



BADWEG 8 9651 BT MEEDEN

Vraagprijs € 145.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kggroep.nl
Hypotheken Verzekeringen Makelaardij
0598-633566
info@kggroep.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

111,30 m²

Perceeloppervlakte

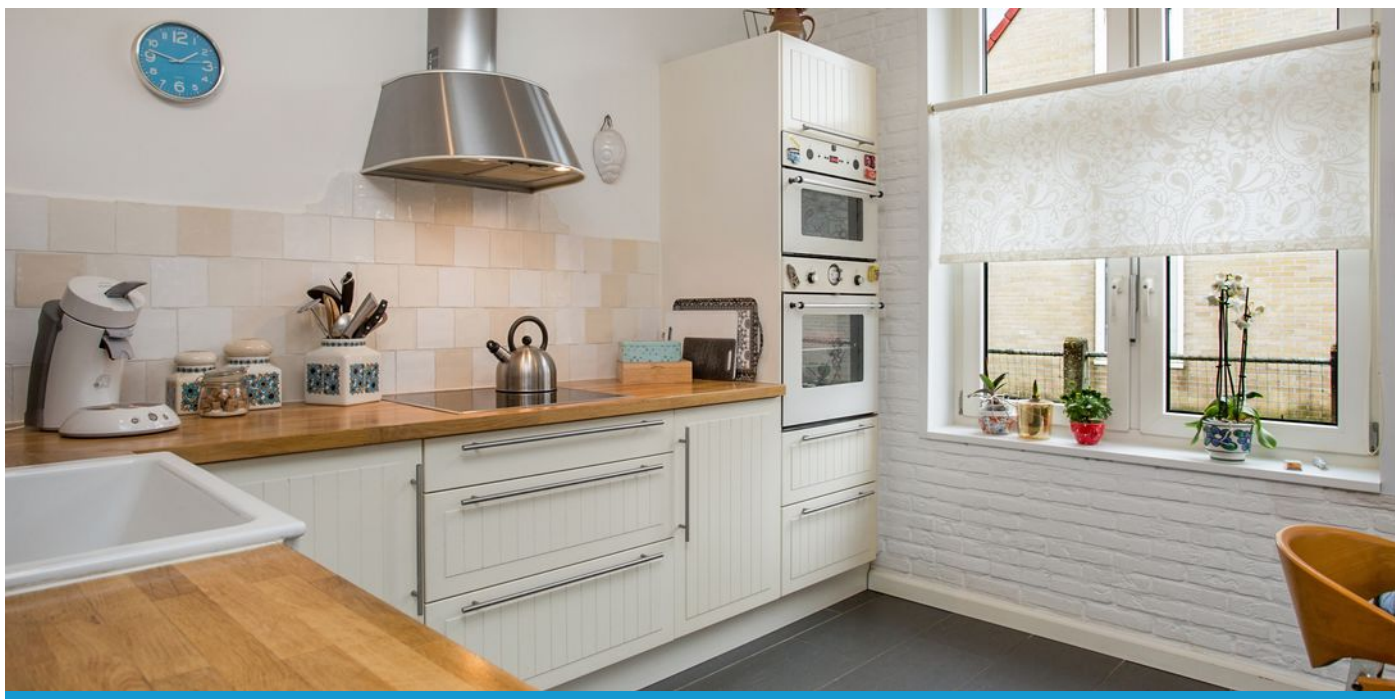
225 m²

Inhoud

387,90 m³

Bouwjaar

1936



Omschrijving

Bent u op zoek naar een vrijstaande karakteristieke woning met een extra slaap/werkkamer op de begane grond? Dan ben u van harte welkom aan de Badweg. Deze unieke woning is grotendeels gerenoveerd en voorzien van kunststofkozijnen met HR++ beglazing. De woonkeuken heeft openslaande tuindeuren en de auto parkeert u op een eigen oprit. De badkamer bevindt zich tevens op de begane grond zodat de woning ook levensloopbestendig is te noemen.

