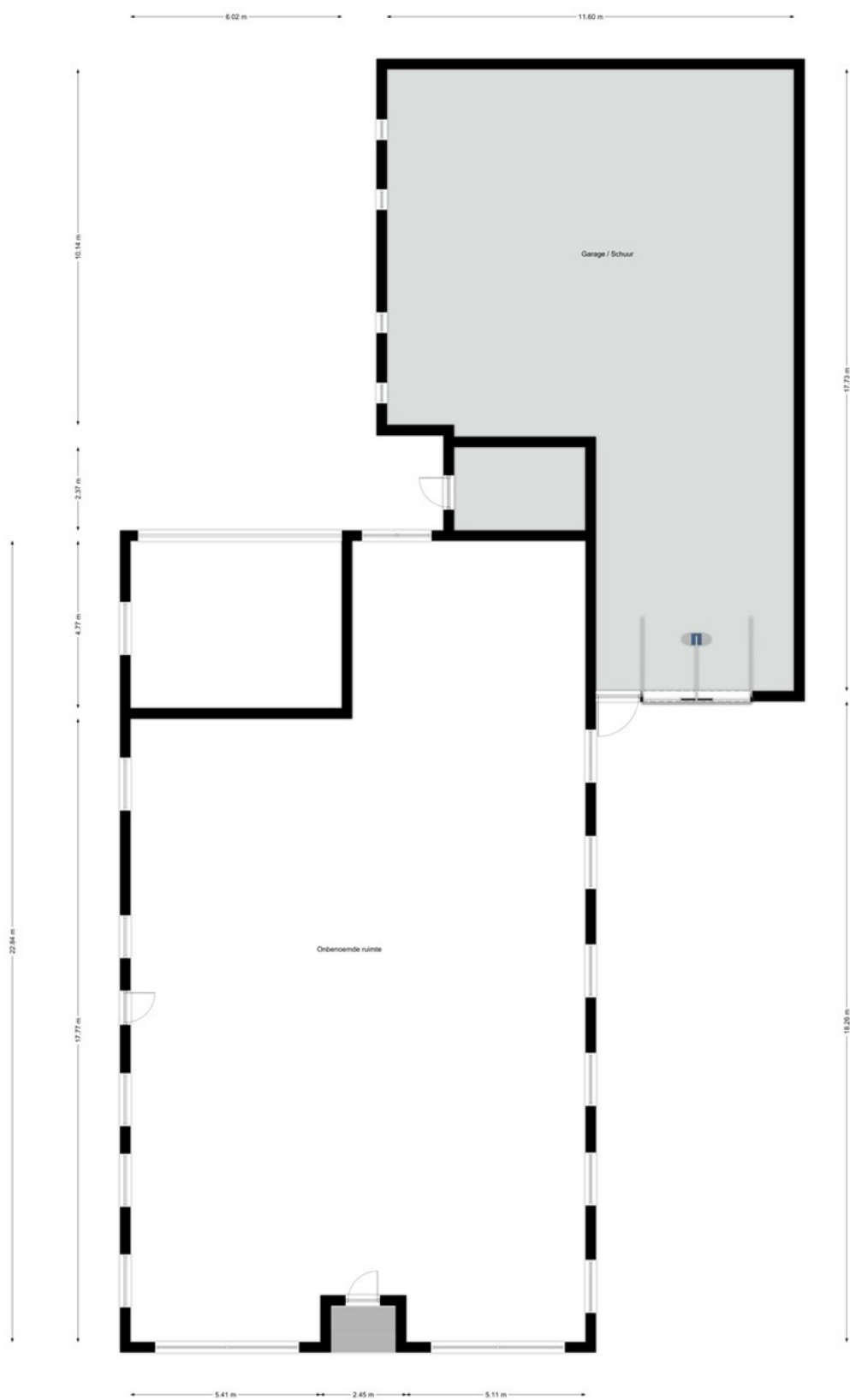


huizenonline

LOCATIE:



Begane grond



Huizonline.nl is een landelijk werkende makelaar, aangesloten bij VastgoedPRO. Wij leveren volledige makelaarsdiensten, maar dan anders. U heeft de mogelijkheid om zelf uw huis te verkopen of om dit te doen met uw eigen financieel adviseur, waardoor u alles bij uw vertrouwenspersoon heeft. Ons doel is om uw huis zo goed mogelijk voor het voetlicht te krijgen. Hierdoor wordt uw woning sneller verkocht. Zelfwerkzaamheid kan, volledige hulp ook.

Een goede eerste indruk Uw woning verkopen start op internet. De meest gebruikte zoekmachine voor woningen is Funda. Belangrijk is dus dat daar uw woning goed, volledig en professioneel op staat. De eerste indruk moet goed zijn!

Laag tarief Bij Huizonline betaalt u een laag tarief. De verkoopbemiddeling wordt verzorgd door een van onze Huizonline bemiddelaars bij u in de buurt. Deze kan aan de hand van uw wensen en samen met u zorgen voor een goede begeleiding bij de verkoop van uw woning.

De aankoop ontzorgt Voor veel mensen is gedurende het aankooptraject een adviseur een welkome houvast. Hij is onafhankelijk, kent de lokale woningmarkt, onderzoekt wat een woning waard is en helpt bij het onderhandelen met de verkopers. Hij neemt u het vele papier- en zoekwerk uit handen en laat zich niet leiden door emoties. Uiteraard probeert hij voor u om tot een zo reÃ«el mogelijke koopsom te komen, zodat u dat veel zal besparen.

Huizonline verzorgt niet alleen de aan- en verkoop, maar ook de verhuur van uw woning.

U kunt uw woning verhuren:

- in het kader van de Leegstandswet
- als u voor langere tijd naar het buitenland vertrekt
- als belegging

De werkwijze van Huizonline is uniek! Wij zijn de enige (verhuur)makelaar in Nederland die u volledig ontzorgt.