



DE WOUDEN 188 9405 HR ASSEN

Vraagprijs € 217.500 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

116.10m²

Perceeloppervlakte

184m²

Inhoud

384.30m³

Bouwjaar

1978



Omschrijving

Aan een rustig hofje in de groene wijk 'Baggelhuizen Midden' bieden wij deze goed onderhouden, verrassend ruime splitlevelwoning MET praktijkruimte aan. De speels ingedeelde splitlevelwoning met tussen ieder niveau een halve trap is in 1978 gebouwd. De woning heeft een woonkamer met houtkachel en vloerverwarming, 4 slaapkamers, 2 badkamers en een veranda direct achter de woonkamer.

Ligging:

De woning is gelegen aan een kindvriendelijk hofje met een speelveldje en bevindt zich op korte afstand van uitvalswegen, het wijkwinkelcentrum, scholen en openbaar vervoer. Bovendien ligt het recreatiegebied 'Baggelhuizerplas' op slechts 5 fietsminuten.

Indeling

Begane grond:

Praktijkruimte met eigen ingang, vloerverwarming en toilet. Via aparte ingang toegang tot de woning met entree, hal met meterkast, ingebouwde kast en toegang tot de woonkeuken. De keuken in U-opstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkastje en inbouwapparatuur, zoals fornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Niveau 1:

Overloop met toegang tot half betegeld toilet met fonteintje en woonkamer. Ruime, tuingerichte woonkamer met houtkachel, vloerverwarming, openslaande deuren en veel lichtinval door de grote raampartij over de gehele breedte van de woning.

Niveau 2:

Overloop met vaste kast voor de witgoedaansluitingen, toegang tot badkamer en 3 slaapkamers. De geheel betegelde badkamer is voorzien van wastafelmeubel met spiegel en inloopdouche. 3 ruime slaapkamers gelegen aan de voorzijde van de woning.

Niveau 3:

Overloop met toegang tot de grote slaapkamer (voorzien van airco) aan de achterzijde van de woning met badkamer en suite. De geheel betegelde badkamer is voorzien van jacuzzi, douche, toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

Niveau 4:

Bergzolder (vide) te bereiken vanuit de grote slaapkamer.

Tuin:

Via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar welke is voorzien van een veranda. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978;
- Perceeloppervlakte: 184 m²;
- Inhoud: 384,30 m³;
- Woonoppervlakte: 116,10 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming in praktijkruimte en woonkamer;
- Warm water middels CV-/combiketel;
- CV-/combiketel uit 2005 (eigendom);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel D;
- De originele asbesthoudende golfplaten zijn (al) vervangen;
- 4 slaapkamers;
- Praktijkruimte met eigen ingang aan huis;
- Gelegen nabij voorzieningen, zoals het winkelcentrum, scholen en de 'Baggelhuizerplas';
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