Ligging:

De woning is gelegen in de dorpskern van Meeden, in het landstreekgebied Oldambt, op de grens met de Veenkoloniën. In het dorp vindt u veel landarbeidershuizen en Oldambster boerderijen. Er zijn diverse voorzieningen zoals sportvelden, dorpshuis en een zwembad. Meeden ligt zeer centraal bij de uitvalswegen N33 en de A7. De stad Groningen is bereikbaar binnen 20 minuten autorijden.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen via de hal die toegang geeft tot de woonkamer en de slaap/werkkamer. Tevens vindt u aan het einde van de hal een ruime inbouwkast. In de gezellige woonkamer is het goed toeven. Hier bevindt zich de trap naar de verdieping en de deur naar de keuken, de badkamer, bijkeuken en ruime woonkeuken. De woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals kookplaat, magnetron, oven en vaatwasser en er is uiteraard plaats voor een eettafel. Via openslaande deuren komt u in de tuin. In de badkamer treft u het toilet, wasmeubel, ligbad en een aparte douche. In de bijkeuken is de CV opstelling en aansluitingen voor witgoedapparatuur.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. Met afmetingen van ca. 13,12 en 16m² zijn deze zeker ruim te noemen. 2 kamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Tuin:

De tuin is gelegen op het westen en heeft een gunstige bezonning. Er zijn 2 aangebouwde houten schuren met een totale oppervlakte van ongeveer 14m² zodat er voldoende ruimte is voor uw spullen. De vrijstaande houten garage biedt ruimte voor 1 auto.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1936;
- Perceeloppervlakte: 225 m²;
- Inhoud: 387,90 m³;
- Woonoppervlakte: 111,30 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Gedeeltelijk voorzien van HR ++ glas en kunststofkozijnen;
- Geheel voorzien van dakisolatie en muurisolatie;
- Verwarming middels CV-/combiketel 2013 ;
- Warm water middels; CV-/combiketel
- Vernieuwde pvc riolering in 2010
- Aanvaarding/oplevering; direct/in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

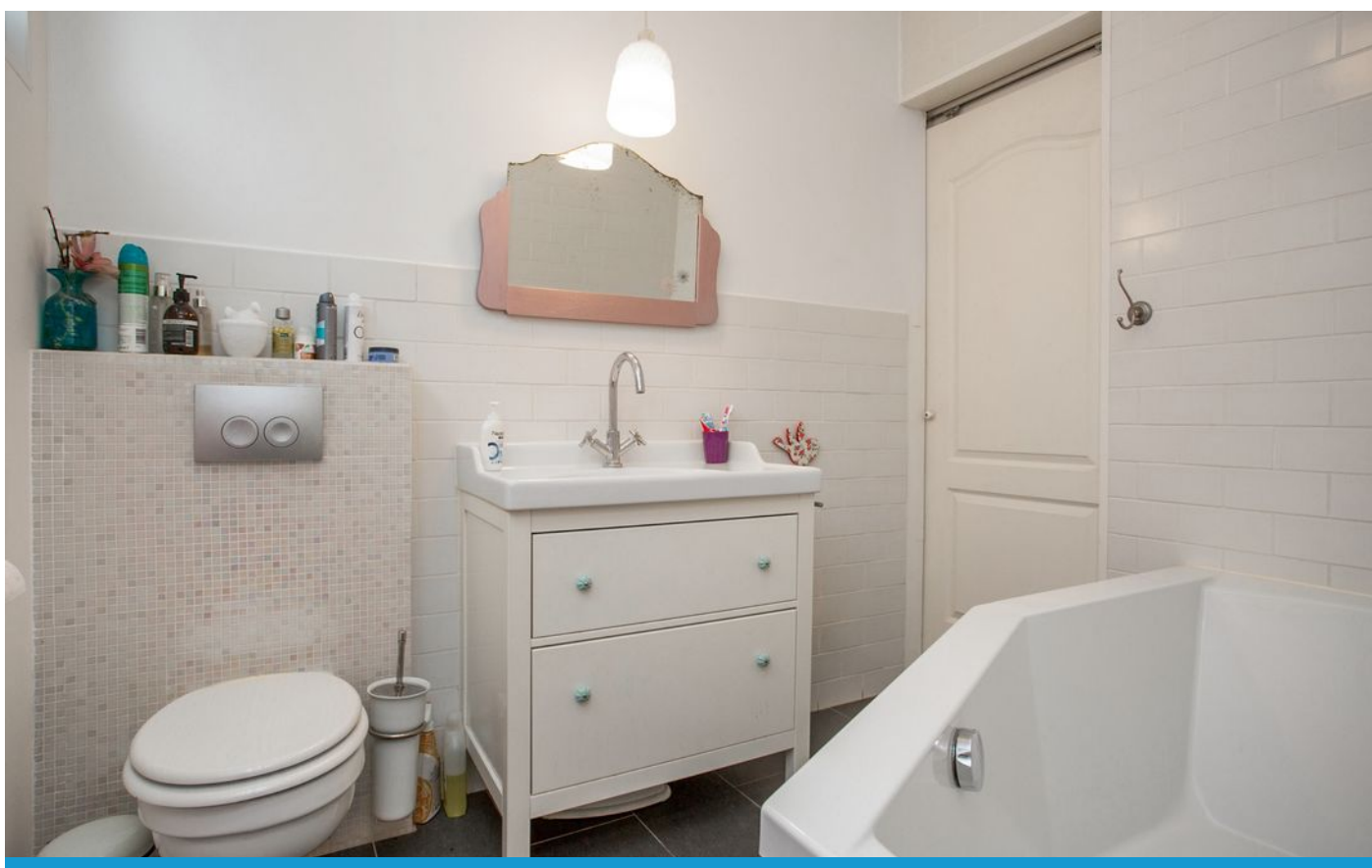
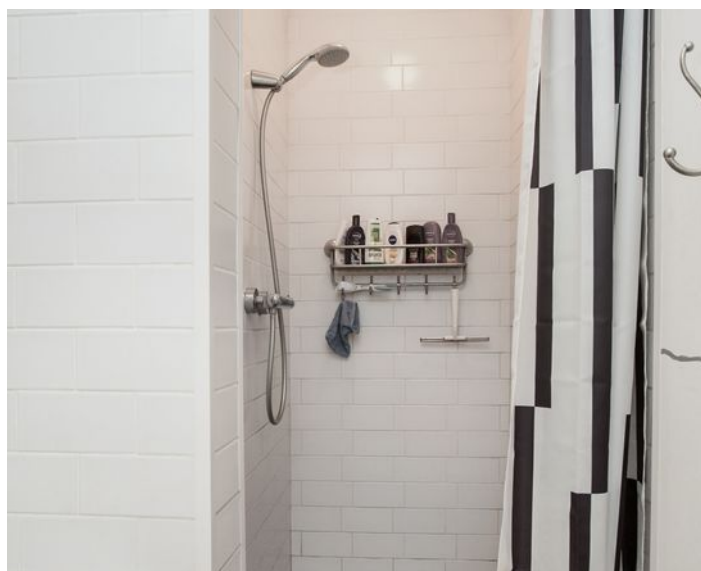
Foto's