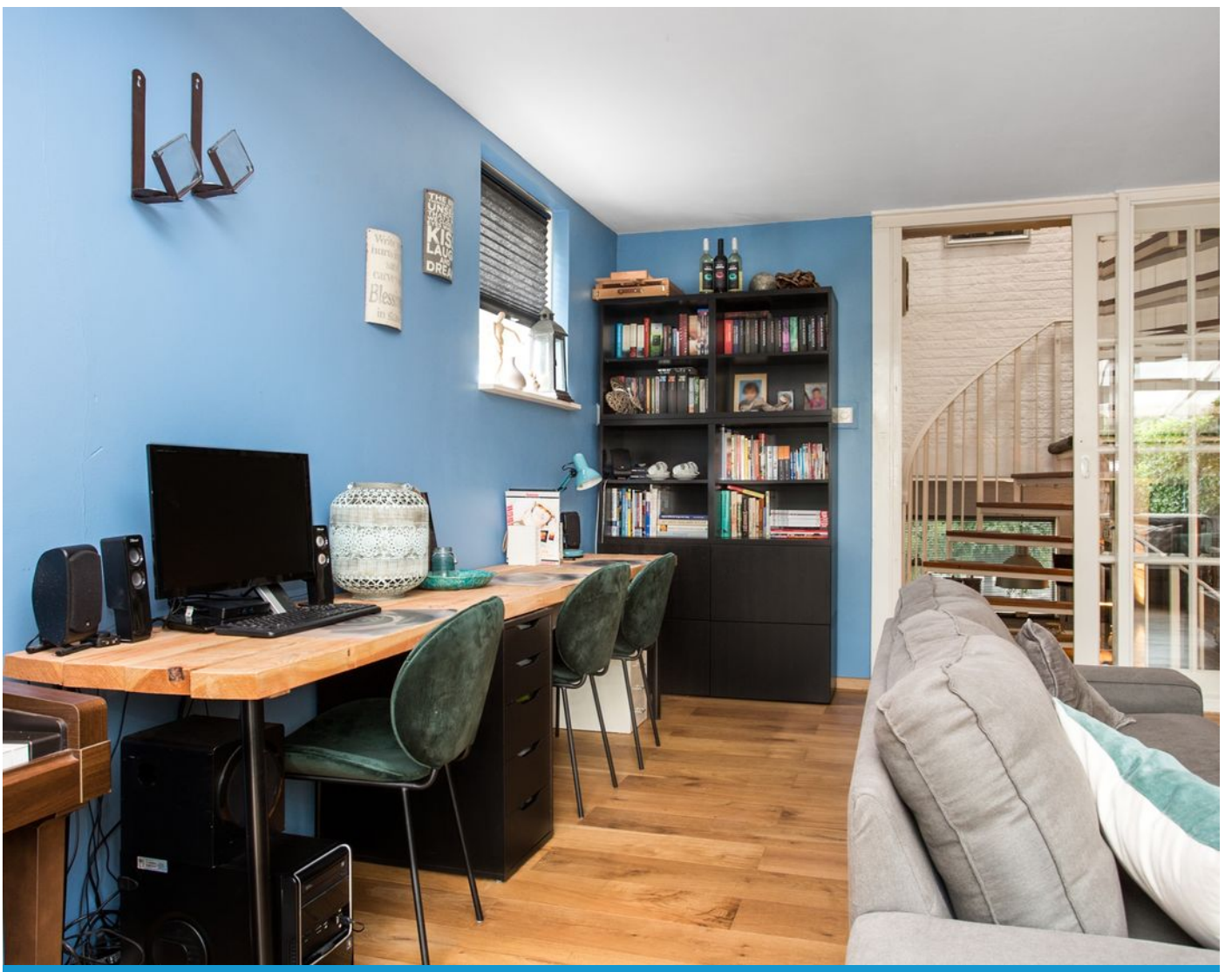
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

Foto's



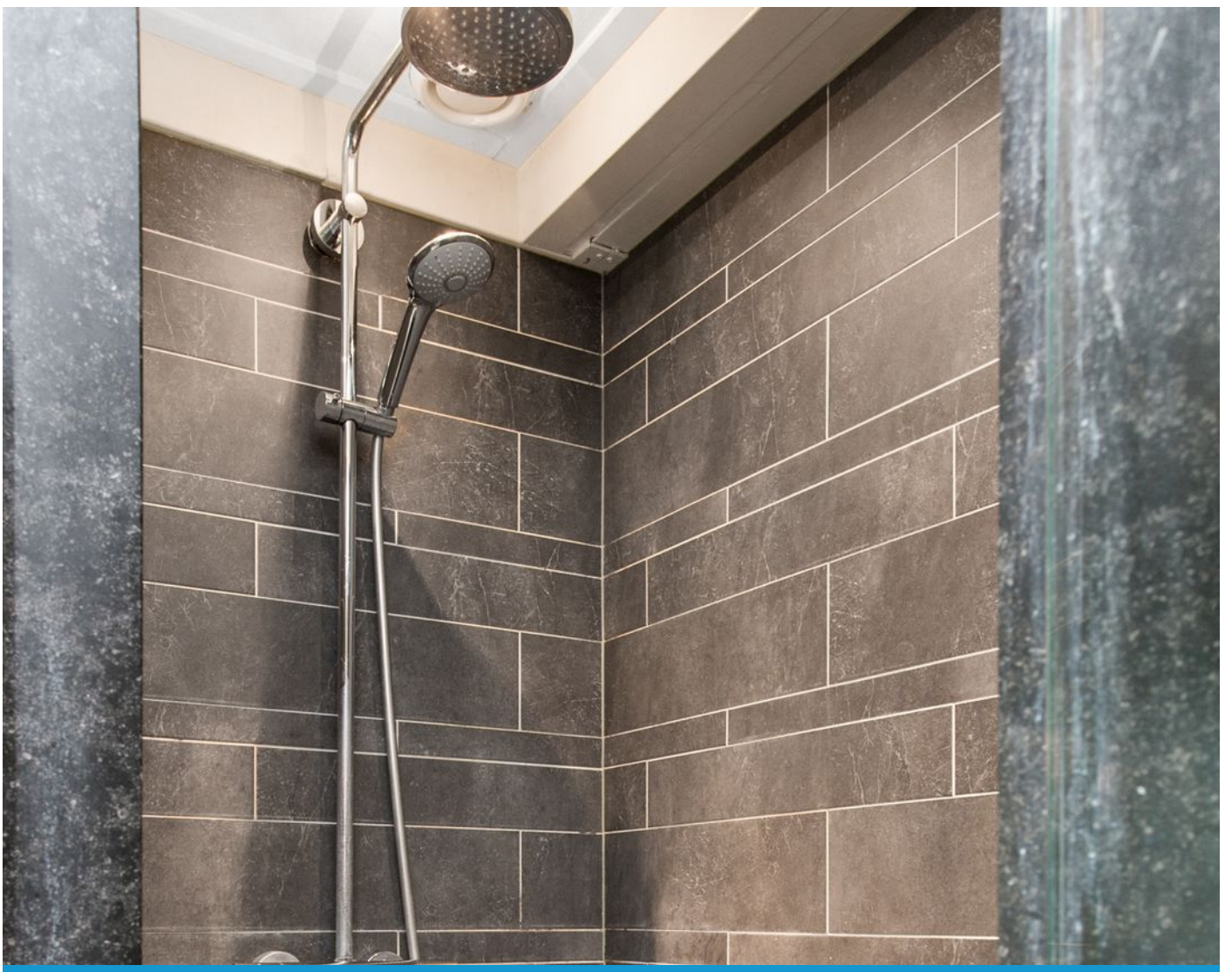




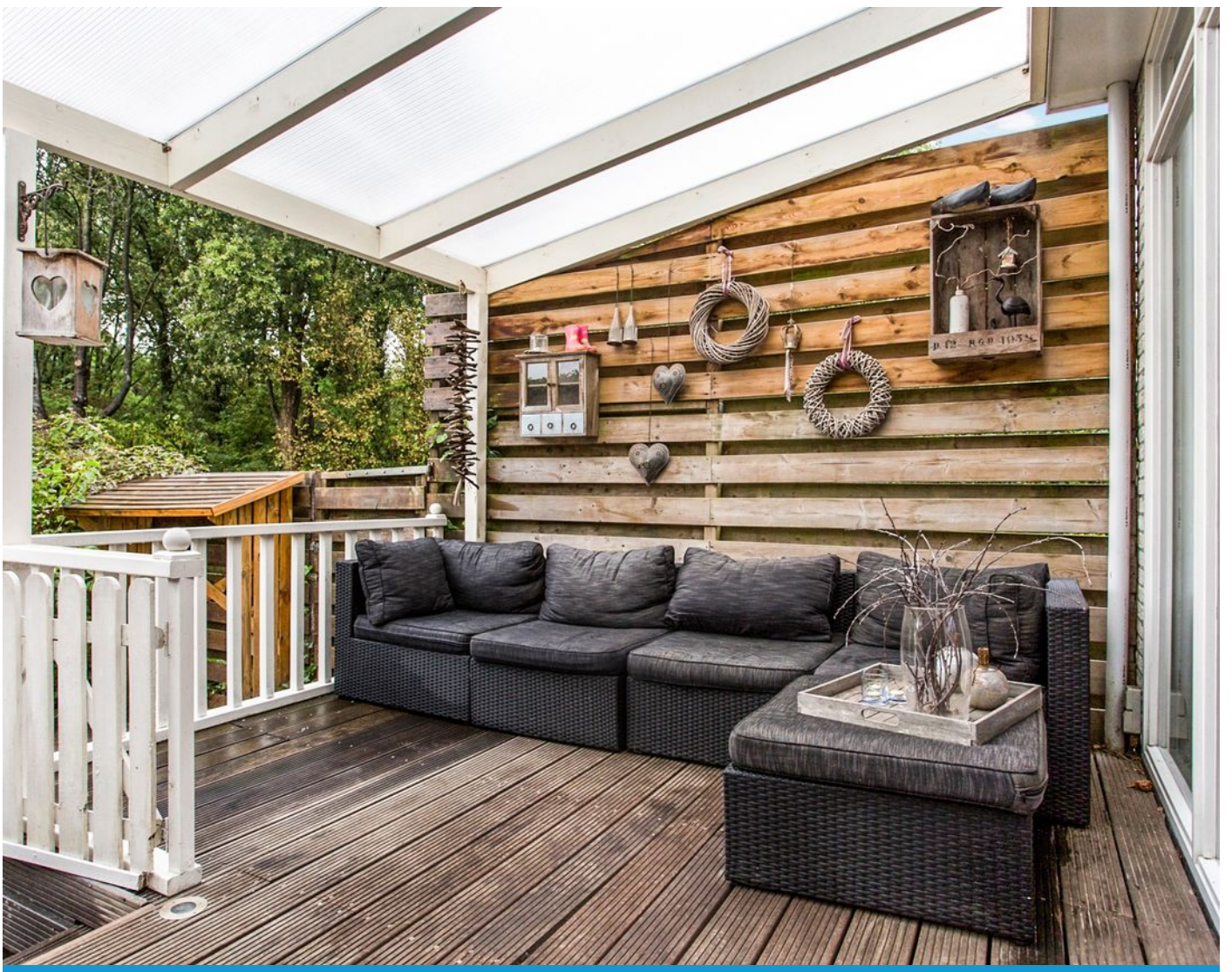




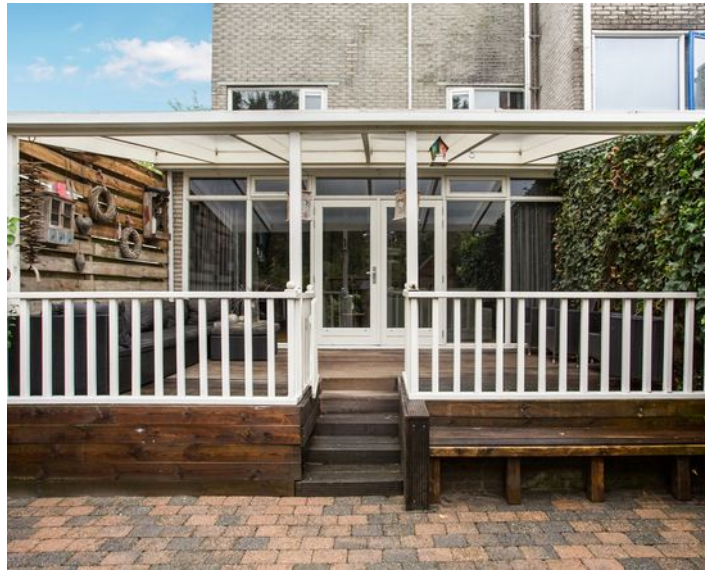






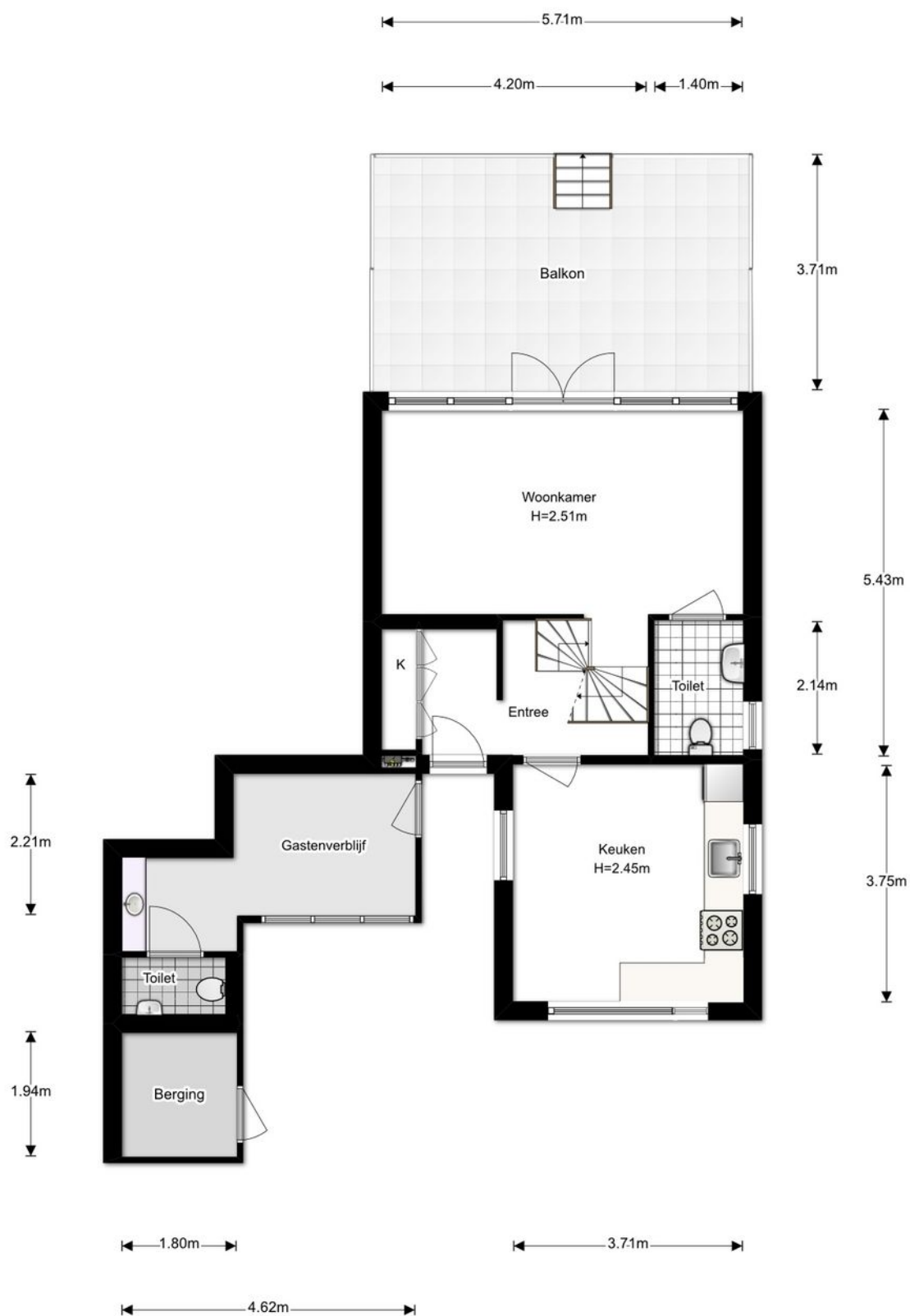




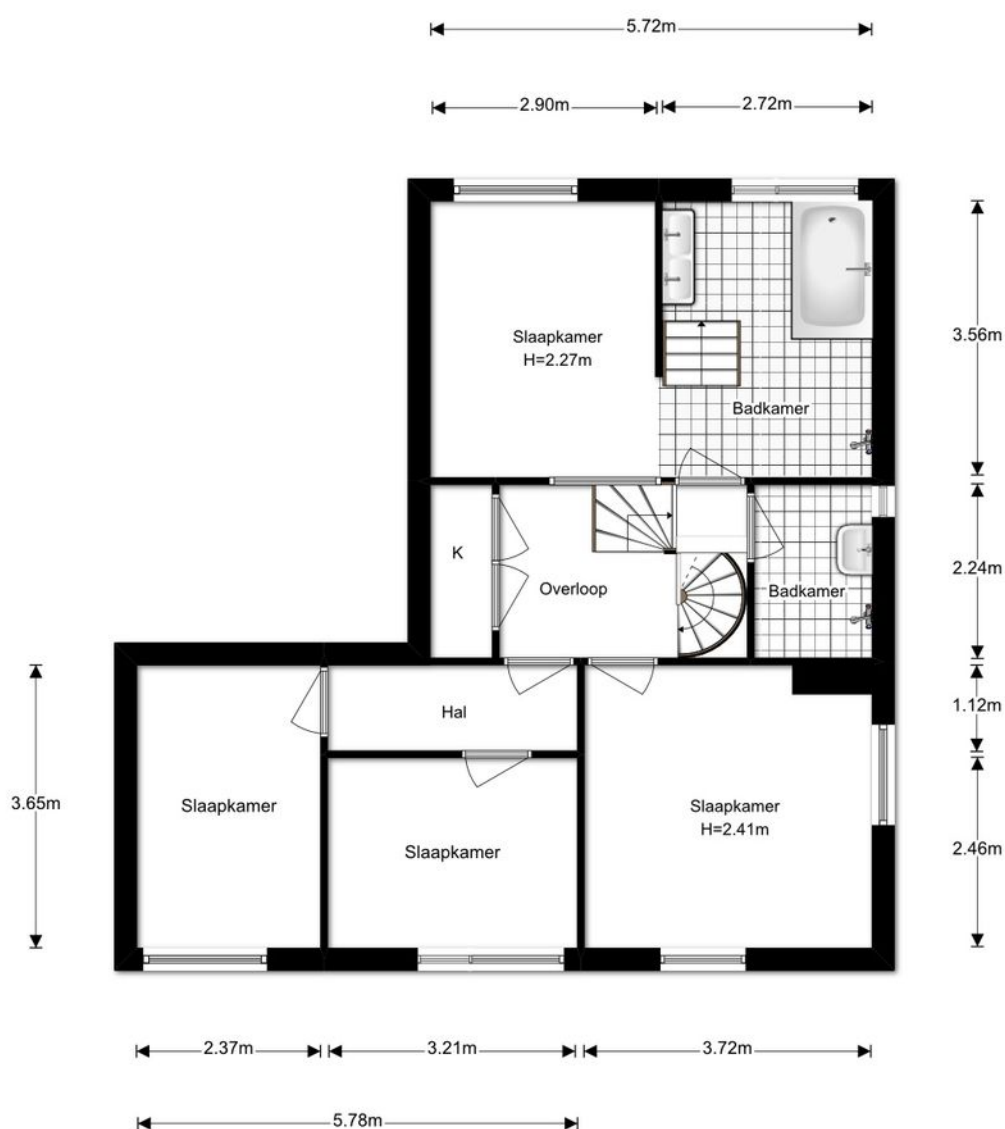




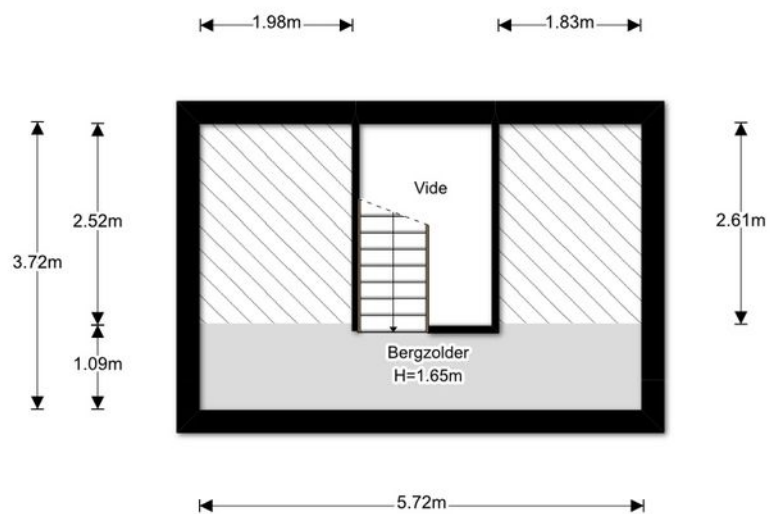
Plattegrond b.g.



Plattegrond 1e verd.



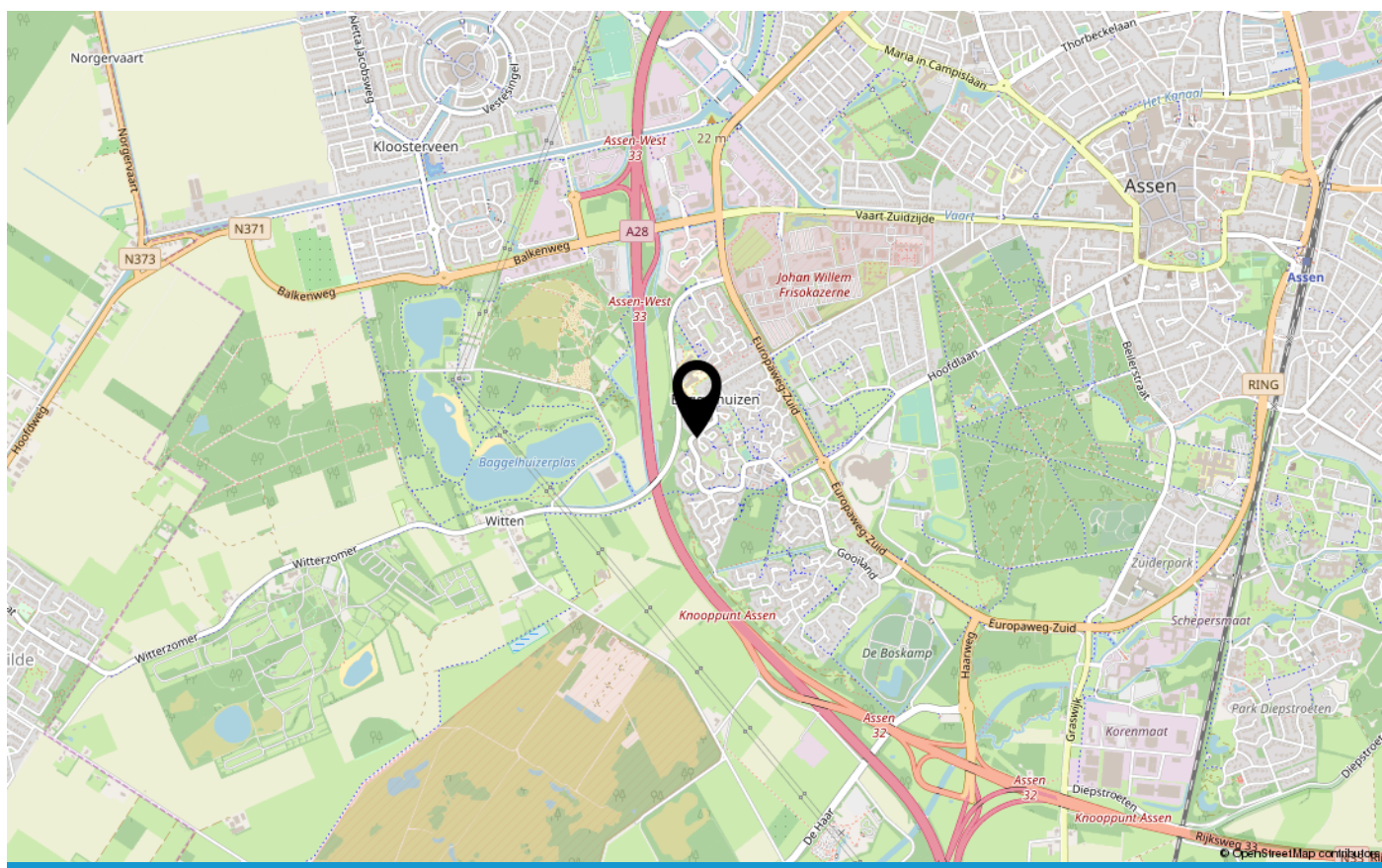
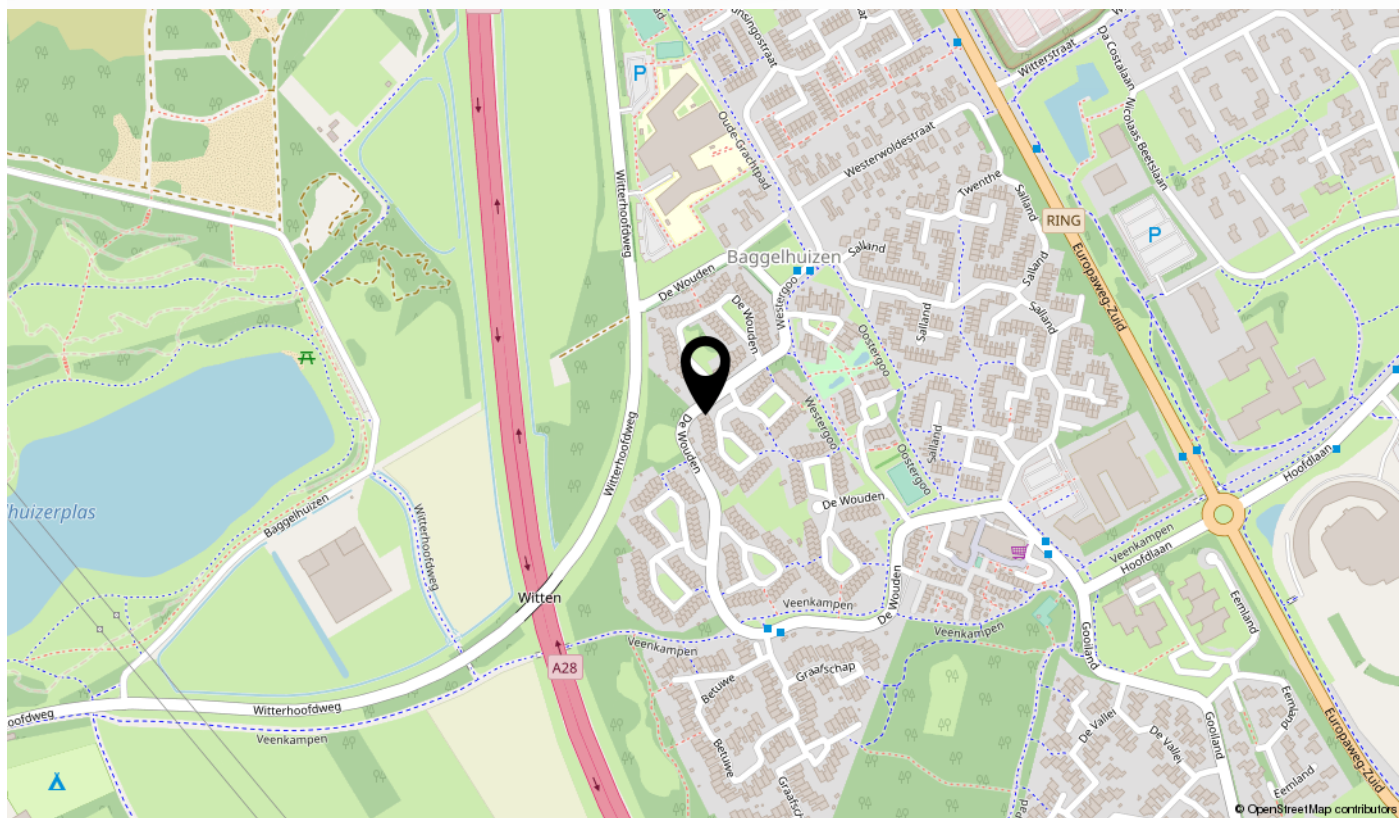
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

0598-633566 of 06-81903481
info@kkgroep.nl

huizenonline

huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kggroep.nl
Hypotheken Verzekeringen Makelaardij