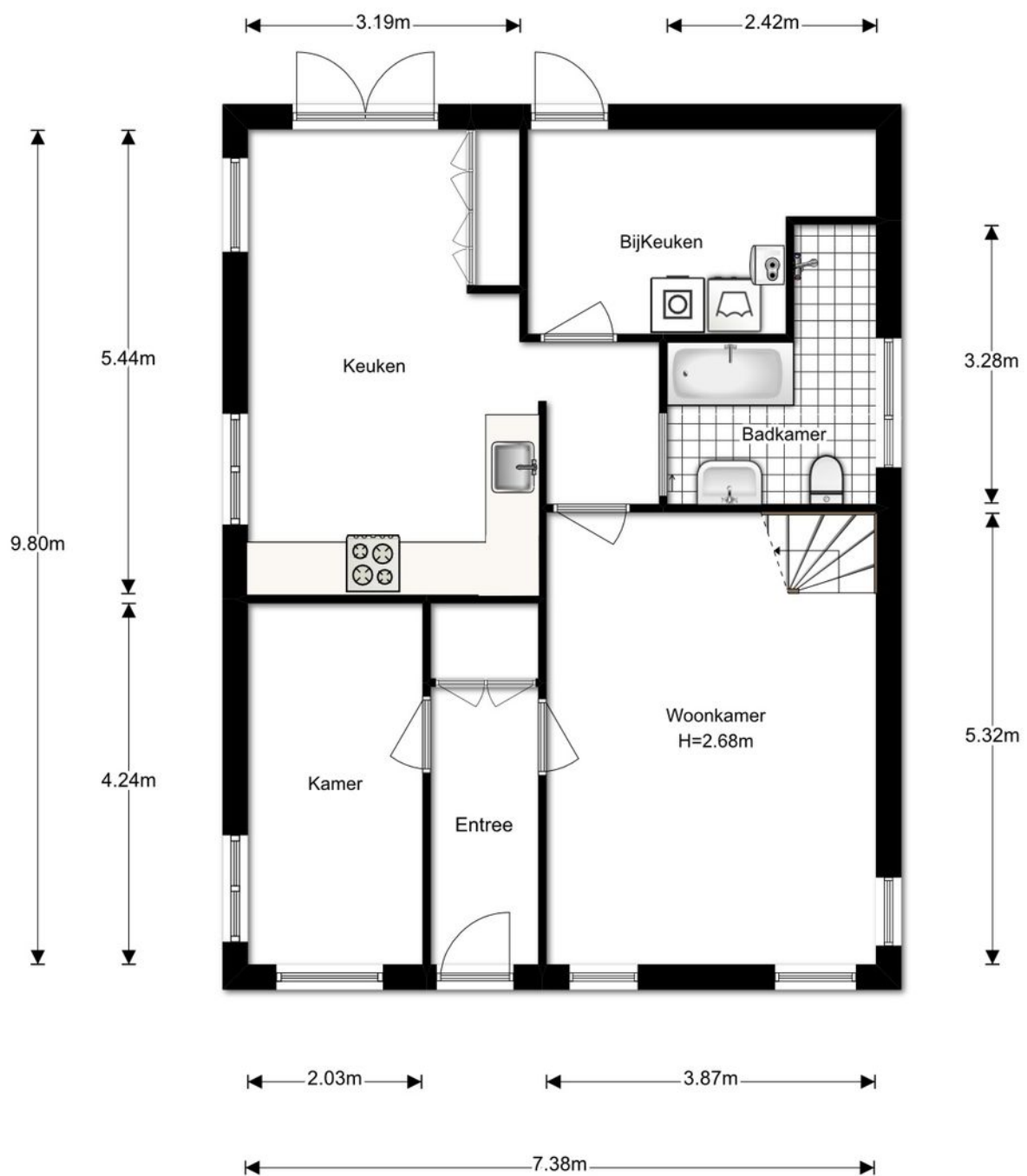




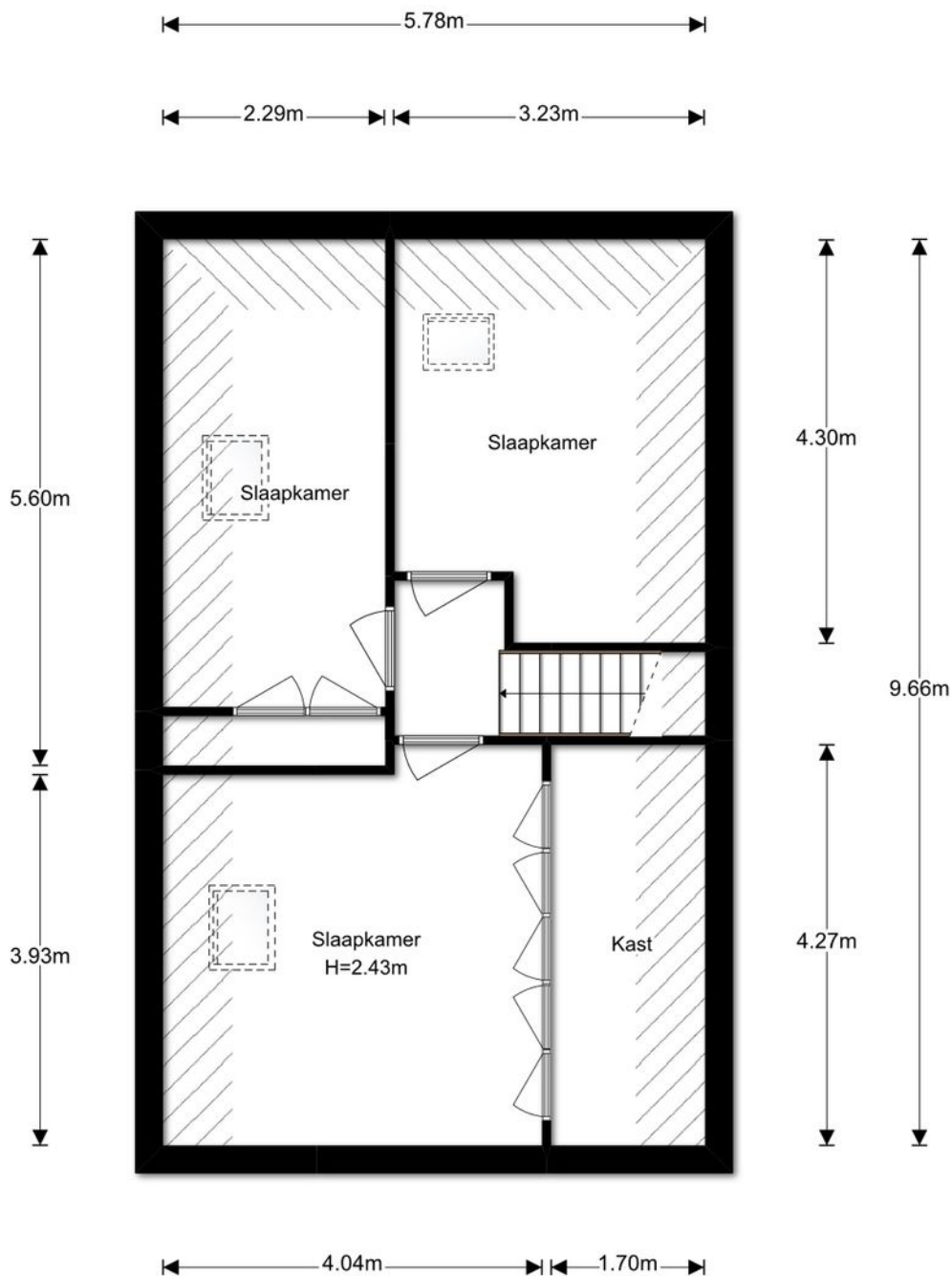




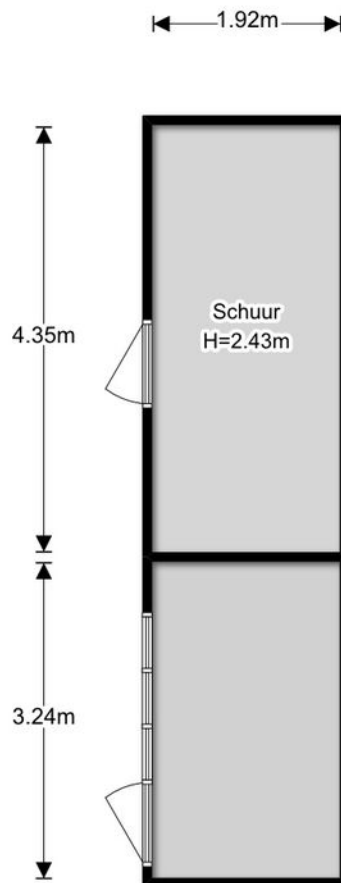
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.



Plattegrond berging



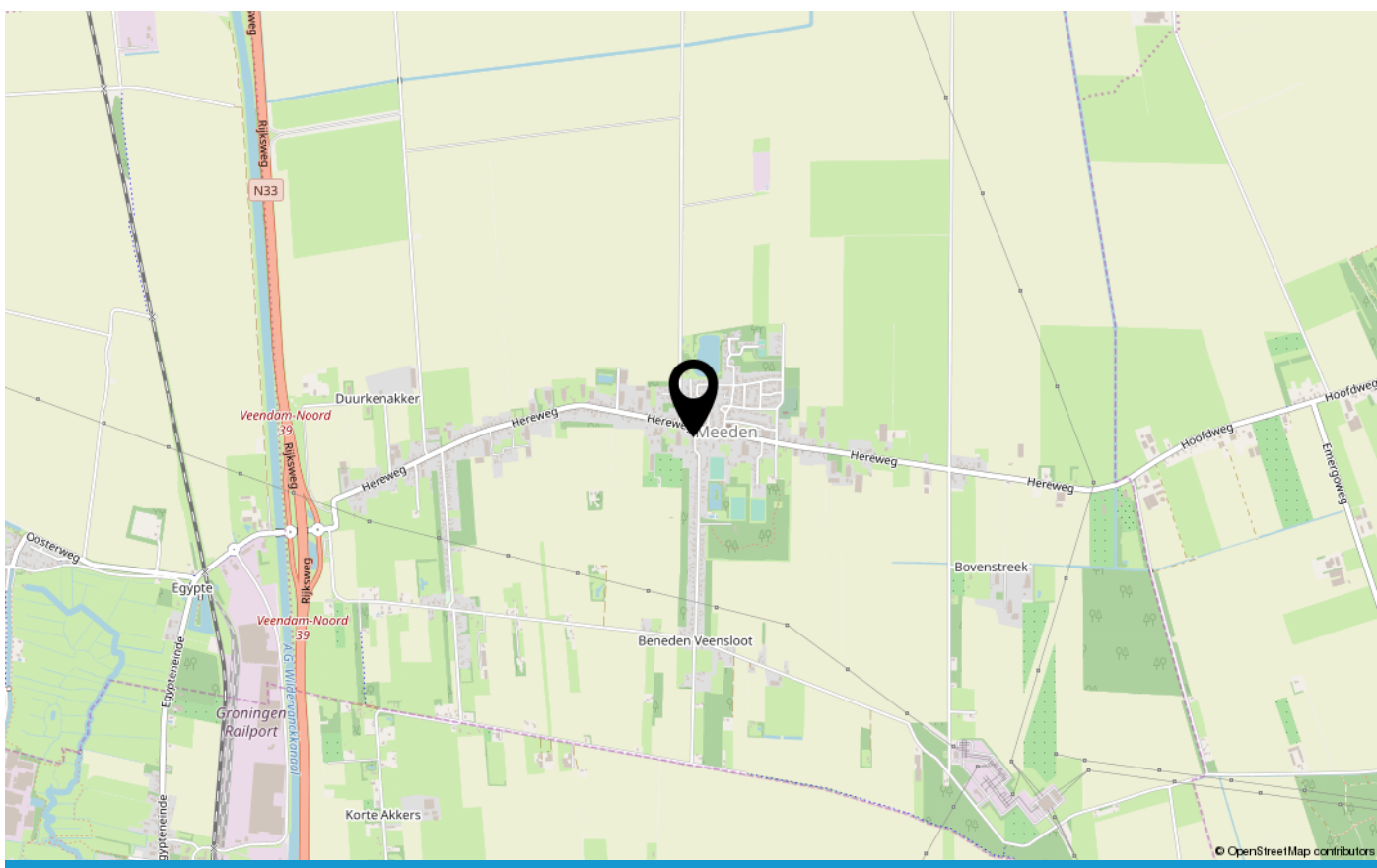
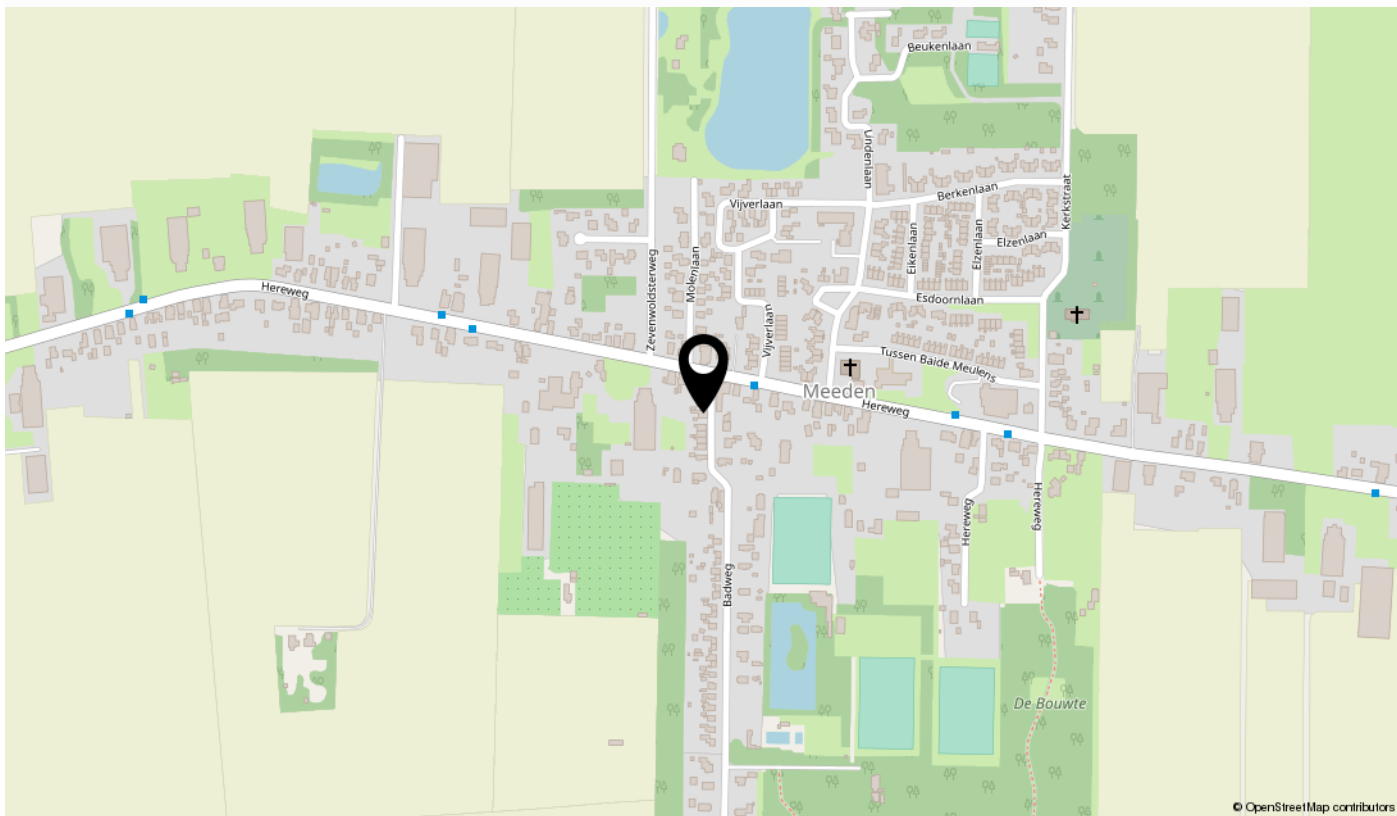
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Meeden
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	419
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2020			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl